



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утверждена
Распоряжением Министерства
жилищно- коммунального хозяйства
Московской области
от «__» _____ 2016г. №__

**Схема теплоснабжения городского поселения Люберцы Люберецкого
муниципального района Московской области на период до 2031г.**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:
Глава городского поселения



подпись

/ Ружицкий В.П./

Разработчик:



ООО «РУСЭНЕРГОСЕРВИС»
РусЭнергоСервис

Генеральный директор



подпись

/Каретников В.Е./

2016 г.
г. Москва

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА**

КНИГА 1

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оглавление

1.1 Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии ..7	7
1.1.1 Описание административного состава поселения, городского округа с указанием на единой ситуационной карте границ и наименований территорий, входящих в состав	7
1.1.2 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы теплоснабжения, с указанием объектов, принадлежащих этим лицам	15
1.1.3 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций	19
1.1.4. Ситуационная схема зон действия источников централизованного теплоснабжения поселения относительно потребителей с указанием мест расположения, наименований и адресов источников тепловой энергии. Описание зоны действия источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных на ситуационной схеме. Описание зон действия котельных, указанных на ситуационной схеме.	22
1.1.5. Описание зон действия индивидуального теплоснабжения	29
1.2. Источники тепловой энергии.....	29
1.2.1 Структура основного оборудования.....	29
1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности	35
1.2.3. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	41
1.2.4. Объём потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные нужды и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто.....	47
1.2.5. Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования	49
1.2.6. Схемы выдачи тепловой мощности.....	56
1.2.7. Среднегодовая загрузка оборудования источников тепловой мощности	62
1.2.8. Способы учёта тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети	63
1.2.9. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	63
1.2.10. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.....	63
1.2.11. Техничко-экономические показатели работы источников теплоснабжения	64
1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	67
1.3.1. Структура тепловых сетей от источников тепловой энергии.....	67
1.3.2 Параметры тепловых сетей	111
1.3.4 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утверждённым графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети	121
1.3.5 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.....	122
1.3.6 Статистика отказов тепловых сетей за последние 5 лет	123

1.3.7 Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление за последние 5 лет	123
1.3.8 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчёт отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.....	123
1.3.9 Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учёта тепловой энергии	127
1.3.10 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	129
1.3.11 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.....	129
1.3.12 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	129
1.3.13 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	129
1.4 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	133
1.4.1 Схемы присоединения нагрузок потребителей.....	133
1.4.2 Объём потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха	138
1.4.3 Случаи (условий) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	141
1.4.4 Объём потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом	141
1.4.5 Объём потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии	145
1.4.6 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	147
1.5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	147
1.5.1. Структура балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии	147
1.5.2 Анализ резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по источникам тепловой энергии	150
1.5.3 Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии	151
1.5.4 Анализ причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения.....	152

1.5.5 Анализ резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможности расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	153
1.6 Балансы теплоносителя	154
1.6.1 Структура балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя и максимального потребления теплоносителя	154
1.6.2. Баланс производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	156
1.7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом ...	156
1.7.1. Виды и количество используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии	156
1.7.2. Виды резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	159
1.7.3. Особенности характеристик топлив в зависимости от мест поставки	159
1.7.4. Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха	159
1.8. Надежность теплоснабжения	160
1.8.1. Показатели, определяемые в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии	160
1.8.2. Анализ аварийных отключений потребителей	162
1.8.3. Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений	162
1.8.4. Анализ зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения	162
1.9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций ..	163
1.9.1 Описание результатов хозяйственной деятельности каждой теплоснабжающей организации	163
1.9.2 Оценка полноты раскрытия информации каждой теплоснабжающей организации	171
1.9.3. Техничко-экономические показатели работы каждой теплоснабжающей организации	178
1.9.4 Производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии теплоснабжающей организацией	189
1.10. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	189
1.10.1. Динамика изменения тарифов теплоснабжающих организаций за последние 3 года	189
1.10.2. Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения	191
1.10.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности	192

1.10.4. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.....	192
1.11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.....	194
1.11.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения	194
1.11.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения.....	195
1.11.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	195
1.11.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.....	197
1.11.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.....	197

1.1 Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

1.1.1 Описание административного состава поселения, городского округа с указанием на единой ситуационной карте границ и наименований территорий, входящих в состав

Городское поселение Люберцы расположено к юго-востоку от Москвы, за Московской кольцевой автодорогой (МКАД). Как муниципальное образование, городское поселение Люберцы образовано в соответствии с Законом Московской области от 28.02.2005 № 81/2005-ОЗ «О статусе и границах Люберецкого муниципального района, вновь образованного в его составе городского поселения и существующих на территории Люберецкого района Московской области муниципальных образований». Территория городского поселения Люберцы определена Законом Московской области в размере 4368 га. Численность постоянного населения городского поселения Люберцы на 01.01.2011 составила 172,316 тыс. человек.

Городское поселение Люберцы граничит:

- на севере – г. Москва;
- на востоке – городские поселения Красково и Томилино Люберецкого муниципального района,
- на юге и юго-западе – городской округ Лыткарино;
- на западе – городские округа Дзержинский и Котельники.

Климат умеренно континентальный с достаточным увлажнением, формируется под воздействием воздушных масс Атлантического океана. Преобладают западные и юго-восточные ветры. Сумма активных среднесуточных температур воздуха составляет 1900—2100 градусов, среднегодовое количество осадков в значительной мере варьируется по годам и по многолетним наблюдениям составляет 500—650 мм. Среднегодовая влажность воздуха — 78 %.

В соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)» климатические условия характеризуются следующими параметрами представленными в Таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Нормативные климатические параметры городского поселения Люберцы

Наименование	Ед. изм.	Величина
среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	5,4
абсолютная минимальная температура	°С	- 43
абсолютная максимальная температура	°С	38
Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная температура для отопления)	°С	- 25
средняя температура за отопительный период	°С	- 2,2
продолжительность отопительного периода	сутки	205
	часы	4920

Также проанализированы данные многолетних наблюдений метеостанции №27612 (55°45'N 37°34'E) и данных ВНИИГМИ-МЦД. Результаты данных представлены в Таблице 2.

Таблица 1.1.2 – Фактические климатические параметры городского поселения Люберцы

Год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
2000	-6,1	-2,7	-0,7	11,1	7,2	-0,1	-2,6
2001	-4,3	-7,2	-2,1	11	4,8	-0,5	-10,6
2002	-4,8	-0,4	2,2	7,2	2,6	-1,5	-12,6
2003	-7,3	-8,6	-2,7	4,7	5,6	1,1	-2,1
2004	-6,5	-7	1,3	4,6	5,9	-1,6	-2,9
2005	-3	-8,9	-6	7,1	6	1,4	-4,1
2006	-10,8	-13,3	-3,7	6	7	0,7	1,2
2007	-1,6	-11	4,4	5,8	7	-2	-2
2008	-5,8	-1,5	1,8	9,4	8,9	2,3	-1,8
2009	-5,6	-5,4	-0,6	5,1	5,8	2,2	-6,5
2010	-14,5	-8,4	-1,1	8,3	3,8	2,7	-7,6
2011	-7,5	-11	-2	6,4	6,6	0,2	0,1
2012	-6,8	-11,7	-3,1	8,1	6,5	1,6	-8,6
2013	-8,5	-3,5	-6,5	6,1	6,6	3,5	-1,6
2014	-9,05	-2,18	2,17	6,31	3,25	-2,04	-4,47
2015	-4,77	-2,85	1,46	5,59	3,61	0,06	-0,32
Норматив	-7,8	-7,1	-1,3	6,4	5,2	-1,1	-5,6

В административном отношении городское поселение Люберцы разделено на следующие районы:

- Западный жилой район;
- Северный жилой район;
- Восточный жилой район;
- Южный жилой район;
- Центральный жилой район;
- Жилой район «Северная площадь»;
- Жилой район «Некрасовка»;
- Жилой район «Зенино».

Западный жилой район включает:

- микрорайон «Калинина» (80 га)
- микрорайон «Октябрьские проезды» (18,6 га)
- микрорайон 116 квартал (13,8 га)

Границы района проходят от северного угла территории завода им. Ухтомского (точка пересечения с полосой отвода МРЖД) на юго-запад по границе территории завода по Октябрьскому проспекту, далее до границы земельных участков домовладений № 161 № 163 по Лермонтовскому проспекту, затем на северо-восток до границы полосы отвода МРЖД, далее на юго-восток по границе полосы отвода МРЖД до территории завода им. Ухтомского, включая 4-й Октябрьский проезд, Октябрьский проспект, ул. Кирова, проектируемый проезд 4307. В южной части территории границы проходят вдоль земельного участка ГСК «Центр-2», огибая с запада территорию ООО «Стринк», затем на юго-восток по граница территорий открытой автостоянки ВОА и стадиона «Торгмаш», далее по забору Люберецкого гарнизона городков А и Б.

Общая территория района 112,4 га.

Данный жилой район входит в эксплуатационную ответственность следующих теплоснабжающих организаций: АО «Люберецкая теплосеть», ООО «Любэнергоснаб».

Северный жилой район включает:

- микрорайон «Красная горка» (108 га)
- микрорайон 3 (40 га)
- микрорайоны №№ 4, 5, 6 (136 га)

Жилой район расположен в северной части г. Люберцы, его границы проходят от точки пересечения ул. 8 Марта и проектируемый проезд № 264 (западная граница коммунальной зоны ООО «Некрасовка») по южной стороне ул. 8 Марта (6 м от оси) на запад по южной стороне ул. Каскадная (6 м от оси) до пересечения с 1-м Кожуховским проездом (МЗ 1090) далее на юго-запад по юго-восточным границам домовладений № 35 и 33 1-го Кожуховского проезда, пересекая ул. 3-го Интернационала г. Москвы, далее по юго-восточной границе домовладения № 32 по ул. 3-го Интернационала, северо-западной границе домовладения 43-а, северо-восточной и северо-западной границам территории жилого дома № 43, корпус 2, по ул. 8 Марта г. Люберцы (МЗ 7133) далее до пересечения с ул. Лыткаринской по северо-восточной стороне (6 м от оси) Лыткаринской улицы г. Москвы до пересечения с ул. 8 Марта г. Люберцы, далее на юго-восток по северо-восточной границе спецтерриторий до юго-западной границы ул. Шевлякова, по ул. Шевлякова, на юго-восток до пересечения с ул. Попова. Далее по ул. Попова на северо-восток, пересекая ул. Гоголя, ул. Черемухина 6 мкр., подводящие коллекторы ЛСА г. Москвы до пересечения с пр. №264, далее на север по восточной границе пр. № 264 до пересечения с ул. 8 Марта г. Люберцы.

Общая территория района составляет 284 га.

Данный жилой район входит в эксплуатационную ответственность следующих теплоснабжающих организаций: АО «Люберецкая теплосеть», ОАО «Камов».

Восточный жилой район включает:

- микрорайон ВУГИ (48 га)
- микрорайон «Панки» (43 га)

Жилой район расположен в юго-восточной части г. Люберцы. Его границы проходят от точки пересечения Октябрьского проспекта и 1-го Панковского проезда на северо-восток по 1-му Панковскому проезду, пересекая улицу Электрификации до границы полосы отвода МРЖД, далее на юго-восток по границе полосы отвода, пересекая Егорьевское шоссе (включая транспортную развязку до границы полосы отвода Егорьевского шоссе, далее на запад по южной полосе отвода Егорьевского шоссе, включая территорию Люберецкого УВД до пересечения с Октябрьским проспектом, далее на северо-

запад по Октябрьскому проспекту до пересечения с 1-м Панковским проездом, далее на северо-запад по красной линии Октябрьского проспекта до ул. Хлебозаводской, затем на северо-восток по Хлебозаводской улице до железной дороги, далее на юго-восток по границе территорий ВЗУ № 3, 4 и комбината «Искровец» до 1-го Панковского проезда, далее на юго-запад по 1-му Панковскому проезду до Октябрьского проспекта. Общая территория района составляет 91 га.

Данный жилой район входит в эксплуатационную ответственность следующих теплоснабжающих организаций: АО «Люберецкая теплосеть», ООО «Теплоэнергосервис».

Южный жилой район включает:

- микрорайон «113 квартал» с промзоной (238 га)
- микрорайон 115-115А кварталы (79 га)

Границы района проходят от полосы отвода железной дороги ст. Мальчики на юго-восток по Октябрьскому проспекту до Егорьевского шоссе, далее на запад по ул. Молодежная до юго-западной границы Новорязанского шоссе, затем на северо-восток по границе отвода Новорязанского шоссе до железной дороги Капотня – Дзержинский, далее на северо-восток по юго-восточной полосе отвода железной дороги до Октябрьского проспекта, от пересечения улиц Московская и Смирновская по границе полосы отвода МЖД до автомобильной развязки Ново-Рязанского шоссе, далее на северо-запад по границе полосы отвода Ново-Рязанского шоссе (30 м от оси) до пересечения с ул. Шоссейная, далее на северо-восток по ул. Шоссейная по границе территории Люберецкого гарнизона (городок А и Б) до пересечения с ул. Московская, далее на юго-восток по границам территорий ДОК-13 и в/ч 2633 до ул. Смирновская. Площадь территории района составляет 317 га.

Данный жилой район входит в эксплуатационную ответственность следующих теплоснабжающих организаций: АО «Люберецкая теплосеть».

Центральный жилой район

Жилой район расположен в центральной части г. Люберцы. Границы проходят от ул. Кирова на северо-восток по проектируемому проезду 4307 до Октябрьского проспекта, далее на юго-восток по Октябрьскому проспекту до северо-западной границы территории завода им. Ухтомского, затем на северо-восток по границе территории завода до полосы отвода МРЖД, далее на юго-восток по полосе отвода МРЖД до железной дороги Капотня – Дзержинский, затем на юго-запад по полосе отвода железной дороги и юго-восточной границе городского парка до ул. Московская, далее на северо-запад по Московской улице до ул. Комсомольская, затем на северо-восток по Комсомольской улице до ул. Кирова, далее на северо-запад по ул. Кирова до проектируемого проезда 4307. Площадь территории жилого района составляет 252 га.

Данный жилой район входит в эксплуатационную ответственность следующих теплоснабжающих организаций: АО «Люберецкая теплосеть», ОАО «Радар-2633».

Жилой район «Северная площадь»

Расположен в центральной зоне северной части г. Люберцы (ст. Люберцы 1) от пересечения ул. Инициативная и Комсомольского проспекта на северо-восток по Комсомольскому проспекту до северной границы территории Российской таможенной академии, далее на юго-восток по границе территории РТА и северной и восточной границе Люберецкого городского кладбища до ул. Инициативная, затем по ул. Инициативная на восток до пересечения с ул. 2-я Вольская г. Москвы, далее на юго-запад по ул. Инициативная до тоннеля под железной дорогой, затем на северо-запад по полосе отвода МРЖД до пересечения с Комсомольским проспектом. Площадь территории составляет 94 га.

К западу от микрорайона «Северная площадь» предусматривается строительство микрорайона на территории бывших радиополей, площадью 20 га.

В этот же район входят микрорайоны 7, 7а, 8, 8а общей площадью 80 га, строительство которых предусматривается в северной части района «Северная площадь».

Суммарная площадь жилого района составляет 194 га.

Согласно выполненным к настоящему времени проектным проработкам общая площадь нового жилого фонда, размещаемого в границах микрорайона «Радиополе», составляет 140 тыс. кв. м, при этажности 12-17 этажей. Расчетная численность населения данного микрорайона - 5,6 тыс. человек.

Данный жилой район входит в эксплуатационную ответственность следующих теплоснабжающих организаций: АО «Люберецкая теплосеть», ОАО «Люберецкий завод «Пластмасс», ООО «Энергострой».

Жилой район «Некрасовка»

Территория жилого района «Некрасовка» представляет собой свободный от застройки участок, расположенный к северу от магистрального коллектора Мосводоканала, ранее служившего условной границей г. Люберцы. Площадь жилого района 35 га. К северу от него располагается бывший полигон ТБО «Некрасовка». К западу – коммунальные территории, с востока жилой район ограничен продолжением Комсомольского проспекта.

Жилой район «Зенино»

Жилой район «Зенино» расположен между рекой Пехоркой и Чёрным озером. На территории района планируется возвести огромный жилой комплекс суммарной площадью 50,95 га.

Данный жилой район входит в эксплуатационную ответственность АО «Люберецкая теплосеть».

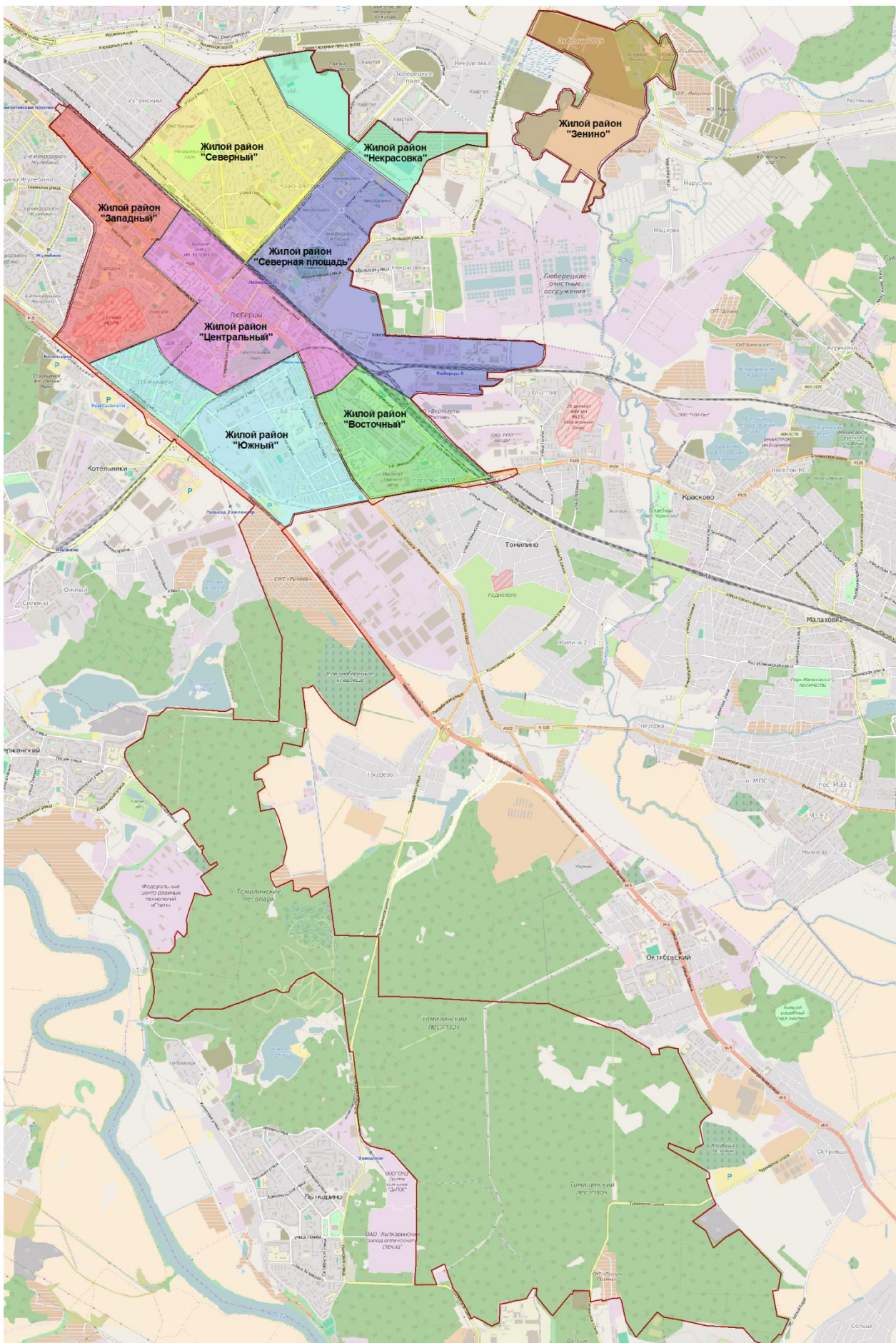


Рисунок 1.1–Географическое расположение г. п. Люберцы

1.1.2 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы теплоснабжения, с указанием объектов, принадлежащих этим лицам

На территории г. п. Люберцы задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются рядом теплоснабжающих и теплосетевых организаций, перечень которых приведен в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Теплоснабжающие организации г. п. Люберцы по состоянию на 2015 год

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Объекты теплоснабжения	Расположение объектов
1	АО "Люберецкая теплосеть"	25 котельных	г. Люберцы
2	ООО "Любэнергоснаб"	1 котельная	г. Люберцы, пос. Калинина, 44а
3	ООО «Энергострой»	1 котельная	г. Люберцы, мкр.7А, проезд № 54
4	ООО «Теплоэнергосервис»	1 котельная	г. Люберцы, 1-й Панковский проезд, дом 1В
5	ОАО «Камов»	1 котельная	г. Люберцы, ул. 8 Марта, дом 8А
6	ЗАО «Торгмаш»*	1 котельная	г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 112
7	ОАО «Люберецкий завод «Пластмасс»	1 котельная	г. Люберцы, Проектируемый проезд 4296, дом 4
8	АО «Радар-2633»	1 котельная	г. Люберцы, ул. Смирновская, дом 30
9	ООО "ОЮБ "Партнер"	1 котельная	г. Люберцы
10	ОАО «МОЭК-Генерация»	1 котельная	г. Москва, район Выхино-Жулебино
11	ПАО «МОЭК»	1 котельная	г. Москва, район Некрасовка
12	ПАО "Мосэнерго"	ТЭЦ-22	г. Дзержинский

*- Котельная ЗАО «Торгмаш» продана АО «Люберецкая теплосеть» в 2016 году

АО «Люберецкая теплосеть» является основной организацией, которая осуществляет деятельность, как по производству, так и по передаче и реализации тепловой энергии потребителям систем централизованного теплоснабжения. АО «Люберецкая теплосеть» осуществляет покупку тепловой энергии у ПАО «Мосэнерго», ОАО «МОЭК-Генерация», ПАО «МОЭК» и ООО «Любэнергоснаб». Сведения по балансовой принадлежности объектов теплоснабжения АО «Люберецкая теплосеть» представлены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 – Перечень объектов централизованной системы теплоснабжения эксплуатируемых АО «Люберецкая теплосеть»

№ п/п	Наименование объекта	Принадлежность имущества
1.	Котельная ул. Космонавтов д.18 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №1 ул. Космоновтов д.27 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №2 ул. Космонавтов д.38 стр.2	На балансе предприятия
	ЦТП №3 ул. Южная д.22 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №4 ул. Южная д.6 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №5 ул. Строителей д.6 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №6 ул. Южная д.21 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №7 ул. Южная д.21 стр.2	На балансе предприятия
	ЦТП №8 ул. Космонавтов д.52 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №9 ул. Мира д.6 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №10 Октябрьский пр-т д.366, пом.5, ком.1	На балансе предприятия
2.	Котельная ул. Транспортная д.1 стр.1	На балансе предприятия
3.	Котельная Хлебозаводской пр-д д. 3 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №1 ул. Электрификации д.6 стр. 1	На балансе предприятия
4.	Котельная Хлебозаводской туп., д.9 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №1 Октябрьский пр-т д.339 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №2 Хлебозаводской пр-д д.9 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №3 Хлебозаводской туп., д. 3 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №4 Октябрьский пр-т д.375 к.6	На балансе предприятия
5.	Котельная ул. Мира д. 3 стр.1	На балансе предприятия
6.	Котельная 1-й Панковский пр-д д.1 к.1 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №1 1-й Панковский пр-д д.1 к.1 стр.3	На балансе предприятия
	ЦТП №2 Октябрьский пр-т д.403 к.8 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №3 Октябрьский пр-т д.409	На балансе предприятия
	ЦТП №4 Октябрьский пр-т д.388 стр. 1	На балансе предприятия
7.	Котельная 1-й Панковский пр-д д.15 стр.2	На балансе предприятия
8.	Котельная ул. Попова д.16 стр.2	На балансе предприятия
	ЦТП №1 ул. Побратимов д.14 стр.2	На балансе предприятия
	ЦТП №2 ул. Побратимов д.14 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №3 ул. Побратимов д. 13 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №4 ул. Гоголя д. 12 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №5 ул. Толстого д. 10 к.2 стр.2	На балансе предприятия
	ЦТП №6 ул. Побратимов д.29 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №7 ул. Побратимов д.30 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №8 ул. Побратимов д.25 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №9 ул. Попова д.24 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №10 ул. Попова д.19 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №11 ул. Воинов Интернационалистов д. 3 стр.2	На балансе предприятия
	ЦТП №12 ул. Митрофанова д.20 стр.1	На балансе предприятия

№ п/п	Наименование объекта	Принадлежность имущества
	ЦТП №13 ул. Воинов Интернационалистов д. 15 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №14 ул. Черёмухина д.2 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №15 ул. Митрофанова д.21 к.2 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №16 ул. Красногорская д.22 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №17 ул. Черёмухина д.8 к.2 стр.2	На балансе предприятия
	ИТП Комсомольский пр-т д. 15-17	На балансе предприятия
	ИТП ул. Черёмухина д.2 стр.1	На балансе предприятия
	ИТП ул. Воинов Интернационалистов д.15 стр.1	На балансе предприятия
	ИТП ул. Митрофанова д.22 к.1	На балансе предприятия
	ИТП ул. Побратимов д.7	Договор на техническое обслуживание
	ИТП ул. Митрофанова д. 15	Договор на техническое обслуживание
9.	Котельная ул. Шевлякова д.9 стр.2	На балансе предприятия
10.	Котельная Комсомольский пр-т д.6 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП - Комсомольский пр-т д.6 стр. 1	На балансе предприятия
11.	Котельная ул. Коммунистическая д.14 стр.1	На балансе предприятия
12.	Котельная ул. Инициативная д.15 стр.1	На балансе предприятия
13.	Котельная ул. 8 Марта д.47 стр.1	На балансе предприятия
14.	Котельная ул. Попова д.16 стр.1	На балансе предприятия
15.	Котельная ул. В. Интернационалистов д. 3 с.1	На балансе предприятия
16.	Котельная ул. Красногорская д.19 к.1 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №1 ул. Митрофанова д.2 стр.1	На балансе предприятия
17.	Котельная ул. Гоголя д.2 стр.1	На балансе предприятия
18.	Котельная ул. Шевлякова д.9а стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП - ул. Шевлякова д.9 стр.2	На балансе предприятия
19.	Котельная ул. Барыкина, 13	Аренда
20.	Котельная ул. Октябрьский пр-т, д. 112	На балансе предприятия
	ЦТП - Октябрьский пр-т, д. 112	На балансе предприятия
21.	Котельная ул. Толстого д.10 к.2 стр.1	На балансе предприятия
22.	Котельная ул. Власова д. 3 стр.1	На балансе предприятия
23.	Котельная ул. Кирова д. 34 стр.1	На балансе предприятия
24.	Котельная ул. Смирновская д.2а	Аренда
25.	Котельная Октябрьский пр-т д.9 стр.1	На балансе предприятия
	ИТП - Октябрьский пр-т д.9 стр. 1	На балансе предприятия
26.	Котельная ул. Кирова д. 43 стр.2	На балансе предприятия
Покупное тепло		
27.	ТЭЦ-22	на балансе ПАО "Мосэнерго"
	ЦТП №1 ул. Авиаторов д. 1 к.2 с.1	На балансе предприятия
	ЦТП №2 ул. Юбилейная д. 16 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №3 ул. Авиаторов 11 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №4 Октябрьский пр-т д.209	На балансе предприятия
	ЦТП №5 ул. Шоссейная д.7 стр.1	На балансе предприятия

№ п/п	Наименование объекта	Принадлежность имущества
	ЦТП №6 ул. Московская д.9 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №7 Октябрьский пр-т д. 190 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №8 ул. Волковская д.49а стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №9 ул. Смирновская д. 15 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №10 ул. Смирновская д.4 стр.2 (Триумф)	На балансе предприятия
	ЦТП №11 Городок "А" д.24 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №12 ул. Кирова д.22а	Аренда
	ИТП - ул. Волковская, д.2б	Договор на техническое обслуживание
	ЦТП №13 ул. Смирновская д.30	Договор на техническое обслуживание
	ЦТП - Октябрьский пр-т д. 183	На балансе предприятия
	ЦТП - ул. Калараш д. 15 стр. 1	На балансе предприятия
	ИТП - Октябрьский пр-т д.142	Договор на техническое обслуживание
	ИТП - ул. Комсомольская (ПКБ)	Договор на техническое обслуживание
	ИТП - Октябрьский пр-т д.193	Договор на техническое обслуживание
	ИТП - ул. Комсомольская (ОАО ДОК-13)	Договор на техническое обслуживание
28.	Котельная РТС "Некрасовка"	На балансе ПАО "МОЭК"
	ИТП ул. Инициативная д.74	Договор на техническое обслуживание
30.	Котельная РТС "Жулебино"	На балансе ОАО "МОЭК-Генерация"
	ЦТП - ул. Колхозная д. 16 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП - Октябрьский пр-т д. 1 к.1	Договор на техническое обслуживание
	ЦТП №2 Городок "Б" д.64 стр.1	На балансе предприятия
	ИТП - Городок "Б" д. 50 Б (МБДО №9 "Космос")	На балансе предприятия
	ЦТП №3 Городок "Б" д.66 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №4 Городок "Б" д.59 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП ул. Кирова 35 Ж	Договор на техническое обслуживание
	ИТП - ул. Кирова д.9 к.1	Договор на техническое обслуживание
31.	Котельная ООО «Любэнергоснаб»	На балансе ООО "Любэнергоснаб"
	ЦТП №10 ул. Новая д. 10 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №12 Октябрьский пр-т д. 12 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №42 п. Калинина д.42 стр.2	На балансе предприятия
	ЦТП №46 п. Калинина д.46 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП №8 Октябрьский пр-т д.8 к.2 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП №1 Октябрьский пр-т д. 123 к.4 стр.1	На балансе предприятия
	ЦТП - Октябрьский пр-т д. 18 к.1 стр. 1	На балансе предприятия
	ЦТП - ул. Зелёная кор.9	Аренда
	ИТП - п. Калинина к.6а и 6б (д.49-50)	Договор на техническое обслуживание

1.1.3 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В настоящее время в городе Люберцы отсутствует единая система централизованного теплоснабжения. Покрытие тепловых нагрузок осуществляется от различных источников тепла, в том числе 25-и котельных, эксплуатируемых АО «Люберецкая теплосеть». Частично тепловая энергия подаётся от источника ТЭЦ-22 (ПАО «Мосэнерго») по теплопроводу 2Д 700 мм, для обеспечения тепловой энергией потребителей центрального района и микрорайона «115 квартал». Северо-западная часть города обеспечивается теплом от котельной ООО «Любэнергоснаб», часть жилого района «Западный» обеспечивается теплом от РТС «Жулебино» (ОАО «МОЭК-Генерация»), потребители по ул. Инициативная получают тепловую энергию от котельной «Некрасовка» (ПАО «МОЭК»). В покрытии тепловых нагрузок города принимают участие также производственно-отопительные котельные.

Зоны теплоснабжения теплосетевых и теплоснабжающих организаций в разрезе по источникам тепловой энергии представлены в таблице 1.1.5 и на рисунке 1.2.

Таблица 1.1.5 – Перечень теплоснабжающих организаций

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Зона эксплуатационной ответственности
1	Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	ул. Космонавтов, ул. Мира, ул. Молодежная, Октябрьский пр-т, ул. Строителей, ул. Южная
2	Транспортная, 1 стр.1		ул. Дальняя, ул. Транспортная
3	Хлебозаводской пр., 3 стр.1		Хлебозаводской пр., ул. Электрификации, ул. Хлебозаводская
4	Хлебозаводской туп., 9 стр.1		1-й Панковский пр-д, Октябрьский пр-т, ул. Хлебозаводская, Хлебозаводской пр., Хлебозаводской туп.
5	Мира, 3 стр.1		ул. Мира, Октябрьский пр-т, ул. Котельническая
6	1 Панковский пр-д, д.1 корп.1 стр.1		1-й Панковский пр-д, ул. Молодежная, Октябрьский пр-т, п. ВУГИ, ул. Электрификации
7	1-й Панковский пр., 15 стр.2		1-й Панковский пр-д
8	Попова, 16 стр.2		ул. 3-я Красногорская, ул. 50-лет ВЛКСМ, ул. Воинов Интернационалистов, ул. Гоголя, ул. Коммунистическая, Комсомольский пр., ул. Митрофанова, ул. Побратимов, ул. Попова, л. Толстого, ул. Урицкого, ул. Черемухина
9	Шевлякова, 9 стр.2		ул. 8 Марта, ул. Урицкого, ул. Шевлякова

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Зона эксплуатационной ответственности
10	Комсомольский пр., дом 6 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	ул. Инициативная
11	Коммунистическая, 14 стр.1		ул. Коммунистическая, ул. Попова, ул. Урицкого, ул. Шевлякова
12	Инициативная, 15 стр.1		ул. Инициативная, ул. Киселевская
13	8 марта, 47 стр.1		ул. 8 Марта
14	Попова, 16 стр.1		ул. Попова
15	В. Интернационалистов, д.3 стр.1		ул. Попова
16	Красногорская, 19 к.1 стр.1		ул. Красногорская, ул. Митрофанова
17	Гоголя, 2 стр.1		ул. 8 Марта, ул. Гоголя, ул. Кожуховская, ул. Толстого, ул. Урицкого
18	Шевлякова, 9а стр.1		ул. 8 Марта, ул. Коммунистическая, ул. Шевлякова
19	Толстого, 10 к.2 стр.1		ул. Гоголя, ул. Толстого
20	Барыкина, 13		ул. Барыкина, ул. Вертолётная
21	Власова, 3 стр.1		ул. Власова, ул. Кирова, ул. Комсомольская, ул. Красноармейская, Октябрьский пр-т
22	Кирова, 34 стр.1		ул. Кирова
23	Смирновская, 2а		ул. Смирновская
24	Октябрьский пр., 9 стр.1		ул. Зеленая, Зеленый пер., ул. Колхозная, ул. Новая, Новый тупик, Октябрьский пр-т
25	Кирова, 43 стр.2		ул. Кирова
26	Октябрьский пр-т, 112		ул. Кирова, Октябрьский пр-т
27	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	1-й Панковский пр-д, ул. Электрификации
28	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	Комсомольский пр-т, ул. Назаровская, ул. Наташинская, ул. Преображенская, пр-т Гагарина, пр-т Победы
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	пос. Калинина, ул. Зеленая, ул. Новая, ул. Парковая, ул. Кирова, Октябрьский пр- т, ул. Красная
30	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	ул. Михельсона, ул. Володарского
31	Котельная ОАО "Люберецкий завод "Пластмасс"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	Проектируемый проезд, д. 5
32	Котельная АО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	ул. Смирновская д. 30
33	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	ул. Урицкого д. 3, д. 5

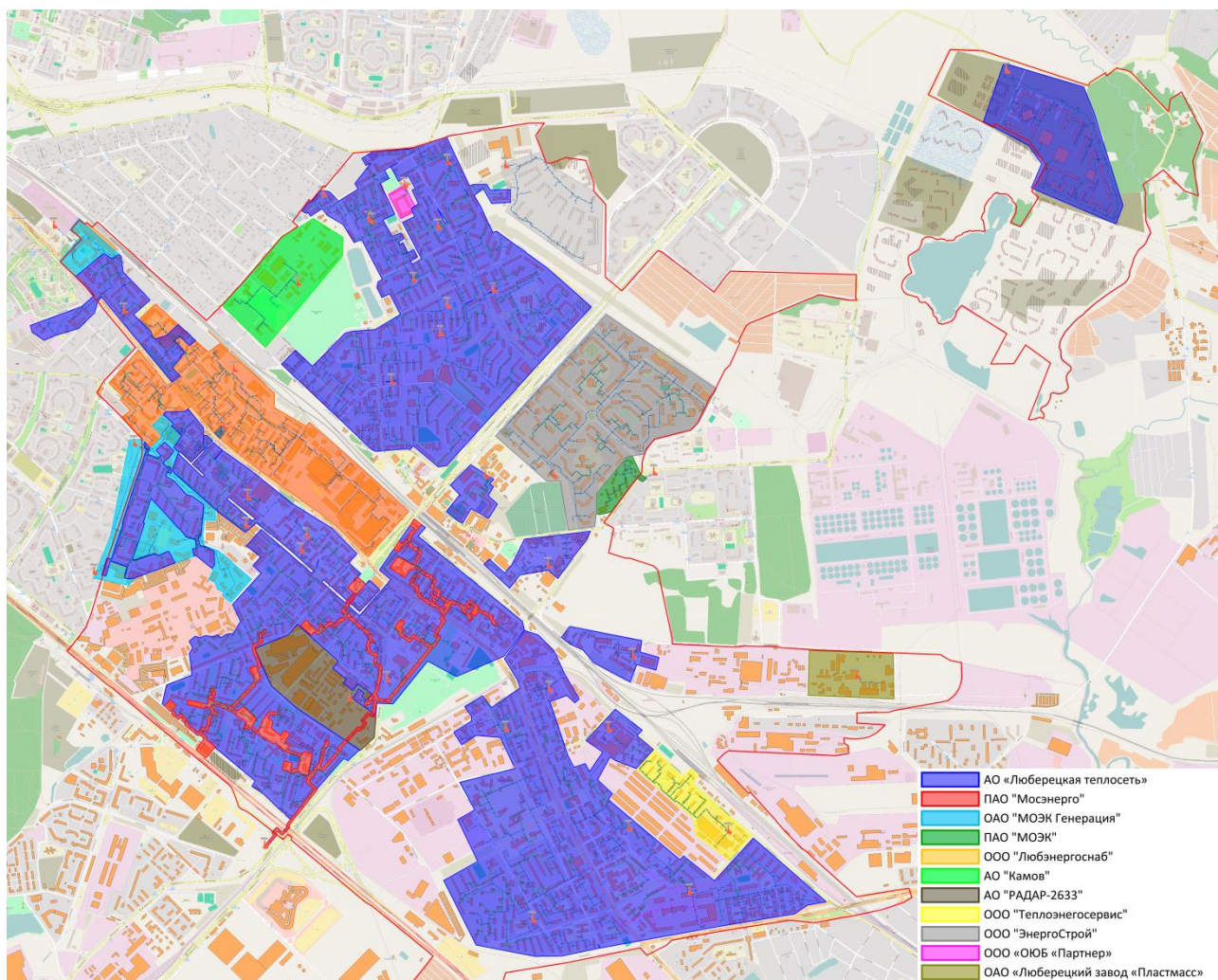


Рисунок 1.2 – Схема поселения с указанием зон деятельности ТСО

1.1.4. Ситуационная схема зон действия источников централизованного теплоснабжения поселения относительно потребителей с указанием мест расположения, наименований и адресов источников тепловой энергии. Описание зоны действия источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных на ситуационной схеме. Описание зон действия котельных, указанных на ситуационной схеме.

На территории городского поселения Люберцы нет источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией, однако, обеспечение централизованным теплоснабжением части потребителей осуществляется от источника ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» по тепловой магистрали М-13 Ду 700 мм. Территориально ТЭЦ-22 располагается по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5. Зона действия источника ТЭЦ-22 на территории городского поселения Люберцы представлена на рисунке 1.3.

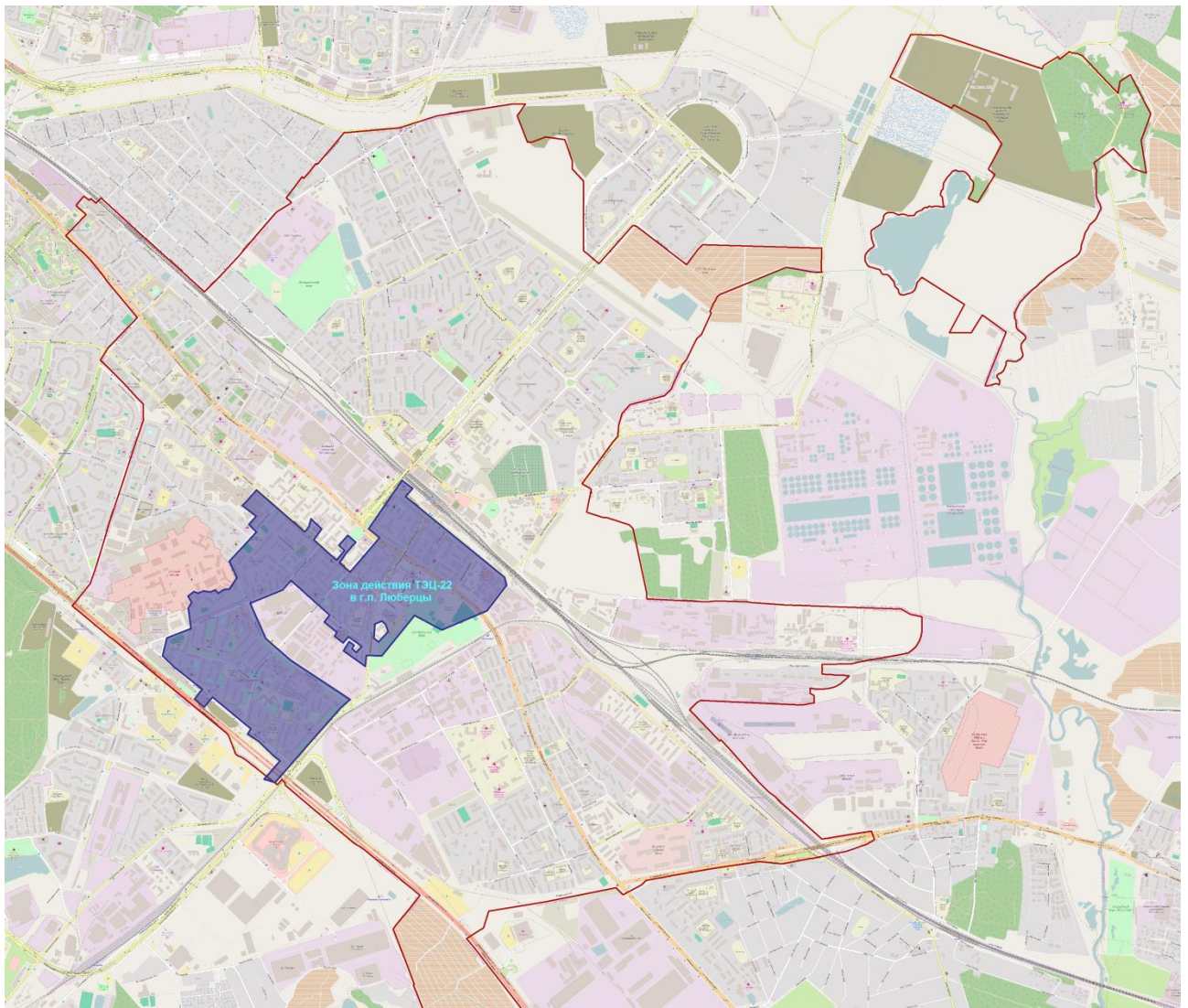


Рисунок 1.3 – Зона действия ТЭЦ-22 на территории г. п. Люберцы



Рисунок 1.4 – Зоны действия котельных на территории г. п. Люберцы (часть1)



Рисунок 1.5 – Зоны действия котельных на территории г. п. Люберцы (часть2)

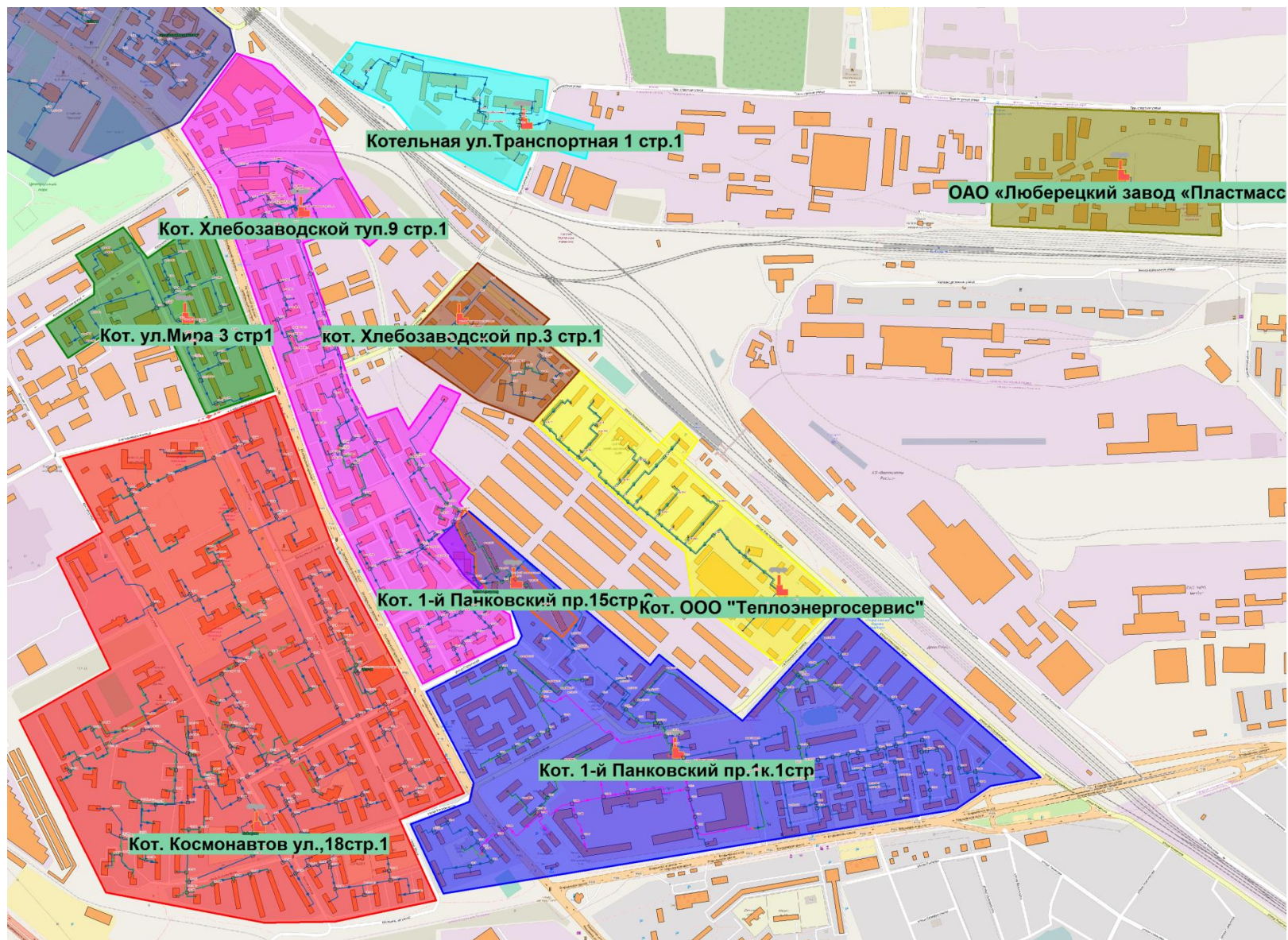


Рисунок 1.5 – Зоны действия котельных на территории г. п. Люберцы (часть3)



Рисунок 1.6 – Зоны действия котельных на территории г. п. Люберцы (часть4)



Рисунок 1.7 – Зоны действия котельных на территории г. п. Люберцы (часть5)

1.1.5. Описание зон действия индивидуального теплоснабжения

Зоны децентрализованного теплоснабжения располагаются, прежде всего, в районах застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками с плотностью тепловой нагрузки 0,12- 0,25 Гкал/ч на 1 га.

1.2. Источники тепловой энергии

1.2.1 Структура основного оборудования

В таблице 1.2.1 приведены данные по источникам теплоснабжения и их основному оборудованию.

Основным видом топлива на котельных является природный газ.

Таблица 1.2.1 – Перечень основного оборудования на источниках теплоснабжения

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
1	Котельная по ул. Космонавтов 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	ДКВР-10/13	Паровой	Газ	-
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
2	Котельная по ул. Транспортная, 1 стр.1		ДКВР-4/13	Паровой	Газ	-
			ДКВР-4/13	Паровой		
3	Котельная по ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1		ОРЭ-2-95	Водогрейный	Газ	-
			ОРЭ-2-95	Водогрейный		
4	Котельная по ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1		ДКВР-10/13	Паровой	Газ	-
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
5	Котельная по ул. Мира, 3 стр.1		ОРЭ-2-95	Водогрейный	Газ	-
			ОРЭ-2-95	Водогрейный		
			ОРЭ-2-95	Водогрейный		
			ОРЭ-2-95	Водогрейный		
6	Котельная по ул. 1 Панковский пр-д д.1 корп.1 стр.1		ДКВР-10/13	Паровой	Газ	-
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
			ДКВР-10/13	Паровой		
7	Котельная по ул. 1-й Панковский пр.15 стр.2		ЗИО-60	Водогрейный	Газ	-
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
8	Котельная по ул. Попова, 16 стр.2		КВГМ-20	Водогрейный	Газ	Диз. топливо
			КВГМ-20	Водогрейный		
			КВГМ-20	Водогрейный		
			ДЕВ 16-24	Водогрейный		
			ДЕВ 16-24	Водогрейный		

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
9	Котельная по ул. Шевлякова ,9 стр.2 *		BOSCH UT-L 24	Водогрейный	Газ	-
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный		
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный		
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный		
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный		
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный		
			BOSCH UT-L 10	Водогрейный		
10	Котельная по ул. Комсомольский пр. дом 6 стр.1		Турботерм-5000	Водогрейный	Газ	-
			Турботерм-5000	Водогрейный		
			Турботерм-5000	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
11	Котельная по ул. Коммунистическая,14 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	Газ	-
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
12	Котельная по ул. Инициативная,15 стр.1		Минск-1	Водогрейный	Газ	-
			Минск-1	Водогрейный		
			Минск-1	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
13	Котельная по ул. 8 марта,47 стр.1 *		Vitoplex-100	Водогрейный	Газ	-
			Vitoplex-100	Водогрейный		
			Vitoplex-100	Водогрейный		
			Vitoplex-100	Водогрейный		

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
14	Котельная по ул. Попова,16 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	Газ	-
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
15	Котельная по ул. В.Интернационалистов, д.3 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	Газ	-
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
16	Котельная по ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	Газ	-
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
17	Котельная по ул. Гоголя, 2 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	Газ	-
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
		ЗИО-60	Водогрейный			
		ЗИО-60	Водогрейный			
		ЗИО-60	Водогрейный			
		Турботерм-1100	Водогрейный			
		Турботерм-1100	Водогрейный			

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
18	Котельная по ул. Шевлякова, 9а стр.1		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	Газ	-
			ЗИОСАБ-2500	Водогрейный		
			ЗИОСАБ-2500	Водогрейный		
19	Котельная по ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	Газ	-
			ЗИОСАБ-2500	Водогрейный		
20	Котельная по ул. Барыкина, 13		UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	Газ	Диз. топливо
			UNIMAT UT-M 64	Водогрейный		
			UNIMAT UT-M 64	Водогрейный		
21	Котельная по ул. Власова, 3 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	Газ	-
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
22	Котельная по ул. Кирова, 34 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	Газ	-
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
			ЗИО-60	Водогрейный		
23	Котельная по ул. Смирновская, 2а		Универсал-6	Водогрейный	Газ	-
			Универсал-6	Водогрейный		
24	Котельная по ул. Октябрьский пр., 9 стр.1		ТВГ-8	Водогрейный	Газ	-
			ТВГ-8	Водогрейный		
25	Котельная по ул. Кирова, 43 стр.2		ЗИОСАБ-750	Водогрейный	Газ	-
			ЗИОСАБ-750	Водогрейный		
26	Котельная по ул. Октябрьский проспект, д. 112	АО «Люберецкая теплосеть»	LOGANO S825 L	Водогрейный	Газ	-
			LOGANO S825 L	Водогрейный		
			LOGANO S825 L	Водогрейный		
27	Котельная по ул. 1-й Панковский проезд, дом 1В	ООО "Теплоэнергосервис"	КСВа 2,5	Водогрейный	Газ	-
			КСВа 2,5	Водогрейный		
			ТВГ-8	Водогрейный		
			ТВГ-8	Водогрейный		

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
28	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	Газ	-
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный		
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный		
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный		
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный		
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	Газ	Мазут
			ДЕ-16-14 ГМ	Паровой		
			КВГМ-50	Водогрейный		
			КВГМ-50	Водогрейный		
			КВГМ-50	Водогрейный		
30	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	Газ	-
			ДЕ-16-14 ГМ	Паровой		
			ДКВр-6,5/13	Паровой		
			ДКВр-6,5/13	Паровой		
31	Котельная ОАО "ЛЗП"	ОАО "Люберецкий завод Пластмасс"	ДКВР-10/13	Паровой	Газ	-
32	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	КВ-1	Водогрейный	Газ	-
33	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	Газ	-
			Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	Газ	-
			Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	Газ	-

* – Реконструкция котельных с заменой оборудования проведена в 2016 году.

1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности

Параметры установленной тепловой мощности с разбивкой по источникам теплоснабжения представлены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Параметры установленной тепловой мощности

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Устан. мощность, Гкал/ч
1	Котельная по ул. Космонавтов 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	ДКВР-10/13	Паровой	6,5	45,5
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
2	Котельная по ул. Транспортная ,1 стр.1		ДКВР-4/13	Паровой	3,4	6,8
			ДКВР-4/13	Паровой	3,4	
3	Котельная по ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1		ОРЭ-2-95	Водогрейный	2,0	4
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	2,0	
4	Котельная по ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1		ДКВР-10/13	Паровой	6,5	19,5
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
5	Котельная по ул. Мира, 3 стр.1		ОРЭ-2-95	Водогрейный	2,0	8
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	2,0	
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	2,0	
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	2,0	
6	Котельная по ул. 1 Панковский пр-д д.1 корп.1 стр.1		ДКВР-10/13	Паровой	Не рабочий	32,5
			ДКВР-10/13	Паровой	Не рабочий	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	
7	Котельная по ул. 1-й Панковский пр.15 стр.2		ЗИО-60	Водогрейный	0,6	1,8
			ЗИО-60	Водогрейный	0,6	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,6	
8	Котельная по ул. Попова, 16 стр.2		КВГМ-20	Водогрейный	20,0	80,8
			КВГМ-20	Водогрейный	20,0	
			КВГМ-20	Водогрейный	20,0	
			ДЕВ 16-24	Водогрейный	10,4	
			ДЕВ 16-24	Водогрейный	10,4	
			ДЕВ 16-24	Водогрейный	10,4	
		ДЕВ 16-24	Водогрейный	10,4		

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Устан. мощность, Гкал/ч
9	Котельная по ул. Шевлякова ,9 стр.2		BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	16,9
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	
			BOSCH UT-L 10	Водогрейный	1,16	
10	Котельная по ул. Комсомольский пр. дом 6 стр.1		Турботерм-5000	Водогрейный	4,3	12,9
			Турботерм-5000	Водогрейный	4,3	
			Турботерм-5000	Водогрейный	4,3	
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	
11	Котельная по ул. Коммунистическая,14 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	9
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
12	Котельная по ул. Инициативная,15 стр.1		Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	2,4
			Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	
			Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,8	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,8	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,8	
13	Котельная по ул. 8 марта,47 стр.1		Vitoplex-100	Водогрейный	1,161	4,644
			Vitoplex-100	Водогрейный	1,161	
			Vitoplex-100	Водогрейный	1,161	
			Vitoplex-100	Водогрейный	1,161	

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Устан. мощность, Гкал/ч
14	Котельная по ул. Попова,16 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	9
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
15	Котельная по ул. В.Интернационалистов, д.3 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	7,2
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
16	Котельная по ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	5,4
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
17	Котельная по ул. Гоголя, 2 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,83	9,4
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,83		
		ЗИО-60	Водогрейный	0,83		
		Турботерм-1100	Водогрейный	0,95		
18	Котельная по ул. Шевлякова, 9а стр.1	Турботерм-1100	Водогрейный	0,95	6,45	
		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15		
		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15		

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Устан. мощность, Гкал/ч
19	Котельная по ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15	4,3
			ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15	
20	Котельная по ул. Барыкина, 13		UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	16,51	49,53
			UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	16,51	
			UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	16,51	
21	Котельная по ул. Власова, 3 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	7,2
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
22	Котельная по ул. Кирова, 34 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	5,4
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
23	Котельная по ул. Смирновская, 2а		Универсал-6	Водогрейный	0,343	0,686
			Универсал-6	Водогрейный	0,343	
24	Котельная по ул. Октябрьский пр., 9 стр.1		ТВГ-8	Водогрейный	8	16
			ТВГ-8	Водогрейный	8	
25	Котельная по ул. Кирова, 43 стр.2		ЗИОСАБ-350	Водогрейный	0,301	0,946
			ЗИОСАБ-750	Водогрейный	0,645	
26	Котельная по ул. Октябрьский проспект, д. 112	АО «Люберецкая теплосеть»	LOGANO S825 L	Водогрейный	3,18	9,54
			LOGANO S825 L	Водогрейный	3,18	
			LOGANO S825 L	Водогрейный	3,18	
27	Котельная по ул. 1-й Панковский проезд, дом 1В	ООО "Теплоэнергосервис"	КСБа 2,5	Водогрейный	2,5	21
			КСБа 2,5	Водогрейный	2,5	
			ТВГ-8	Водогрейный	8,0	
			ТВГ-8	Водогрейный	8,0	
28	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	163,35
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Устан. мощность, Гкал/ч
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	16 т/ч	150
			ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	16 т/ч	
			КВГМ-50	Водогрейный	50,0	
			КВГМ-50	Водогрейный	50,0	
			КВГМ-50	Водогрейный	50,0	
30	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	8,96	17,92
			ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	8,96	
			ДКВр-6,5/13	Паровой	Не рабочий	
			ДКВр-6,5/13	Паровой	Не рабочий	
31	Котельная ОАО "ЛЗП"	ОАО "Люберецкий завод Пластмасс"	ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5
32	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	КВ-1	Водогрейный	4,98	4,98
33	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	1,032	3,096
			Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	1,032	
			Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	1,032	

1.2.3. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

По результатам осмотра основного оборудования и предоставленным документам было выяснено, что на источниках теплоснабжения ограничения тепловой мощности не наблюдаются. Величины располагаемых мощностей котельных представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 -Параметры располагаемой тепловой мощности

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Фактич. производит. Гкал/ч	Располаг. мощность, Гкал/ч
1	Котельная по ул. Космонавтов 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	45,5
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
2	Котельная по ул. Транспортная ,1 стр.1		ДКВР-4/13	Паровой	3,4	3,4	6,8
			ДКВР-4/13	Паровой	3,4	3,4	
3	Котельная по ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1		ОРЭ-2-95	Водогрейный	2	2	4
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	2	2	
4	Котельная по ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1		ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	19,5
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
5	Котельная по ул. Мира, 3 стр.1		ОРЭ-2-95	Водогрейный	2	2	8
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	2	2	
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	2	2	
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	2	2	
6	Котельная по ул. 1 Панковский пр-д д.1 корп.1 стр.1		ДКВР-10/13	Паровой	Не рабочий	Не рабочий	32,5
			ДКВР-10/13	Паровой	Не рабочий	Не рабочий	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
			ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	
7	Котельная по ул. 1-й Панковский пр.15 стр.2		ЗИО-60	Водогрейный	0,6	0,6	1,8
			ЗИО-60	Водогрейный	0,6	0,6	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,6	0,6	
8	Котельная по ул. Попова, 16 стр.2		КВГМ-20	Водогрейный	20	20	80,8
			КВГМ-20	Водогрейный	20	20	
			КВГМ-20	Водогрейный	20	20	
			ДЕВ 16-24	Водогрейный	10,4	10,4	
			ДЕВ 16-24	Водогрейный	10,4	10,4	
			ДЕВ 16-24	Водогрейный	10,4	10,4	
		ДЕВ 16-24	Водогрейный	10,4	10,4		

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Фактич. производит. Гкал/ч	Располаг. мощность, Гкал/ч
9	Котельная по ул. Шевлякова ,9 стр.2		BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	2,62	16,9
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	2,62	
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	2,62	
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	2,62	
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	2,62	
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2,62	2,62	
			BOSCH UT-L 10	Водогрейный	1,16	1,16	
10	Котельная по ул. Комсомольский пр. дом 6 стр.1		Турботерм-5000	Водогрейный	4,3	4,3	12,9
			Турботерм-5000	Водогрейный	4,3	4,3	
			Турботерм-5000	Водогрейный	4,3	4,3	
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	
11	Котельная по ул. Коммунистическая,14 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	9
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
12	Котельная по ул. Инициативная,15 стр.1		Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	2,4
			Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	
			Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,8	0,8	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,8	0,8	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,8	0,8	
13	Котельная по ул. 8 марта,47 стр.1		Vitoplex-100	Водогрейный	1,161	1,161	4,644
			Vitoplex-100	Водогрейный	1,161	1,161	
			Vitoplex-100	Водогрейный	1,161	1,161	
			Vitoplex-100	Водогрейный	1,161	1,161	

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Фактич. производит. Гкал/ч	Располаг. мощность, Гкал/ч
14	Котельная по ул. Попова,16 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	9
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
15	Котельная по ул. В.Интернационалистов, д.3 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	7,2
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
16	Котельная по ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	5,4
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
17	Котельная по ул. Гоголя, 2 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,83	0,83	9,4
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	0,83	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	0,83	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	0,83	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	0,83	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,83	0,83	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,83	0,83		
		ЗИО-60	Водогрейный	0,83	0,83		
		Турботерм-1100	Водогрейный	0,95	0,95		
		Турботерм-1100	Водогрейный	0,95	0,95		
18	Котельная по ул. Шевлякова, 9а стр.1	ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15	2,15	6,45	
		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15	2,15		
		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15	2,15		

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Фактич. производит. Гкал/ч	Располаг. мощность, Гкал/ч
19	Котельная по ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15	2,15	4,3
			ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2,15	2,15	
20	Котельная по ул. Барыкина, 13		UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	16,51	16,51	49,53
			UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	16,51	16,51	
			UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	16,51	16,51	
21	Котельная по ул. Власова, 3 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	7,2
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
22	Котельная по ул. Кирова, 34 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	5,4
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
			ЗИО-60	Водогрейный	0,9	0,9	
23	Котельная по ул. Смирновская, 2а		Универсал-6	Водогрейный	0,343	0,343	0,686
			Универсал-6	Водогрейный	0,343	0,343	
24	Котельная по ул. Октябрьский пр., 9 стр.1		ТВГ-8	Водогрейный	8	8	16
			ТВГ-8	Водогрейный	8	8	
25	Котельная по ул. Кирова, 43 стр.2		ЗИОСАБ-350	Водогрейный	0,301	0,301	0,946
			ЗИОСАБ-750	Водогрейный	0,645	0,645	
26	Котельная по ул. Октябрьский проспект, д. 112	АО «Люберецкая теплосеть»	LOGANO S825 L	Водогрейный	3,18	3,18	9,54
		ООО "Теплоэнергосервис"	LOGANO S825 L	Водогрейный	3,18	3,18	
			LOGANO S825 L	Водогрейный	3,18	3,18	
27	Котельная по ул. 1-й Панковский проезд, дом 1В		КСВа 2,5	Водогрейный	2,5	2,5	21
			КСВа 2,5	Водогрейный	2,5	2,5	
			ТВГ-8	Водогрейный	8	8	
			ТВГ-8	Водогрейный	8	8	

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Номин. производит, Гкал/ч	Фактич. производит. Гкал/ч	Располаг. мощность, Гкал/ч
28	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	32,67	163,35
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	32,67	
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	32,67	
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	32,67	
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	32,67	32,67	
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	16 т/ч	16 т/ч	122,98
			ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	16 т/ч	16 т/ч	
			КВГМ-50	Водогрейный	50	40,99	
			КВГМ-50	Водогрейный	50	40,99	
			КВГМ-50	Водогрейный	50	40,99	
30	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	8,96	8,96	17,92
			ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	8,96	8,96	
			ДКВр-6,5/13	Паровой	Не рабочий	Не рабочий	
			ДКВр-6,5/13	Паровой	Не рабочий	Не рабочий	
31	Котельная ОАО "ЛЗП"	ОАО "Люберецкий завод Пластмасс"	ДКВР-10/13	Паровой	6,5	6,5	6,5
32	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	КВ-1	Водогрейный	4,98	4,98	4,98
33	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	1,032	1,032	3,1
			Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	1,032	1,032	
			Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	1,032	1,032	

1.2.4. Объём потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные нужды и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто

Характер потребления тепловой энергии на собственные нужды котельными представлен в таблице 1.2.4. Параметры тепловой мощности нетто с разбивкой по котельным приведены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 - Потребление тепловой энергии на собственные нужды котельных и параметры тепловой мощности нетто

№ п/п	Тепловой источник	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Расход тепла на собственные нужды по состоянию на 2015 год			Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
				Нормативный, Гкал/год	Фактический, Гкал/год	Фактический, Гкал/ч	
1	Космонавтов, 18 стр.1	45,5	45,5	3447,41	3008,24	0,337	45,163
2	Транспортная, 1 стр.1	6,8	6,8	124,07	102,33	0,020	6,780
3	Хлебозаводской пр., 3 стр.1	4	4	129,45	116,65	0,013	3,987
4	Хлебозаводской туп., 9 стр.1	19,5	19,5	1252,32	1079,16	0,121	19,379
5	Мира, 3 стр.1	8	8	323,53	294,4	0,057	7,943
6	1 Панковский пр-д, д.1 корп.1 стр.1	32,5	32,5	1929,63	1648,47	0,185	32,315
7	1-й Панковский пр., 15 стр.2	1,8	1,8	69,78	35,29	0,006	1,794
8	Попова, 16 стр.2	80,8	80,8	12960,51	9496,42	1,064	79,736
9	Шевлякова, 9 стр.2	16,9	16,9	578,11	213,79	0,129	16,771
10	Комсомольский пр., дом 6 стр.1	12,9	12,9	104,51	462,71	0,052	12,848
11	Коммунистическая, 14 стр.1	9	9	333,02	322,24	0,062	8,938
12	Инициативная, 15 стр.1	2,4	2,4	97,23	80,18	0,015	2,385
13	8 марта, 47 стр.1	4,644	4,644	33,09	30,05	0,006	1,578
14	Попова, 16 стр.1	9	9	323,82	262,87	0,050	8,950
15	В.Интернационалистов, д.3 стр.1	7,2	7,2	372,04	87,14	0,017	7,183
16	Красногорская, 19 к.1 стр.1	5,4	5,4	352,46	336,51	0,038	5,362
17	Гоголя, 2 стр.1	9,4	9,4	562,79	466,47	0,052	9,348
18	Шевлякова, 9а стр.1	6,45	6,45	-	-	-	-

№ п/п	Тепловой источник	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Расход тепла на собственные нужды по состоянию на 2015 год			Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
				Нормативный, Гкал/год	Фактический, Гкал/год	Фактический, Гкал/ч	
19	Толстого, 10 к.2 стр.1	4,3	4,3	149,52	96,93	0,019	4,281
20	Барыкина, 13	49,53	49,53	н/д	594,82	0,267	49,264
21	Власова, 3 стр.1	7,2	7,2	498,09	435,75	0,049	7,151
22	Кирова, 34 стр.1	5,4	5,4	331,53	280,53	0,031	5,369
23	Смирновская, 2а	0,686	0,686	19,43	13,03	0,003	0,683
24	Октябрьский пр., 9 стр.1	16	16	459,83	372,27	0,042	15,958
25	Кирова, 43 стр.2	0,946	0,946	49,72	39,09	0,004	0,942
26	Октябрьский пр-т, 112	9,54	9,54	н/д	595	0,071	9,469
27	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	21	21	н/д	400	0,047	20,953
28	Котельная ООО "Энергострой"	163,35	163,35	2062,2	1931,83	0,229	163,121
29	Котельная ООО "Любээнергоснаб"	150	122,98	2189	2145	0,26	122,72
30	Котельная ОАО "Камов"	17,92	17,92	928,138	928	0,110	17,810
31	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	3,096	3,096	н/д	158	0,019	3,077
32	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	6,5	6,5	н/д	н/д	н/д	н/д
33	Котельная ОАО "Радар-2633"	4,98	4,98	н/д	н/д	н/д	н/д

1.2.5. Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования

Характеристики нормативного эксплуатационного ресурса теплогенерирующего оборудования котельных представлены в таблице 1.2.5. В результате обследования оборудования котельных можно сделать вывод об его удовлетворительном состоянии. Работники котельных следят за исправностью оборудования, вовремя выполняя планово-технические ремонты.

Таблица 1.2.5 - Характеристики нормативного эксплуатационного ресурса теплогенерирующего оборудования котельных

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год проведения режимно- наладочных испытаний	КПД, %	Нормативный срок службы, лет.	Фактический срок службы на конец 2015 г., лет.
1	Котельная по ул. Космонавтов 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	ДКВР-10/13	Паровой	1985	2013	90,00	24	30
			ДКВР-10/13	Паровой	1985	2013	92,22	24	30
			ДКВР-10/13	Паровой	1985	2013	91,42	24	30
			ДКВР-10/13	Паровой	1985	2013	90,30	24	30
			ДКВР-10/13	Паровой	1965	2013	90,70	24	50
			ДКВР-10/13	Паровой	1965	2013	90,50	24	50
			ДКВР-10/13	Паровой	2007	2013	89,30	24	8
2	Котельная по ул. Транспортная ,1 стр.1		ДКВР-4/13	Паровой	1978	2013	88,60	24	37
			ДКВР-4/13	Паровой	1978	2013	89,90	24	37
3	Котельная по ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1		ОРЭ-2-95	Водогрейный	1978	2015	87,10	16	37
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	1978	2015	90,30	16	37
4	Котельная по ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1		ДКВР-10/13	Паровой	2006	2014	90,00	24	9
			ДКВР-10/13	Паровой	1983	2014	90,30	24	32
			ДКВР-10/13	Паровой	1976	2014	90,40	24	39
5	Котельная по ул. Мира, 3 стр.1		ОРЭ-2-95	Водогрейный	2006	2013	85,20	16	9
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	1985	2013	86,30	16	30
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	1990	2013	89,00	16	25
			ОРЭ-2-95	Водогрейный	1990	2013	86,70	16	25
6	Котельная по ул. 1 Панковский пр-д д.1 корп.1 стр.1		ДКВР-10/13	Паровой	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			ДКВР-10/13	Паровой	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			ДКВР-10/13	Паровой	2001	2015	91,20	24	14
			ДКВР-10/13	Паровой	2001	2015	91,39	24	14
			ДКВР-10/13	Паровой	2001	2015	92,00	24	14
			ДКВР-10/13	Паровой	2001	2015	92,04	24	14
			ДКВР-10/13	Паровой	2001	2015	91,40	24	14
7	Котельная по ул. 1-й Панковский пр.15 стр.2		ЗИО-60	Водогрейный	2008	2016	84,30	16	7
			ЗИО-60	Водогрейный	2008	2016	84,30	16	7
			ЗИО-60	Водогрейный	2008	2016	84,30	16	7

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год проведения режимно- наладочных испытаний	КПД, %	Нормативный срок службы, лет.	Фактический срок службы на конец 2015 г., лет.
8	Котельная по ул. Попова, 16 стр.2		KBГМ-20	Водогрейный	2003	2014	92,50	16	12
			KBГМ-20	Водогрейный	2003	2014	92,40	16	12
			KBГМ-20	Водогрейный	2003	2014	91,80	16	12
			ДЕВ 16-24	Водогрейный	1999	2015	90,70	16	16
			ДЕВ 16-24	Водогрейный	1999	2015	90,60	16	16
9	Котельная по ул. Шевлякова, 9 стр.2		BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2016	2015	0,92	16	0
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0
			BOSCH UT-L 24	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0
			BOSCH UT-L 10	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0
10	Котельная по ул. Комсомольский пр. дом 6 стр.1		Турботерм-5000	Водогрейный	2013	2014	91,60	16	2
			Турботерм-5000	Водогрейный	2013	2014	91,50	16	2
			Турботерм-5000	Водогрейный	2013	2014	91,50	16	2
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			ЗИО-60	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
11	Котельная по ул. Коммунистическая,14 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	2009	2014	83,90	16	6
			ЗИО-60	Водогрейный	1992	2014	83,90	16	23
			ЗИО-60	Водогрейный	2012	2014	83,90	16	3
			ЗИО-60	Водогрейный	2012	2014	83,20	16	3
			ЗИО-60	Водогрейный	2012	2014	82,80	16	3
			ЗИО-60	Водогрейный	2007	2014	84,40	16	8
			ЗИО-60	Водогрейный	2005	н/д	н/д	16	10
			ЗИО-60	Водогрейный	1990	н/д	н/д	16	25
			ЗИО-60	Водогрейный	1985	н/д	н/д	16	30
			ЗИО-60	Водогрейный	1996	н/д	н/д	16	19
12	Котельная по ул. Инициативная,15 стр.1		Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			Минск-1	Водогрейный	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			ЗИО-60	Водогрейный	1996	2014	83,90	16	19
			ЗИО-60	Водогрейный	1996	2014	83,90	16	19
			ЗИО-60	Водогрейный	2004	2014	84,00	16	11

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год проведения режимно- наладочных испытаний	КПД, %	Нормативный срок службы, лет.	Фактический срок службы на конец 2015 г., лет.		
13	Котельная по ул. 8 марта,47 стр.1		Vitoplex-100	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0		
			Vitoplex-100	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0		
			Vitoplex-100	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0		
			Vitoplex-100	Водогрейный	2016	2016	0,92	16	0		
14	Котельная по ул. Попова,16 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	1999	2014	88,20	16	16		
			ЗИО-60	Водогрейный	1999	2014	81,40	16	16		
			ЗИО-60	Водогрейный	1999	2014	83,90	16	16		
			ЗИО-60	Водогрейный	1999	2014	83,80	16	16		
			ЗИО-60	Водогрейный	2005	2014	87,60	16	10		
			ЗИО-60	Водогрейный	2011	2014	89,00	16	4		
			ЗИО-60	Водогрейный	2011	2014	89,30	16	4		
			ЗИО-60	Водогрейный	2007	2014	84,20	16	8		
			ЗИО-60	Водогрейный	2006	2014	90,20	16	9		
			ЗИО-60	Водогрейный	2006	2014	87,40	16	9		
			15	Котельная по ул. В.Интернационалистов, д.3 стр.1	ЗИО-60	Водогрейный	1999	2015	83,10	16	16
					ЗИО-60	Водогрейный	1999	2015	83,90	16	16
ЗИО-60	Водогрейный				1999	2015	83,60	16	16		
ЗИО-60	Водогрейный				1999	2015	84,10	16	16		
ЗИО-60	Водогрейный				1999	2014	88,80	16	16		
ЗИО-60	Водогрейный				1999	2014	86,00	16	16		
ЗИО-60	Водогрейный				1999	2014	87,20	16	16		
ЗИО-60	Водогрейный				2008	2014	91,20	16	7		
16	Котельная по ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	2005	2014	83,90	16	10		
			ЗИО-60	Водогрейный	2005	2014	84,20	16	10		
			ЗИО-60	Водогрейный	1999	2014	83,80	16	16		
			ЗИО-60	Водогрейный	1999	2014	83,60	16	16		
			ЗИО-60	Водогрейный	1999	2014	84,00	16	16		
			ЗИО-60	Водогрейный	1999	2014	83,90	16	16		

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год проведения режимно- наладочных испытаний	КПД, %	Нормативный срок службы, лет.	Фактический срок службы на конец 2015 г., лет.
17	Котельная по ул. Гоголя, 2 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	1999	2013	89,50	16	16
			ЗИО-60	Водогрейный	2007	2013	85,00	16	8
			ЗИО-60	Водогрейный	2007	2013	85,30	16	8
			ЗИО-60	Водогрейный	2008	2013	87,00	16	7
			ЗИО-60	Водогрейный	2008	2013	85,90	16	7
			ЗИО-60	Водогрейный	2005	2013	82,90	16	10
			ЗИО-60	Водогрейный	2007	2013	76,60	16	8
			ЗИО-60	Водогрейный	2006	2013	85,50	16	9
			ЗИО-60	Водогрейный	2006	2013	83,80	16	9
			Турботерм-1100	Водогрейный	2013	2013	91,70	16	2
			Турботерм-1100	Водогрейный	2013	2013	91,12	16	2
18	Котельная по ул. Шевлякова, 9а стр.1		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2007	2015	91,60	16	8
			ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2007	2015	91,50	16	8
			ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2007	2015	91,60	16	8
19	Котельная по ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2007	2015	91,60	16	8
			ЗИОСАБ-2500	Водогрейный	2007	2015	92,15	16	8
20	Котельная по ул. Барыкина, 13		UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	2015	н/д	н/д	16	0
			UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	2015	н/д	н/д	16	0
			UNIMAT UT-M 64	Водогрейный	2015	н/д	н/д	16	0
21	Котельная по ул. Власова, 3 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	2010	2014	83,80	16	5
			ЗИО-60	Водогрейный	2009	2014	84,90	16	6
			ЗИО-60	Водогрейный	2011	2014	84,00	16	4
			ЗИО-60	Водогрейный	2012	2014	83,80	16	3
			ЗИО-60	Водогрейный	1983	2014	84,30	16	32
			ЗИО-60	Водогрейный	1995	2014	83,90	16	20
			ЗИО-60	Водогрейный	1996	2014	83,80	16	19
			ЗИО-60	Водогрейный	1998	2014	83,90	16	17

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год проведения режимно- наладочных испытаний	КПД, %	Нормативный срок службы, лет.	Фактический срок службы на конец 2015 г., лет.
22	Котельная по ул. Кирова, 34 стр.1		ЗИО-60	Водогрейный	2004	2015	83,20	16	11
			ЗИО-60	Водогрейный	2004	2015	83,80	16	11
			ЗИО-60	Водогрейный	1978	2015	83,70	16	37
			ЗИО-60	Водогрейный	2012	2015	84,00	16	3
			ЗИО-60	Водогрейный	1991	2015	84,60	16	24
			ЗИО-60	Водогрейный	1997	2015	90,50	16	18
23	Котельная по ул. Смирновская, 2а		Универсал-6	Водогрейный	1968	2015	86,90	16	47
			Универсал-6	Водогрейный	1968	2015	86,80	16	47
24	Котельная по ул. Октябрьский пр., 9 стр.1		ТВГ-8	Водогрейный	1988	2015	89,00	16	27
			ТВГ-8	Водогрейный	1988	2013	87,60	16	27
25	Котельная по ул. Кирова, 43 стр.2		ЗИОСАБ-350	Водогрейный	2006	2015	90,10	16	9
			ЗИОСАБ-750	Водогрейный	2006	2015	89,20	16	9
26	Котельная по ул. Октябрьский проспект, д. 112	АО «Люберецкая теплосеть»	LOGANO S825 L	Водогрейный	2015	2015	91,80	16	0
			LOGANO S825 L	Водогрейный	2015	2015	92,90	16	0
			LOGANO S825 L	Водогрейный	2015	2015	92,20	16	0
27	Котельная по ул. 1-й Панковский проезд, дом 1В	ООО "Теплоэнергосервис"	КСБа 2,5	Водогрейный	2000	н/д	н/д	16	15
			КСБа 2,5	Водогрейный	2000	н/д	н/д	16	15
			ТВГ-8	Водогрейный	1967	н/д	н/д	16	48
			ТВГ-8	Водогрейный	1967	н/д	н/д	16	48
28	Котельная по ул. пр. Гагарина, 6	ООО "Энергострой"	UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	2013	2013	90,70	16	2
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	2013	2013	90,70	16	2
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	2013	2013	0,00	16	2
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	2013	2013	0,00	16	2
			UNIMAT UT-HZ	Водогрейный	2013	2013	90,90	16	2
29	Котельная пос. Калинина, 44а 1	ООО "Любэнергоснаб"	ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	1985	2014	89,86	24	30
			ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	1985	2014	89,66	24	30
			КВГМ-50	Водогрейный	1985	2014	92,39	16	30
			КВГМ-50	Водогрейный	1985	2014	92,45	16	30
			КВГМ-50	Водогрейный	1985	2014	92,12	16	30

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год проведения режимно- наладочных испытаний	КПД, %	Нормативный срок службы, лет.	Фактический срок службы на конец 2015 г., лет.
30	Котельная по ул. 8 Марта, дом 8А	ОАО "Камов"	ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	1991	2014	91,70	24	24
			ДЕ-16-14 ГМ	Паровой	1991	2014	90,68	24	24
			ДКВР 6,5/13	Паровой	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
			ДКВР 6,5/13	Паровой	Не рабочий	Не рабочий	-	-	-
31	Котельная по ул. Проектируемый проезд 4296, д. 4	ОАО "Люберецкий завод Пластмасс"	ДКВР-10/13	Паровой	1960	н/д	н/д	24	55
32	Котельная по ул. Смирновская, дом 30	ОАО "Радар-2633"	КВ-1	Водогрейный	2007	н/д	н/д	16	8
33	Котельная ул. Урицкого, д. 3	ООО "ОЮБ "Партнер"	Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	2002	н/д	н/д	16	13
			Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	2002	н/д	н/д	16	13
			Mighty Therm HH-5000	Водогрейный	2002	н/д	н/д	16	13

1.2.6. Схемы выдачи тепловой мощности

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергий в г. п. Люберцы отсутствуют. В таблице 1.2.6 представлены характеристики систем теплоснабжения от котельных г. п. Люберцы.

Таблица 1.2.6 – Характеристики систем теплоснабжения г. п. Люберцы

Котельная по ул. Космонавтов, 18 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Пар (на котельной установлены паровые котлы-бойлеры)
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график от котельной 120/70 °С, после ЦТП на отопление 95/70 °С, на ГВС 65/50 °С
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены к магистральным тепловым сетям как по независимой схеме, через ЦТП (10 шт.), так и на прямую. В первом случае в тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы, во втором - элеваторы. ГВС потребителей осуществляется через ЦТП, либо от индивидуальных газовых колонок.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-х трубная до ЦТП, 4-х трубная после ЦТП.
Котельная по ул. Транспортная, 1 стр. 1	
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70 °С
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-х трубная, ЦТП нет.
Котельная по ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70 °С
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. В ЦТП (1 шт.) осуществляется подготовка воды только на нужды ГВС.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, после ЦТП - 4-х трубная
Котельная по ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода/пар (температурный график 130/70°С)
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены к магистральным тепловым сетям как по независимой схеме, через ЦТП (4 шт.), так и на прямую. В первом случае в тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы, во втором - элеваторы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на ЦТП №1, ЦТП№2 и ЦТП№3. В ЦТП №4 установлены теплообменники системы отопления, ГВС обеспечивается от индивидуальных газовых колонок. Паровой нагрузкой обеспечивается на завод.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП - 2-х трубная, после ЦТП№1, ЦТП№2, ЦТП№3 - четырёх трубная, после ЦТП №4 - 2-х трубная
Котельная по ул. Мира, 3 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70 °С.

Способ присоединения абонентов	В межотопительный сезон котельная работает в режиме ЦТП, теплоноситель поступает с котельной по ул. Космонавтов, 18. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	От котельной до потребителей тепловая сеть 2-х трубная/4-х трубная. ЦТП нет
Котельная по ул.1 Панковский пр-д,1 корп.1 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода/пар (температурный график от котельной 150/70 °С и 95/70 °С, после ЦТП 95/70°С)
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Часть систем отопления потребителей присоединены к паровым тепловым сетям по независимой схеме, через ЦТП (4 шт.). На ЦТП осуществляется подготовка теплоносителя для систем отопления и ГВС посредством пароводяных подогревателей.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, после ЦТП - 4-х трубная, от котельной до потребителей как 2-х трубная, так и 4-х трубная.
Котельная по ул. 1 Панковский пр-д, 15 стр.2	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°С
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная, работает на нужды системы ГВС в отопительный период. В межотопительный период тепловая нагрузка переключается на котельную по ул.1 Панковский пр-д,1 корп.1 стр.1. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная.
Котельная по ул. Попова, 16 стр.2	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 150/70°С
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ЦТП (17 шт.) и ИТП (4 шт.), в тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы. На ЦТП осуществляется подготовка теплоносителя для систем отопления и ГВС посредством водоводяных подогревателей.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, после ЦТП - 4-х трубная
Котельная по ул. Попова, 16 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°С
Способ присоединения абонентов	В межотопительный сезон котельная работает в режиме ЦТП, теплоноситель (перегретая вода) поступает с котельной по ул. Попова, 16 стр. 2. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на котельной, частично от индивидуальных газовых колонок.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей как 4-х трубная, так и 2-х трубная
Котельная по ул. Шевлякова, 9а стр.1	

Тип источника теплоснабжения	Водогрейная блочно-модульная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 115/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная, работает в межотопительный период на нужды ГВС. Система теплоснабжения закрытая.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Шевлякова, 9 стр.2	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 105/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ЦТП (1 шт. рядом с котельной), в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. На ЦТП осуществляется подготовка теплоносителя для систем отопления и ГВС посредством водоводяных подогревателей.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Комсомольский пр., 6 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены как по зависимой схеме, так и по независимой схемам (через ЦТП, причём ЦТП расположен в здании котельной и предназначен для обеспечения теплом ж/д по ул. Инициативная,13). В тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Коммунистическая, 14 стр. 1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. В тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. ГВС нет.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. Инициативная, 15 стр. 1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. В тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. ГВС нет.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. 8 Марта, 47 стр. 1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. В тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная

Котельная по ул. ул. В.Интернационалистов, 3 стр. 1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает в режиме ЦТП, теплоноситель (перегретая вода) поступает с котельной по ул. Попова, 16 стр. 2. Ввод в работу осуществляется только на время останова котельной по ул. ул. Попова, 16 стр. 2. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на котельной, посредством водоводяных подогревателей.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-хтрубная
Котельная по ул. Красногорская, 19 корп. 1 стр. 1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	В межотопительный сезон котельная работает в режиме ЦТП, теплоноситель (перегретая вода) поступает с котельной по ул. Попова, 16 стр. 2. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на ЦТП, посредством водоводяных подогревателей, отопление проходит транзитом. Часть потребителей получает ГВС от индивидуальных газовых колонок
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей и ЦТП 2-хтрубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Гоголя, 2 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены как по зависимой схеме, так и по независимой схемам (через ИТП). ИТП установлен в подвале ж/д по ул. 8 Марта, 59). В тепловых узлах прочих потребителей установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной и в ИТП.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ИТП 2-хтрубная, от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Толстого, 10 корп. 2 стр. 1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная блочно-модульная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схем. В тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной. Во время останова котельной по ул. Попова, 16 стр. 2, часть нагрузки переводится на котельную по ул. Толстого, 10 к.2 стр.1
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Барыкина, 13	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 130/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по

	независимой схеме, через ИТП.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. Власова, 3 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Кирова, 34 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Кирова, 43 стр.2	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная/4-х трубная
Котельная по ул. Смирновская, 2а	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной, ГВС осуществляется по тупиковой схеме.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 3-х трубная (2d - отопление, 1d - ГВС)
Котельная по ул. Октябрьский пр., 9 стр.1	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Октябрьский проспект, д. 112	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 105/75°C, после тепловых пунктов 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям

	присоединены по независимой схеме, через ЦТП (1 шт.), ИТП (1 шт.) и ТП (1 шт.). ИТП и ТП размещены в здании котельной. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная, от ИТП и ТП до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. 1-й Панковский проезд, дом 1В (ООО "Теплоэнергосервис")	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. пр. Гагарина, 6 (ООО "ЭнергоСтрой")	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ИТП. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется в ИТП.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. 8 Марта, д. 8А (ОАО "Камов")	
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя (перегретой воды) на нужды отопления и ГВС осуществляется в котельной посредством пароводяных теплообменников.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная пос. Калинина, 44а (ООО "Любэнергоснаб")	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 130/70°C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ЦТП и ИТП
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Урицкого, д. 3 (ООО "ОЮБ Партнер")	
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Перегретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Перегретая вода, температурный график 95/70 °C
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по зависимой схеме через дроссельные диафрагмы.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная

1.2.7. Среднегодовая загрузка оборудования источников тепловой мощности

Среднегодовая загрузка оборудования теплоисточников г. п. Люберцы определена как число использования часов установленной мощности по каждому теплоисточнику и представлена в таблице 1.2.7.

Таблица 1.2.7 - Среднегодовая загрузка оборудования теплоисточников

Тепловой источник	Установленная мощность, Гкал/ч	Число часов работы за 2015 г.	Фактическая выработка за 2015 год, Гкал	Число часов использования УТМ, ч/год
Космонавтов, 18 стр.1	45,5	8424	104220,92	2290,6
Транспортная, 1 стр.1	6,8	5088	3252,53	478,3
Хлебозаводской пр., 3 стр.1	4	8424	4746,91	1186,7
Хлебозаводской туп., 9 стр.1	19,5	8424	43463,89	2228,9
Мира, 3 стр.1	8	5088	11253,26	1406,7
1 Панковский пр-д, д.1 корп.1 стр.1	32,5	8424	56630,65	1742,5
1-й Панковский пр., 15 стр.2	1,8	5832	1352,26	751,3
Попова, 16 стр.2	80,8	8424	216755,71	2682,6
Шевлякова, 9 стр.2	16,9	2880	30226,63	1294,502
Шевлякова, 9а стр.1	6,45	8424		
Комсомольский пр., дом 6 стр.1	12,9	8424	18884,51	1463,9
Коммунистическая, 14 стр.1	9	5088	11926,84	1325,2
Инициативная, 15 стр.1	2,4	5088	3160,66	1316,9
8 марта, 47 стр.1	4,644	5088	1210,81	764,4
Попова, 16 стр.1	9	5088	10091,69	1121,3
В. Интернационалистов, д.3 стр.1	7,2	5088	2794,83	388,2
Красногорская, 19 к.1 стр.1	5,4	8424	12371,12	2290,9
Гоголя, 2 стр.1	9,4	8424	17661,78	1878,9
Толстого, 10 к.2 стр.1	4,3	5088	4105,77	954,8
Барыкина, 13	49,53	2208	9762,71	197,1
Власова, 3 стр.1	7,2	8424	17077,93	2371,9
Кирова, 34 стр.1	5,4	8424	10752,34	1991,2
Смирновская, 2а	0,686	5088	499,44	728,0
Октябрьский пр., 9 стр.1	16	8424	13559,95	847,5
Кирова, 43 стр.2	0,946	8424	1401,45	1481,4
Октябрьский пр-т, 112	9,54	8424	12470	1307,1
Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	21	8424	21734,8	1035,0
Котельная ООО "Энергострой"	163,35	8424	191947,7	1175,1
Котельная ООО "Любэнергоснаб"	150	8424	134046	748,2
Котельная ОАО "Камов"	17,92	8424	33244	1855,1
Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	3,1	8424	8169,4	2635,3
Котельная ООО "НПО ЛЗП"	6,5	н/д	н/д	н/д
Котельная ОАО "Радар-2633"	4,98	н/д	н/д	н/д

1.2.8. Способы учёта тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети

Перечень котельных, оборудованных приборами учета тепловой энергии отпущенной в сеть, приведен в таблице 1.2.8. На котельных, приборами учета тепловой энергии не оборудованных, учет тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети осуществляется расчетным способом по средним значениям температур наружного воздуха и фактического расхода топлива.

Таблица 1.2.8 – Приборы учета отпуска тепловой энергии на котельных

№ п/п	Тепловой источник	Марка прибора учета тепловой энергии, отпущенной в сеть
1	Космонавтов, 18 стр.1	ВИС.Т
2	Попова, 16 стр.2	ИВК-59
3	Шевлякова, 9а стр.1 (модульная)	ВКТ-5
4	Комсомольский пр., дом 6 стр.1	ВИС.Т
7	Толстого, 10 к.2 стр.1	ВКТ-5
8	Барыкина, 13	ВИС.Т
9	Власова, 3 стр.1	ВКТ-7
10	Кирова, 34 стр.1	ВКТ-7
11	Октябрьский пр., 9 стр.1	ВКТ-7
12	Октябрьский пр-т, 112	ВСНТ-200
13	Котельная ООО "ОЮБ Партнер"	ВИС.Т

1.2.9. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Информация по статистике отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии не предоставлена. За 2014-2015 гг. не было случаев аварийного останова основного оборудования теплоисточников, которые приводили бы к ограничению необходимого количества отпускаемой тепловой энергии потребителям.

1.2.10. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов, запрещающие эксплуатацию оборудования теплоисточников, отсутствуют.

1.2.11. Технико-экономические показатели работы источников теплоснабжения

Технико-экономические показатели работы источников теплоснабжения представлены в таблице 1.2.9.

Таблица 1.2.9 – Технико-экономические показатели работы источников теплоснабжения на 2015 год

№ п/п	Наименование котельной	Выработка, Гкал	Расход тепла на собственные нужды (факт.), Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери в сетях, Гкал	Отпуск потребителям, Гкал	Потребление топлива, куб. м.	Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м³	КПД расчётный, брутто, %	КПД расчётный, нетто, %	Удельный расход условного топлива на выработку на 2015 год, кг.у.т./Гкал		Удельный расход условного топлива на отпуск на 2015 год, кг.у.т./Гкал	
											расчётный по фактическим показателям	норматив	расчётный по фактическим показателям	норматив
1	Космонавтов, 18 стр.1	104220,92	3008,24	101212,68	10438,38	90774,30	13854694	8188	91,87	89,22	155,50	157,04	160,12	161,56
2	Транспортная, 1 стр.1	3252,53	102,33	3150,20	43,82	3106,38	438570	8188	90,57	87,72	157,72	158,7	162,85	164,51
3	Хлебозаводской пр., 3 стр.1	4746,91	116,65	4630,26	257,31	4372,95	663290	8188	87,40	85,26	163,45	173,1	167,56	177,99
4	Хлебозаводской туп., 9 стр.1	43463,89	1079,16	42384,73	3774,24	38610,49	5797732	8188	91,56	89,28	156,03	157,18	160,00	161,75
5	Мира, 3 стр.1	11253,26	294,4	10958,86	949,99	10008,87	1607036	8188	85,52	83,28	167,04	173,1	171,53	177,71
6	1 Панковский пр-д, д.1 корп.1 стр.1	56630,65	1648,47	54982,18	5245,07	49737,11	7488180	8188	92,36	89,67	154,67	157,42	159,31	162,31
7	1-й Панковский пр., 15 стр.2	1352,26	35,29	1316,97	84,65	1232,32	202162	8188	81,69	79,56	174,87	173,1	179,56	177,46
8	Попова, 16 стр.2	216755,71	9496,42	207259,29	20472,59	186786,70	28379548	8188	93,28	89,19	153,15	158,62	160,17	166,32
9	Шевлякова, 9 стр.2	8153,58	213,79	7939,79	510,63	7429,16	1206757	8188	82,52	80,35	173,12	173,1	177,78	177,79
10	Комсомольский пр., дом 6 стр.1	18884,51	462,71	18421,80	222,8	18199,00	2506063	8188	92,03	89,78	155,23	173,1	159,13	177,27
11	Коммунистическая, 14 стр.1	11926,84	322,24	11604,60	696,83	10907,77	1628786	8188	89,43	87,01	159,74	173,1	164,18	177,84
12	Инициативная, 15 стр.1	3160,66	80,18	3080,48	64,71	3015,77	431420	8188	89,47	87,20	159,66	173,1	163,82	177,88
13	8 марта, 47 стр.1	1210,81	30,05	1180,76	60,21	1120,55	174954	8188	84,52	82,43	169,02	173,1	173,32	177,56
14	Попова, 16 стр.1	10091,69	262,87	9828,82	370,66	9458,16	1395146	8188	88,34	86,04	161,71	173,1	166,03	177,71
15	В.Интернационалистов, д.3 стр.1	2794,83	87,14	2707,69	149,92	2557,77	411839	8188	82,88	80,30	172,37	173,1	177,91	177,81
16	Красногорская, 19 к.1 стр.1	12371,12	336,51	12034,61	1471,38	10563,23	1718446	8188	87,92	85,53	162,48	173,1	167,03	177,87
17	Гоголя, 2 стр.1	17661,78	466,47	17195,31	1838,72	15356,59	2513356	8188	85,82	83,56	166,46	173,1	170,97	177,71
18	Шевлякова, 9а стр.1	22073,05	512,24	21560,81	1986,06	19574,75	2850691	8188	94,57	92,37	151,07	158,76	154,66	162,86
19	Толстого, 10 к.2 стр.1	4105,77	96,93	4008,84	249,05	3759,79	535069	8188	93,71	91,50	152,44	158,76	156,12	162,85
20	Барыкина, 13	9762,71	594,82	9167,89	779,77	8388,12	1219230	8188	97,79	91,83	146,08	н/д	155,56	н/д
21	Власова, 3 стр.1	17077,93	435,75	16642,18	1507,14	15135,04	2379156	8188	87,67	85,43	162,95	173,1	167,22	177,54
22	Кирова, 34 стр.1	10752,34	280,53	10471,81	1410,39	9061,42	1465872	8188	89,58	87,25	159,47	173,1	163,74	177,51

№ п/п	Наименование котельной	Выработка, Гкал	Расход тепла на собственные нужды (факт.), Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери в сетях, Гкал	Отпуск потребителям, Гкал	Потребление топлива, куб. м.	Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м³	КПД расчётный, брутто, %	КПД расчётный, нетто, %	Удельный расход условного топлива на выработку на 2015 год, кг.у.т./Гкал		Удельный расход условного топлива на отпуск на 2015 год, кг.у.т./Гкал	
											расчётный по фактическим показателям	норматив	расчётный по фактическим показателям	норматив
23	Смирновская, 2а	499,44	13,03	486,41	6,68	479,73	70781	8188	86,18	83,93	165,77	173,1	170,21	177,82
24	Октябрьский пр., 9 стр.1	13559,95	372,27	13187,68	1104,96	12082,72	1886901	8188	87,77	85,36	162,77	168	167,36	172,69
25	Кирова, 43 стр.2	1401,45	39,09	1362,36	79,13	1283,23	188557	8188	90,77	88,24	157,38	158,77	161,89	163,04
26	Октябрьский пр-т, 112	12470,00	595	11875,00	935	10940,00	1739000	8188	87,58	83,40	163,12	н/д	171,30	н/д
27	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	19090,00	400	18690,00	1145	17545,00	2480800	8188	93,98	92,01	152,01	н/д	155,26	н/д
28	Котельная ООО "Энергострой"	191947,70	1931,83	190015,87	9493	180522,87	25629900	8188	91,47	90,55	156,19	154,74	157,77	157
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	134045,88	2144,73	131901,15	1516,12	130385,03	17760275	8188	92,18	90,70	154,7	154,7	157,2	157,2
30	Котельная ОАО "Камов"	33244,00	928	32316,00	3303	29013,00	4622151	8188	87,84	85,39	162,63	155,9	167,30	159,3
31	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	8169,4	158	8011,4	115,40	7896,00	998417	8188	99,93	98,00	142,96	н/д	145,77	н/д
32	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
33	Котельная ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.3.1. Структура тепловых сетей от источников тепловой энергии

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Попова, дом 16 строение 2.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 33,4 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 64%, сети ГВС – 36%. Прокладка тепловых сетей подземная и надземная (Рисунок 1.3.1). Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.2. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.

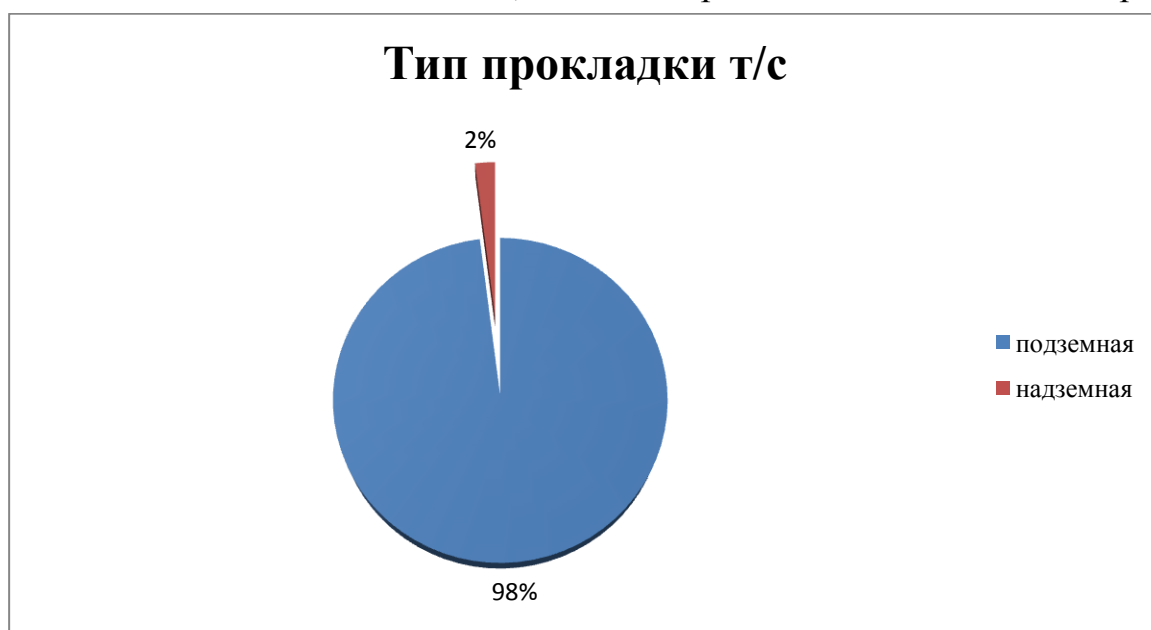


Рисунок 1.3.1 Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Попова, 16 стр. 2 по способу прокладки



Рисунок 1.3.2. Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Попова, 16 стр. 2 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Космонавтов, дом 18 строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 16,7 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 70,8%, а сети ГВС – 29,2%. Прокладка тепловых сетей подземная и надземная (Рисунок 1.3.3). Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.4. Подключение конечных потребителей, как по зависимой, так и по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.

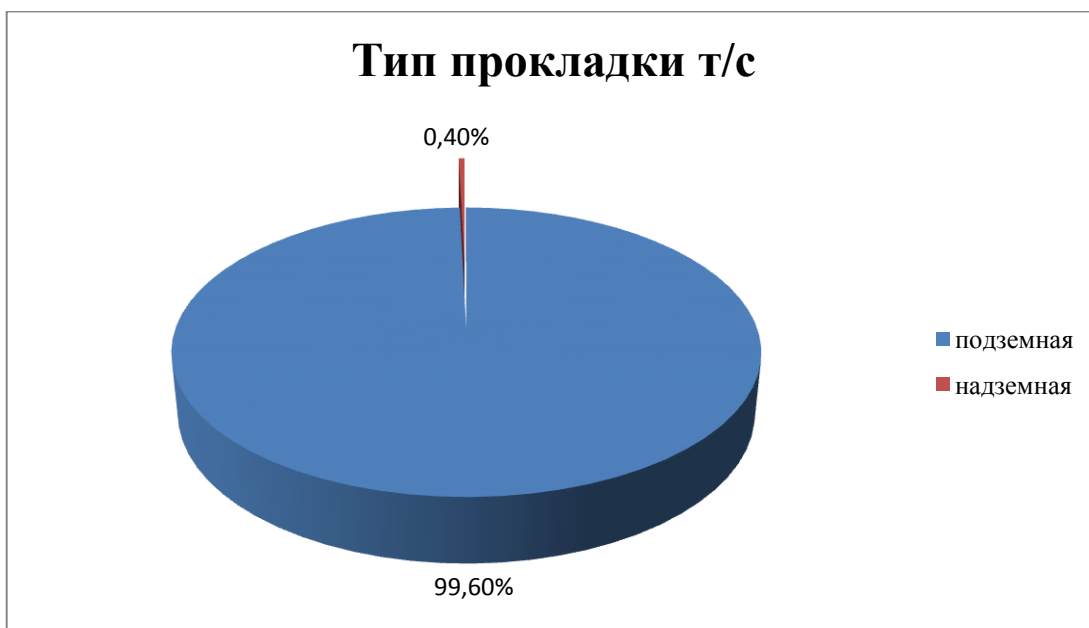


Рисунок 1.3.3 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Космонавтов, 18 стр. 1 по способу прокладки



Рисунок 1.3.4 Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Космонавтов, 18 стр. 1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу 1 Панковский проезд, дом 1, корпус 1, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 10,6 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 70%, а сети ГВС – 16%, паропроводы – 14%. Прокладка тепловых сетей подземная и надземная (Рисунок 1.3.5). Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.6. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.5. Структура тепловых сетей от котельной по адресу Панковский пр-д, 1 к. 1/1 по способу прокладки



Рисунок 1.3.6 Структура тепловых сетей от котельной по адресу Панковский пр-д, 1 к. 1/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу Хлебозаводской тупик, дом 9, строение 1.

Тепловые сети Котельной имеют протяженность 5,9 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 76%, а сети ГВС – 18%, паропроводы – 6%. Прокладка тепловых сетей подземная и надземная (Рисунок 1.3.7). Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.8. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.7 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу Хлебозаводской туп., 9/1 по способу прокладки



Рисунок 1.3.8. Структура тепловых сетей от котельной по адресу Хлебозаводской туп., 9/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу Октябрьский проспект, дом 9, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 2,3 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 77%, а сети ГВС – 23%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.9. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.9 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу Октябрьский проспект, дом 9, строение 1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Коммунистическая, дом 14, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 1,5 км в двухтрубном исчислении, и являются сетями отопления. Прокладка тепловых сетей подземная и надземная (Рисунок 1.3.10). Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.11. Подключение конечных потребителей по независимой схеме.

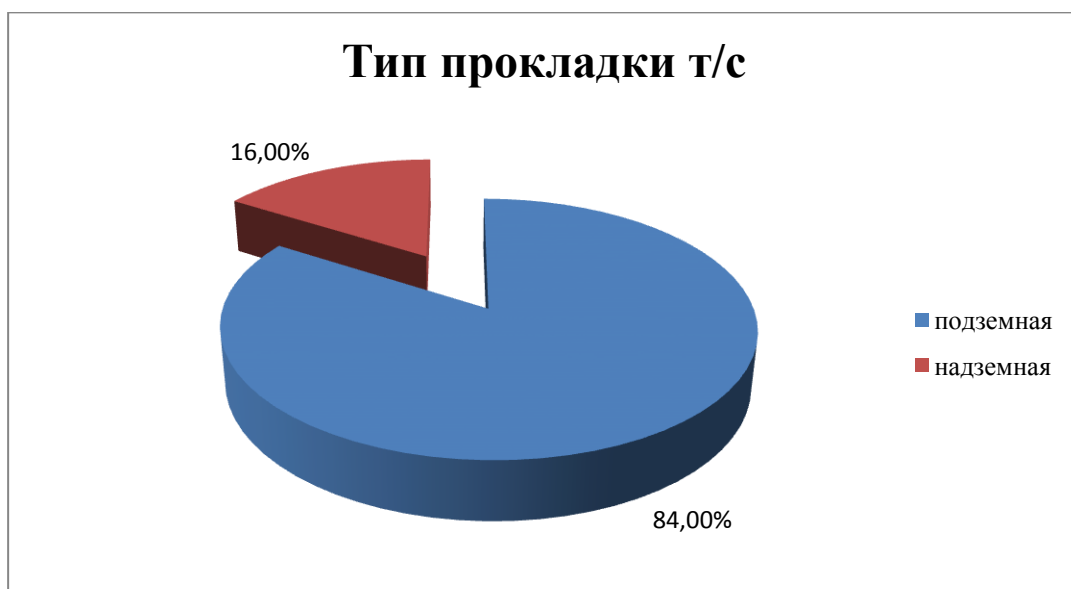


Рисунок 1.3.10 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Коммунистическая, 14 стр. 1 по способу прокладки



Рисунок 1.3.11 – структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Коммунистическая, 14 стр. 1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Попова, дом 16, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 1,0 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 67%, а сети ГВС – 33%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.12. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.12 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Попова, 16/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Гоголя, дом 2, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 3,3 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 76%, а сети ГВС – 24%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.13. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.13 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Гоголя 2/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Шевлякова, дом 9, строение 2.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 3,8 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 60%, а сети ГВС – 40%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.14. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.14 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Шевлякова, 9/2 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Мира, дом 3, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 3,0 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 62%, а сети ГВС – 38%. Прокладка тепловых сетей подземная и надземная (Рисунок 1.3.15). Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.16. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.

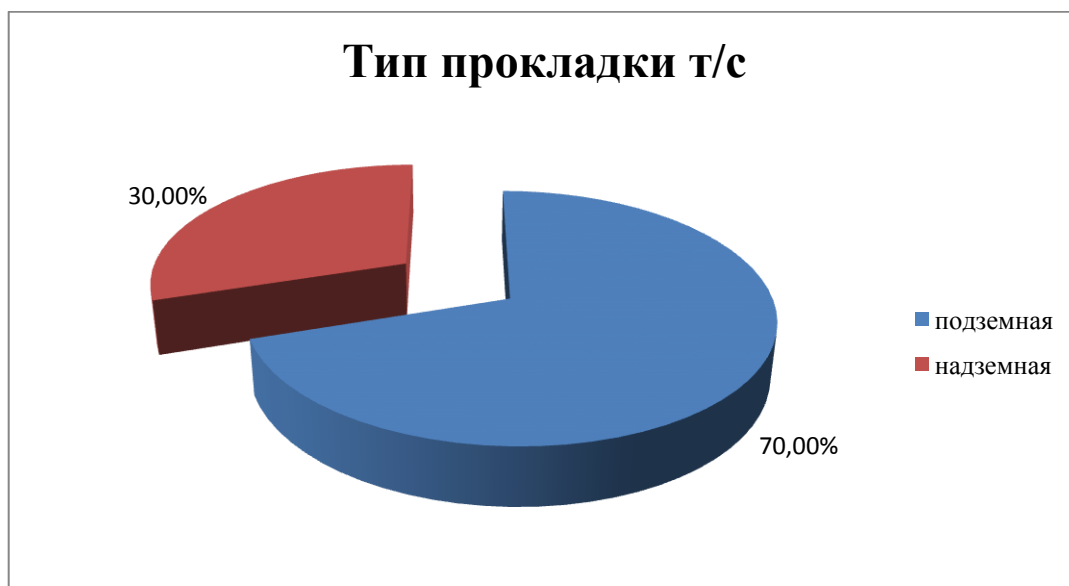


Рисунок 1.3.15 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Мира, 3/1 по способу прокладки



Рисунок 1.3.16 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Мира, 3/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Власова, дом 3, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 3,5 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 86%, а сети ГВС – 14%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.17. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.17 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу по ул. Власова, 3/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Воинов Интернационалистов, дом 3.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 1,1 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 50%, а сети ГВС – 50%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.18. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.18 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. В. Интернационалистов, 3 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Транспортная, дом 1, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,4 км в двухтрубном исчислении, и являются сетями отопления. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.19. Подключение конечных потребителей по независимой схеме.



Рисунок 1.3.19 – структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Транспортная, 1/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Шевлякова, дом 9А, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 2,6 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 50%, а сети ГВС – 50%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.20. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.20 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Шевлякова, 9а/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу Комсомольский пр., дом 6, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,9 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 60%, а сети ГВС – 40%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.21. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.21 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу Комсомольский пр. 6/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Кирова, дом 34, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 3,1 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 56%, а сети ГВС – 44%. Прокладка тепловых сетей подземная и надземная (Рисунок 1.3.22). Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.23. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.22 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Кирова, 34/1 по способу прокладки



Рисунок 1.3.23 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Кирова, 34/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Красногорская, дом 19, корпус 1, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 2,4 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 96%, а сети ГВС – 4%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.24. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.24 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Красногорская, 19 к.1/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Толстого, дом 10, корпус 2, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,9 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 50%, а сети ГВС – 50%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.25. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.25 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Толстого, 10 к. 2/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Инициативная, дом 15, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,1 км в двухтрубном исчислении, которые являются сетями отопления. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.26. Подключение конечных потребителей по независимой схеме.



Рисунок 1.3.26 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Инициативная, 15/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу Хлебозаводской пр., дом 3, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,7 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 86%, а сети ГВС – 14%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.27. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.27 – Структура тепловых сетей от котельной Хлебозаводской пр. 3/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу 1 Панковский проезд, дом 15, строение 2.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,3 км в двухтрубном исчислении, которые являются сетями ГВС. Прокладка тепловых сетей подземная и надземная (Рисунок 1.3.28). Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.29. Подключение конечных потребителей по независимой схеме.



Рисунок 1.3.28 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу 1 Панковский пр-д, 15/2 по способу прокладки



Рисунок 1.3.29 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу 1 Панковский пр-д, 15/2 по диаметру

Тепловые сети от котельной по ул. 8 Марта, дом 47, строение 1.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,2 км в двухтрубном исчислении, которые являются сетями отопления. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.30. Подключение конечных потребителей по независимой схеме.



Рисунок 1.3.30 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. 8 Марта, 47/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Кирова, дом 43, строение 2.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,2 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 93%, а сети ГВС – 7%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.31. Подключение конечных потребителей по независимой схеме, система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.31 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Кирова, 43/2 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Смирновская, дом 2А.

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,04 км в двухтрубном исчислении, которые являются сетями отопления. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.32. Подключение конечных потребителей по независимой схеме.

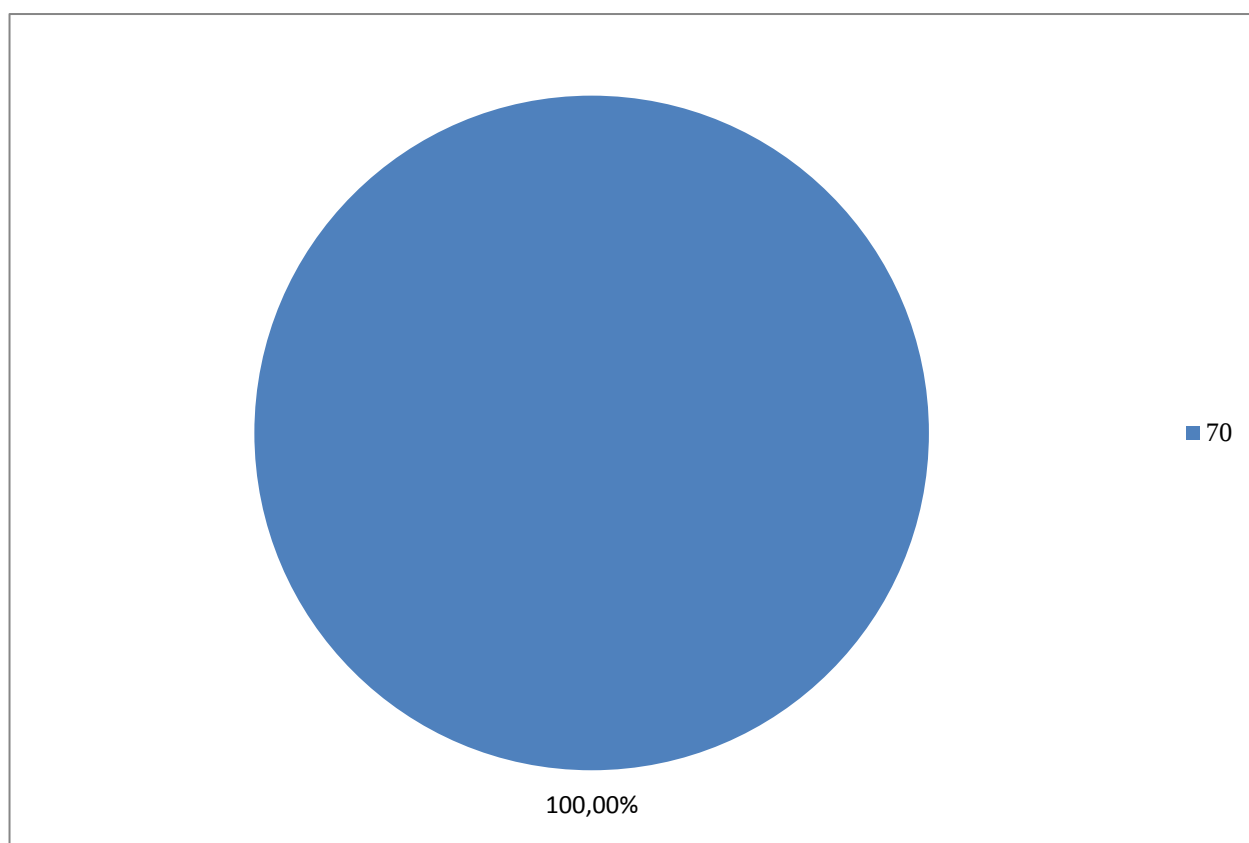


Рисунок 1.3.32 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Смирновская, 2А по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 22А.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,4 км в двухтрубном исчислении. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.33.



Рисунок 1.3.33 – Структура тепловых сетей от ЦТП Кирова, 22А по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Юбилейная, дом 16, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 3,3 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 59%, а сети ГВС - 41%.

Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.34. Система горячего водоснабжения закрытая.



Рисунок 1.3.34 – Структура тепловых сетей от ЦТП Юбилейная, 16/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Октябрьский пр., дом 209.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,3 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 94%, а сети ГВС - 6%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.35.

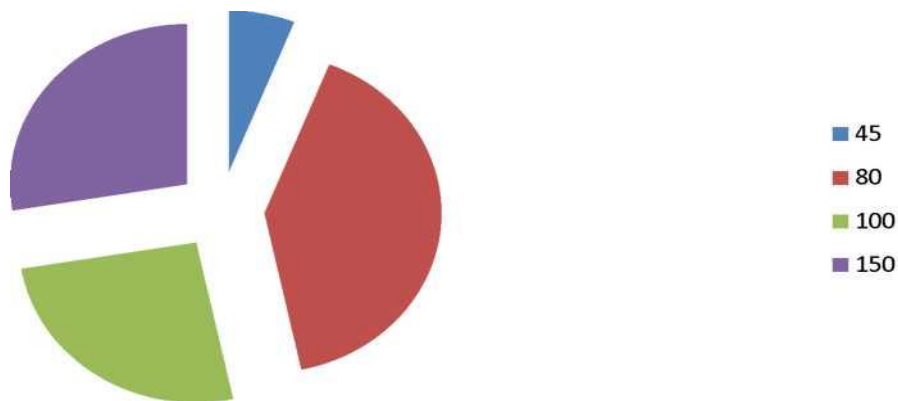


Рисунок 1.3.35 – Структура тепловых сетей от ЦТП Октябрьский пр. 209 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Шоссейная, дом 7, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 2,1 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 69%, а сети ГВС - 31%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.36.



Рисунок 1.3.36 – Структура тепловых сетей от ЦТП Шоссейная, 7/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Московская, дом 9, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,7 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 64%, а сети ГВС - 36%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.37.

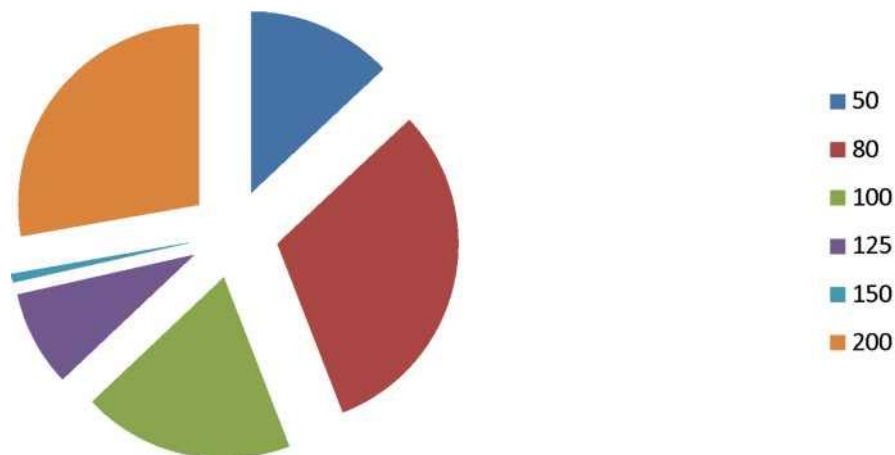


Рисунок 1.3.37 – Структура тепловых сетей от ЦТП Московская, 9/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Октябрьский пр., дом 190, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 2,6 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 69%, а сети ГВС - 31%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.38.

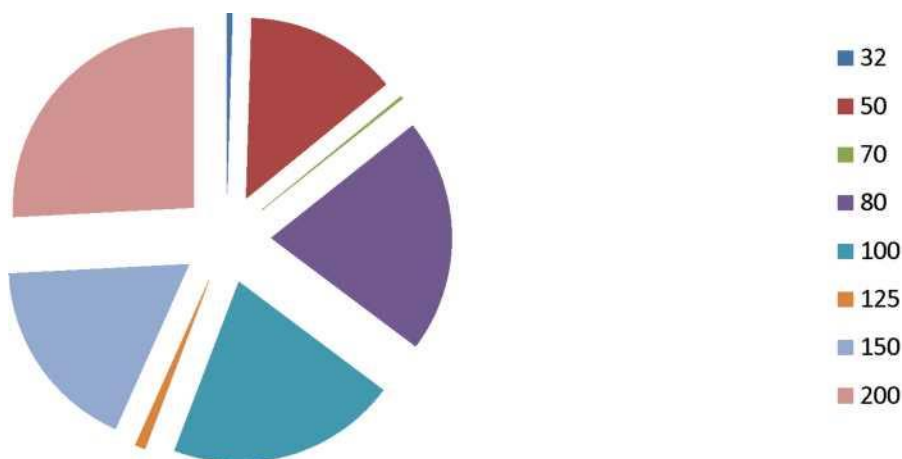


Рисунок 1.3.38 – Структура тепловых сетей от ЦТП Октябрьский пр. 190/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Волковская, дом 49А, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,7 км в двухтрубном исчислении, которые являются сетями отопления. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.39.



Рисунок 1.3.39 – Структура тепловых сетей от ЦТП Волковская, 49а/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Смирновская, дом 15, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 1,4 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 78%, а сети ГВС - 22%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.40.



Рисунок 1.3.40 – Структура тепловых сетей от ЦТП Смирновская, 15/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Смирновская, дом 4, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,4 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 72%, а сети ГВС - 28%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двух- и четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.41.

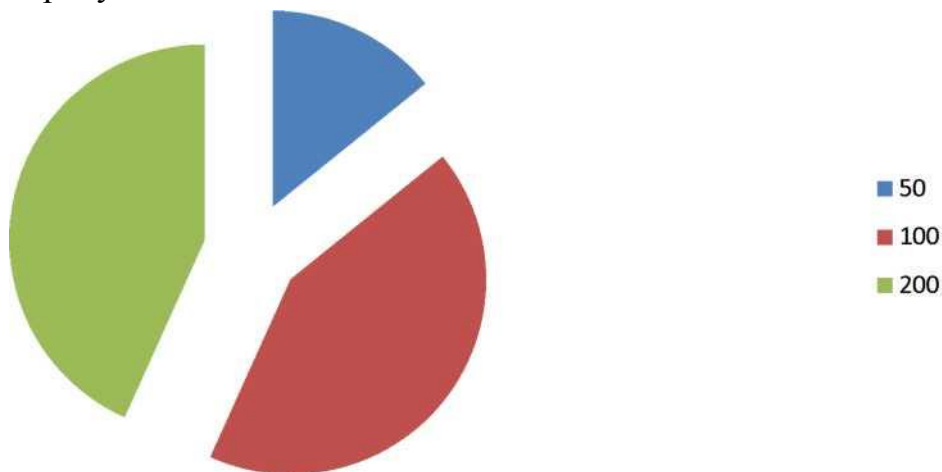


Рисунок 1.3.41 – Структура тепловых сетей от ЦТП Смирновская, 4/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Городок А, дом 24, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 18,2 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 64%, а сети ГВС - 36%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.42.

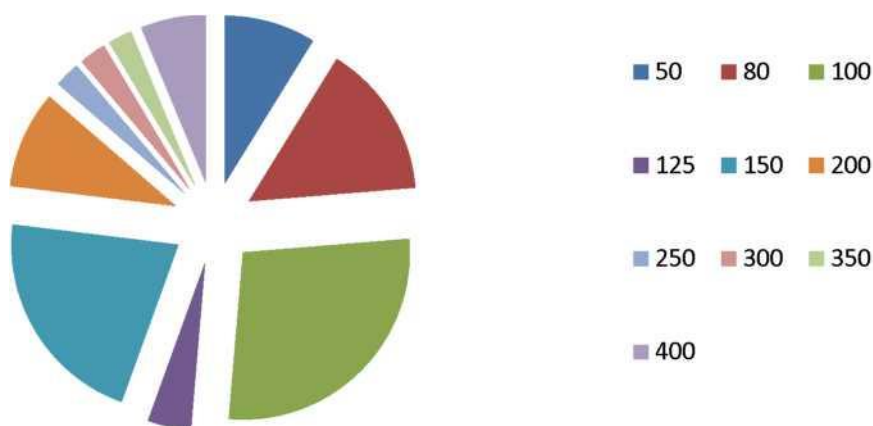


Рисунок 1.3.42 – Структура тепловых сетей от ЦТП Смирновская, 4/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Калараш, дом 15, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 3,8 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 63%, а сети ГВС - 37%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.43.



Рисунок 1.3.43 – Структура тепловых сетей от ЦТП Калараш, 15/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Городок Б, дом 66, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 4,2 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 53%, а сети ГВС - 47%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.44.



Рисунок 1.3.44 – Структура тепловых сетей от ЦТП Городок Б, 66/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Городок Б, дом 59, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 4,2 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 56%, а сети ГВС - 44%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.45.



Рисунок 1.3.45 – Структура тепловых сетей от ЦТП Городок Б, 59/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Городок Б, дом 64, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 4,7 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 59%, а сети ГВС - 41%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.46.



Рисунок 1.3.46 – Структура тепловых сетей от ЦТП Городок Б, 64/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Проектируемый пр., дом 55, корпус 16, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,5 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 86%, а сети ГВС - 14%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.47.



Рисунок 1.3.47 – Структура тепловых сетей от ЦТП Проектируемый пр. 55 к. 16/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Новая, дом 10, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 1,3 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 49%, а сети ГВС - 51%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.48.



Рисунок 1.3.48 – Структура тепловых сетей от ЦТП Новая, 10/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Октябрьский пр., дом 12, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,9 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 50%, а сети ГВС - 50%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.49.

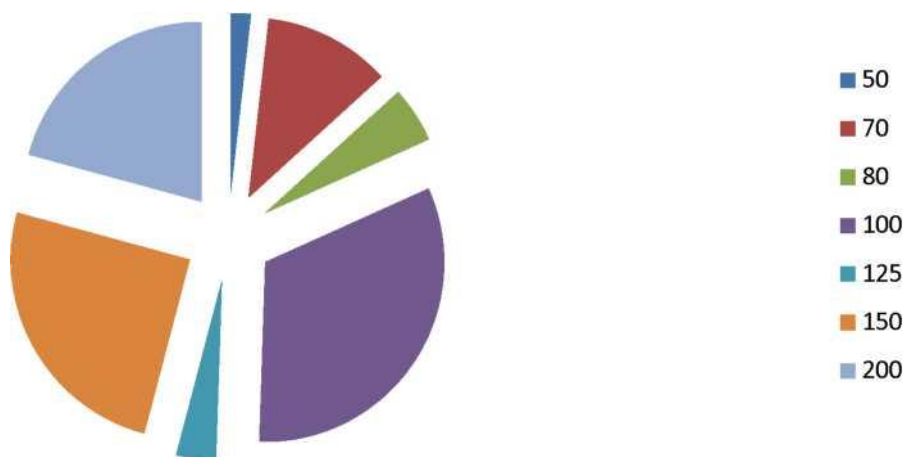


Рисунок 1.3.49 – Структура тепловых сетей от ЦТП Октябрьский пр. 12/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Калинина, дом 42, строение 2.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,9 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 82%, а сети ГВС - 18%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.50.



Рисунок 1.3.50 – Структура тепловых сетей от ЦТП Калинина, 42/2 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, улица Калинина, дом 46, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 2,4 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 83%, а сети ГВС - 17%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.51.

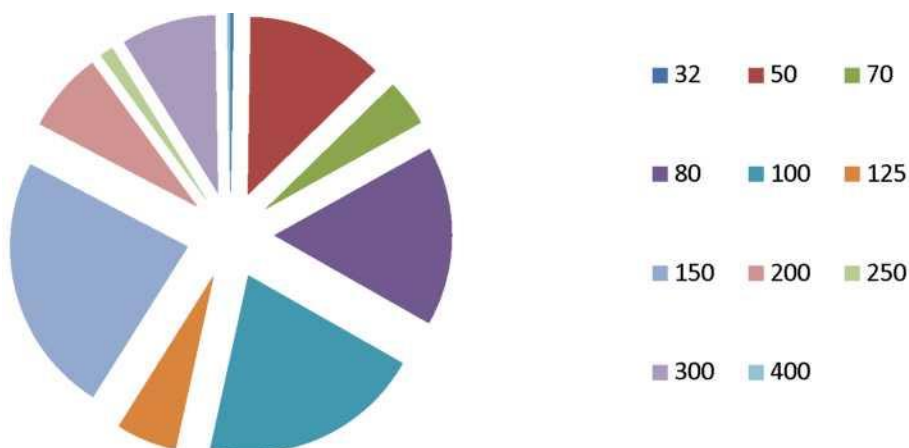


Рисунок 1.3.51 – Структура тепловых сетей от ЦТП Калинина, 46 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 8, корпус 2, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,2 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 87%, а сети ГВС - 13%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.52.



Рисунок 1.3.52 – Структура тепловых сетей от ЦТП Октябрьский пр., 8 к. 2/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 123, корпус 4, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 1,8 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 85%, а сети ГВС - 15%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.53.

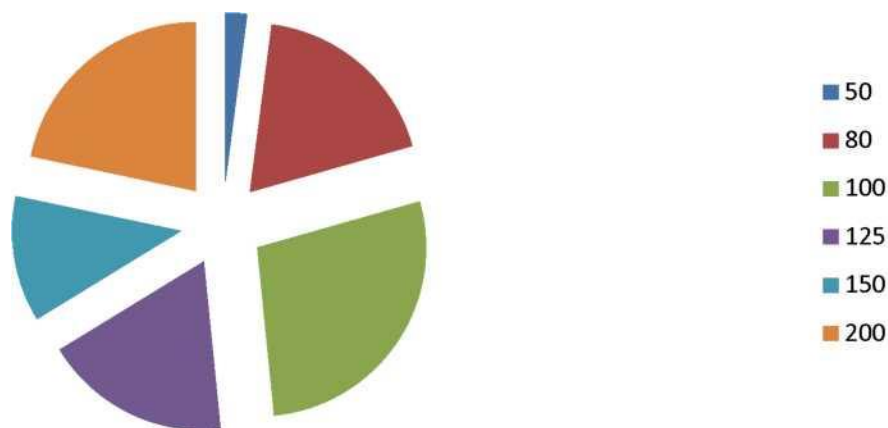


Рисунок 1.3.53 – Структура тепловых сетей от ЦТП Октябрьский пр. 123, к. 4/1 по диаметру

Тепловые сети от ЦТП Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 18, корпус 1, строение 1.

Тепловые сети от ЦТП имеют протяженность 0,2 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 50%, а сети ГВС - 50%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены четырехтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.54.

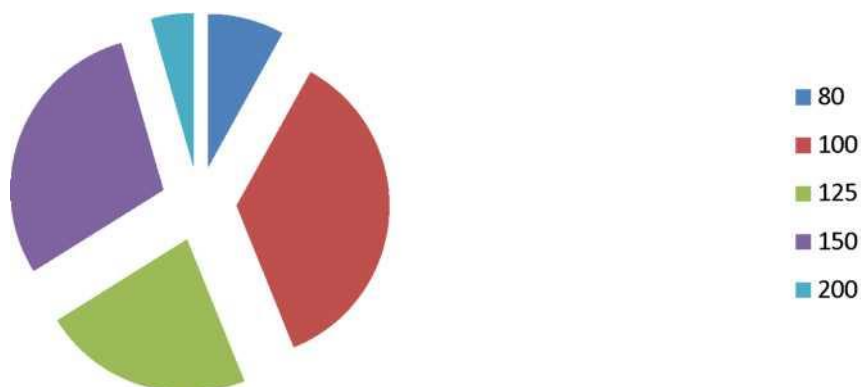


Рисунок 1.3.54 – Структура тепловых сетей от ЦТП Октябрьский пр. 18, к. 1/1 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. Урицкого, дом 3 (ООО ОЮБ «Партнер»)

Тепловые сети котельной имеют протяженность 0,092 км в двухтрубном исчислении, из которых сети отопления составляют 50%, сети ГВС – 50%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.55. В тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы.

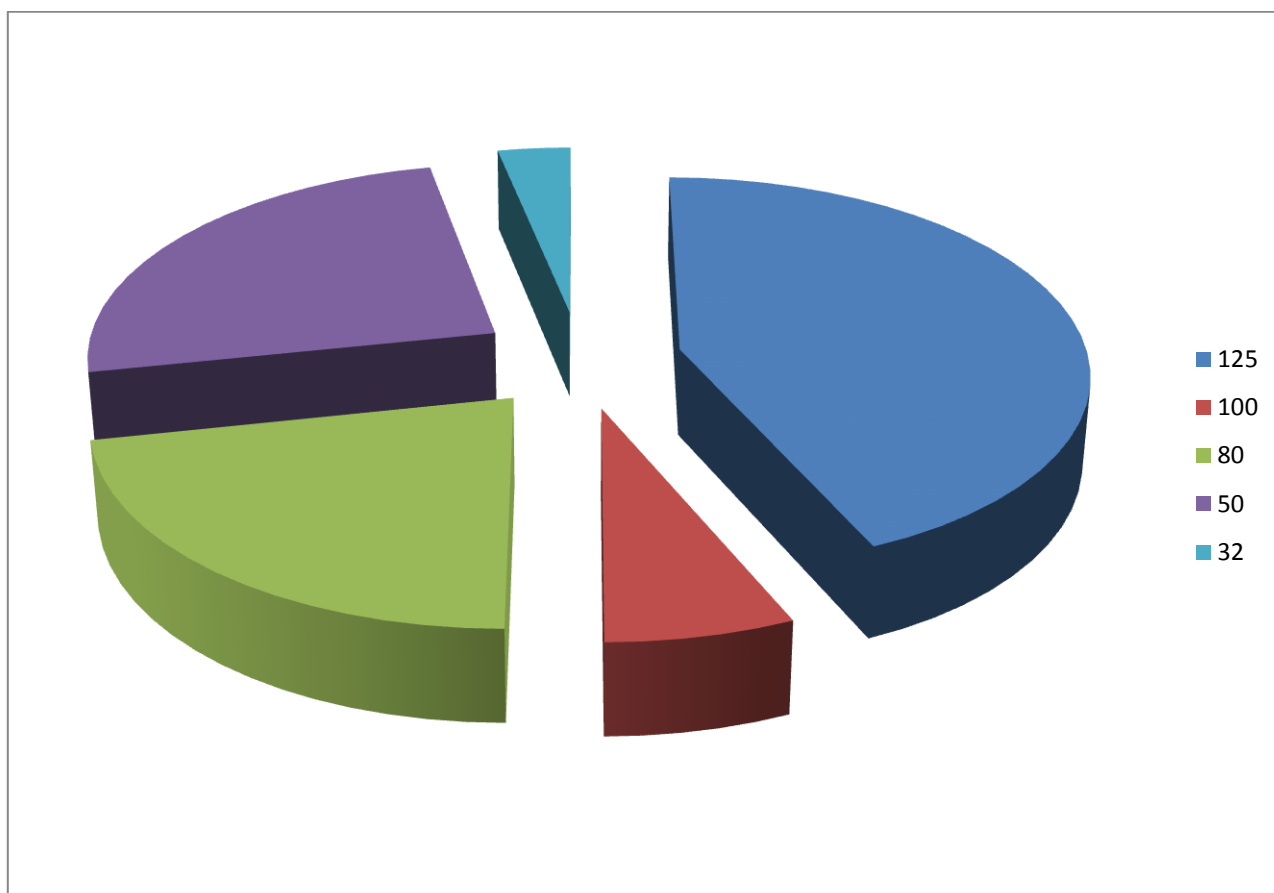


Рисунок 1.3.55 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Смирновская, 2А по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. 1-й Панковский проезд, дом 1В (ООО «Теплоэнергосервис»)

Тепловые сети котельной имеют протяженность 3,669 км в двухтрубном исчислении, из них сети отопления составляют 51,9 %, сети ГВС – 48,1%. Прокладка тепловых сетей как подземная, так и надземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на рисунке 1.3.56.

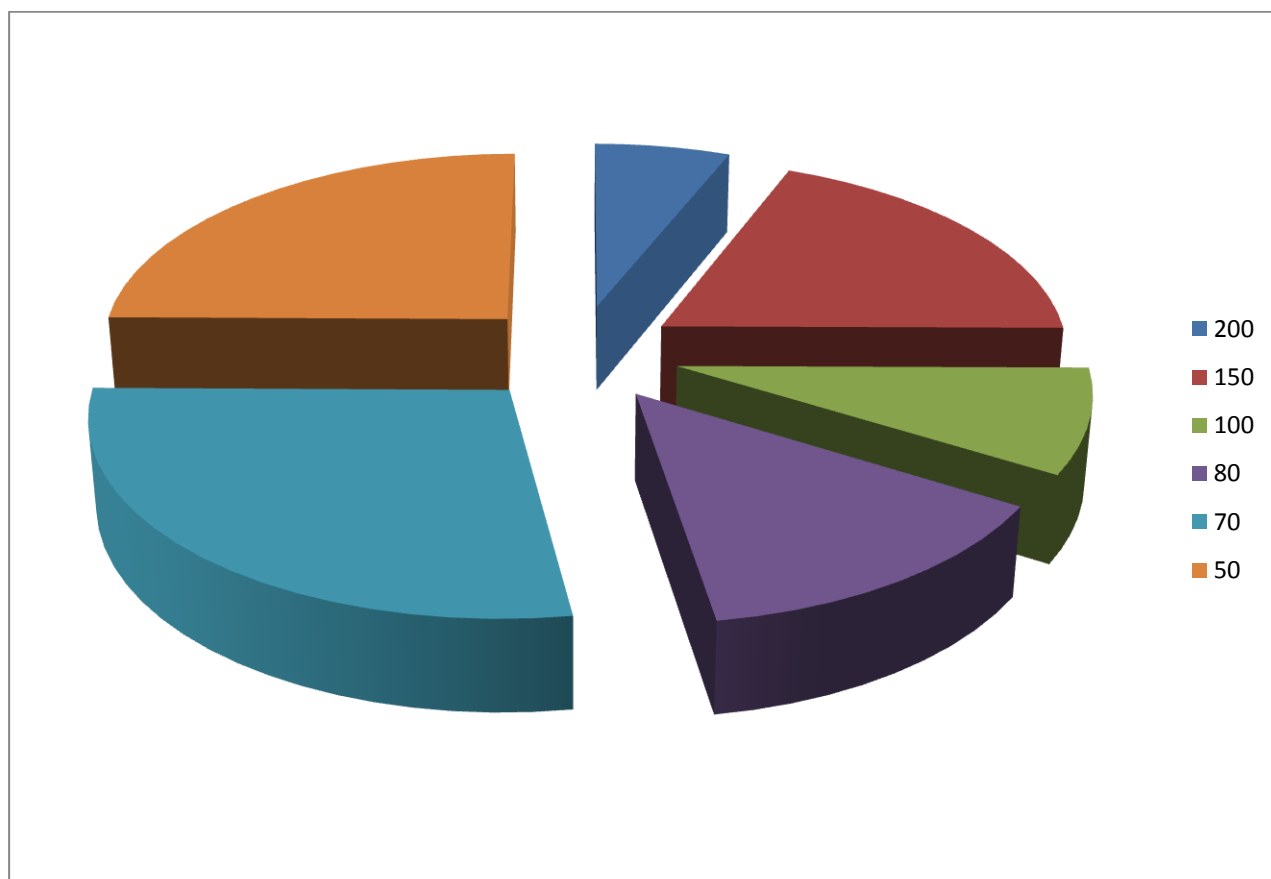


Рисунок 1.3.56 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. 1-й Панковский проезд, дом 1В по диаметру

Тепловые сети котельной имеют протяженность 2,163 км в двухтрубном исчислении, из них сети отопления составляют 69,83 %, сети ГВС – 30,17%. Прокладка тепловых сетей подземная, частично подвальная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.57. Потребители к котельной подключены через ЦТП, ИТП и ТП. В тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы.

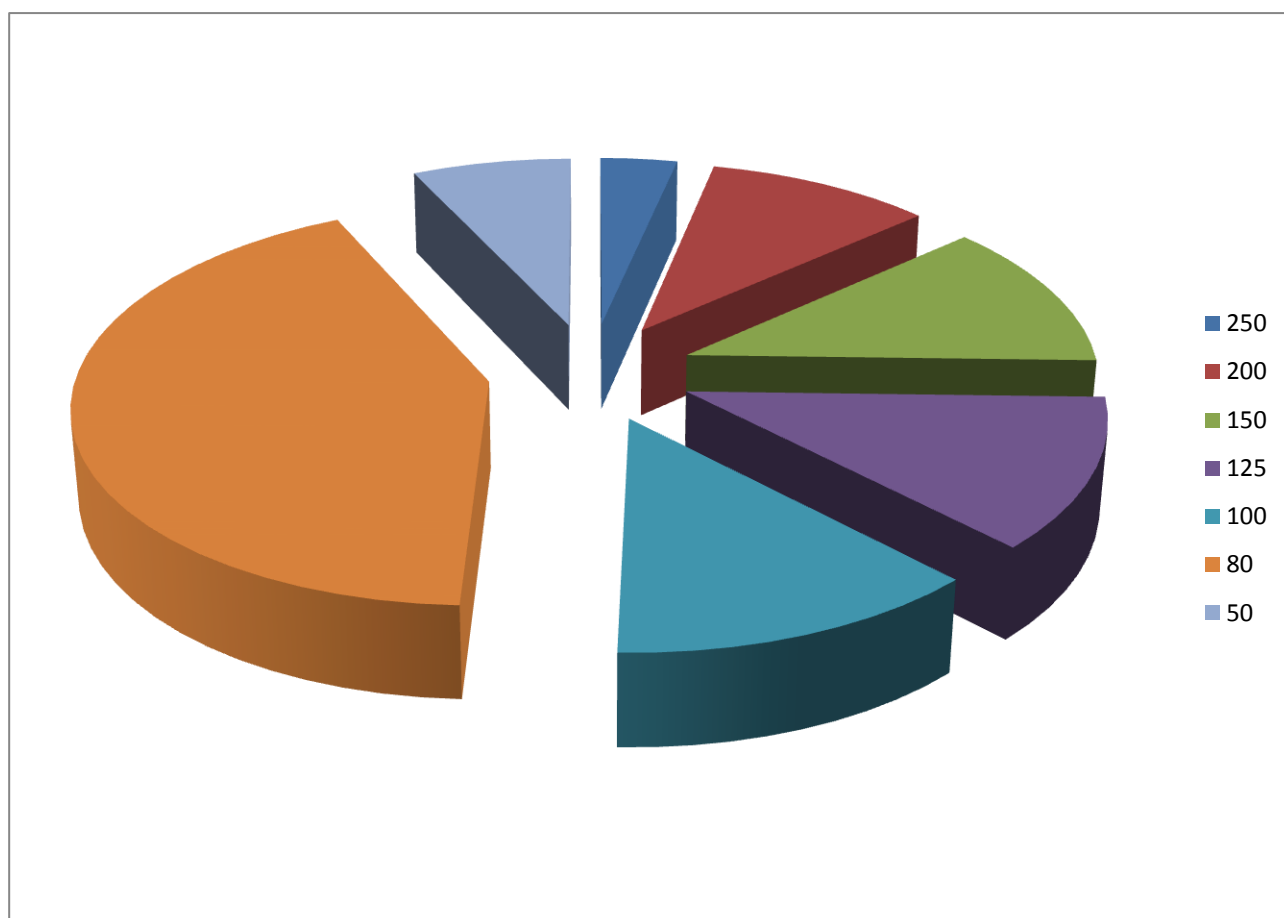


Рисунок 1.3.57 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. Октябрьский проспект, д. 112 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу ул. 8 Марта, дом 8А (ОАО «Камов»)

Тепловые сети котельной имеют протяженность 2,045 км в двухтрубном исчислении, из них сети отопления составляют 54,6 %, сети ГВС – 45,4%. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей по диаметрам приведена на Рисунке 1.3.58. В тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы.

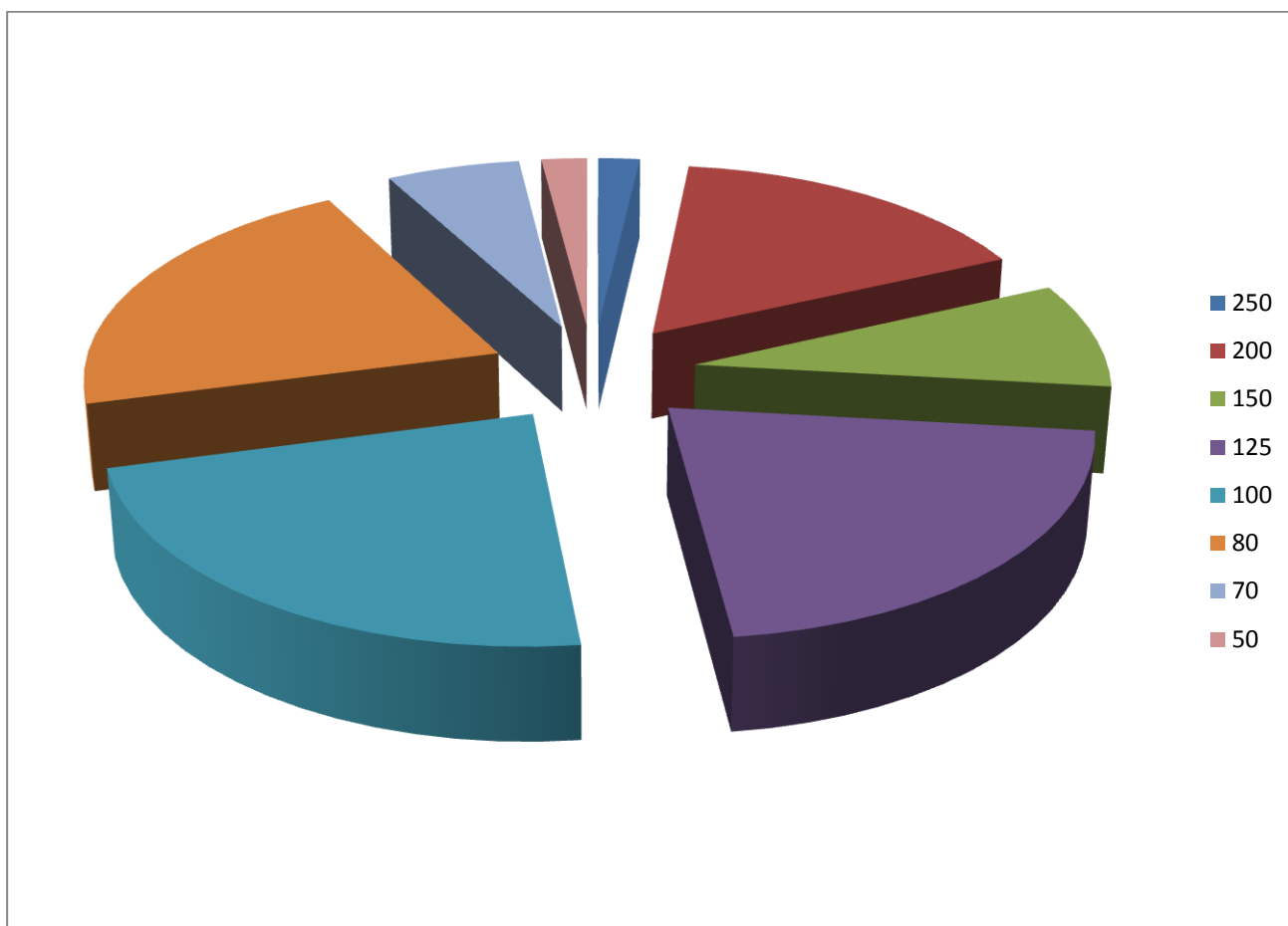


Рисунок 1.3.58 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. 8 Марта, дом 8 по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу пос. Калинина, 44а (ООО «Любэнергоснаб»)

Тепловые сети котельной имеют протяженность 8,338 км в двухтрубном исчислении, из них магистральные сети до ЦТП, обслуживаемых АО «Люберецкая теплосеть» и сети отопления на собственное производство составляют 100 %. Сетей ГВС на балансе ООО «Любэнергоснаб» нет. Прокладка тепловых сетей как подземная, так и надземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей от котельной ООО «Любэнергоснаб» без учёта тепловых сетей после ЦТП по диаметрам приведена на рисунке 1.3.59. Потребители к котельной подключены через ЦТП и ИТП.



Рисунок 1.3.59 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу пос. Калинина, 44а по диаметру

Тепловые сети от котельной по адресу пр. Гагарина, 6 (ООО «Энергострой»)

Тепловые сети котельной имеют протяженность 15,723 км в двухтрубном исчислении, из них сети отопления составляют 76,71 %, сети ГВС – 23,29 %. Прокладка тепловых сетей подземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей от котельной ООО «Энергострой» с учётом тепловых сетей после ЦТП по диаметрам приведена на рисунке 1.3.60. Потребители к котельной подключены через ЦТП и ИТП.

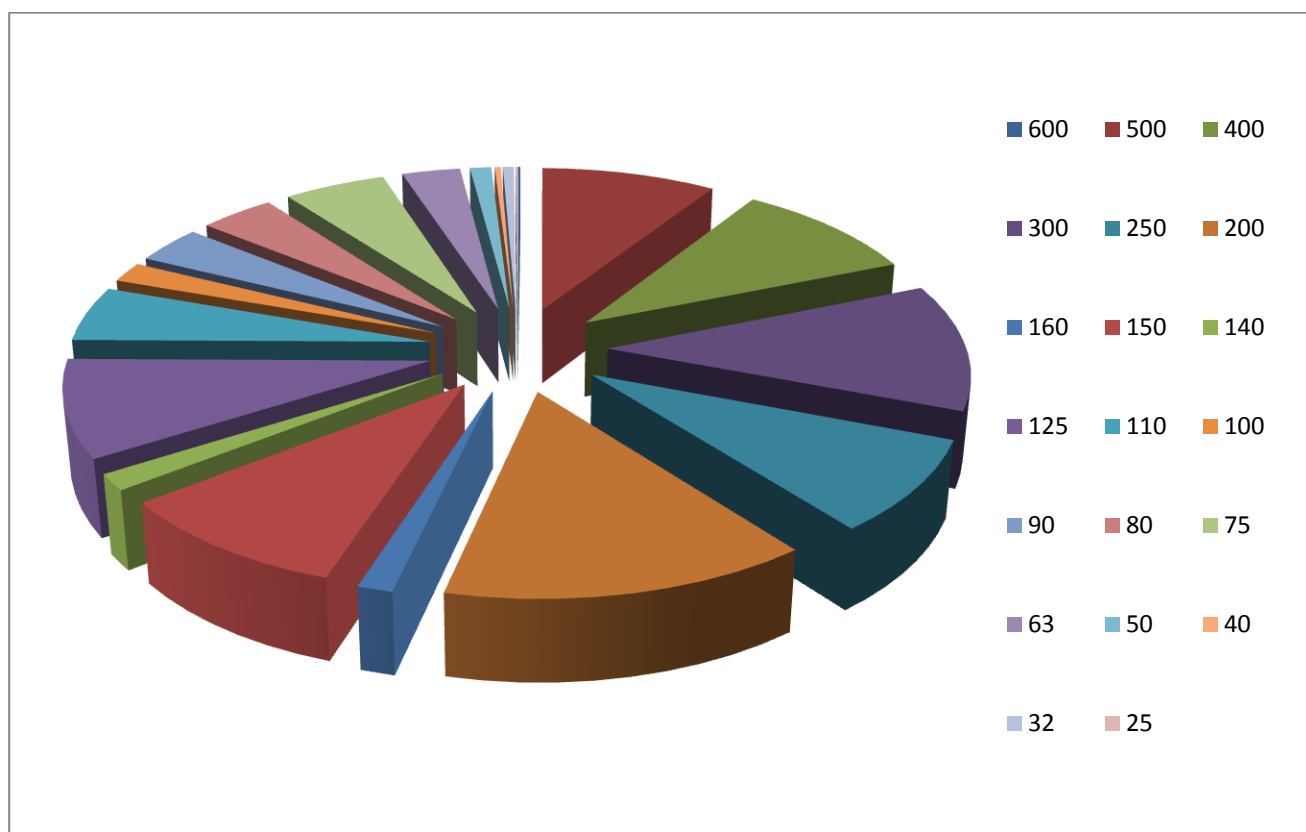


Рисунок 1.3.60 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу пр. Гагарина, 6 по диаметру

Тепловые сети от РТС «Некрасовка» по адресу ул. 2-я Вольская, д. 13, корп. 2 (ПАО «МОЭК»)

Магистральные тепловые сети от котельной РТС «Некрасовка» на территории г. п. Люберцы имеют протяженность 282,3 км в двухтрубном исчислении. Прокладка тепловых сетей подземная канальная и бесканальная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей от котельной РТС «Некрасовка», без учёта тепловых сетей после ЦТП, на территории г. п. Люберцы по диаметрам приведена на рисунке 1.3.61. Потребители к котельной подключены через ЦТП и ИТП.

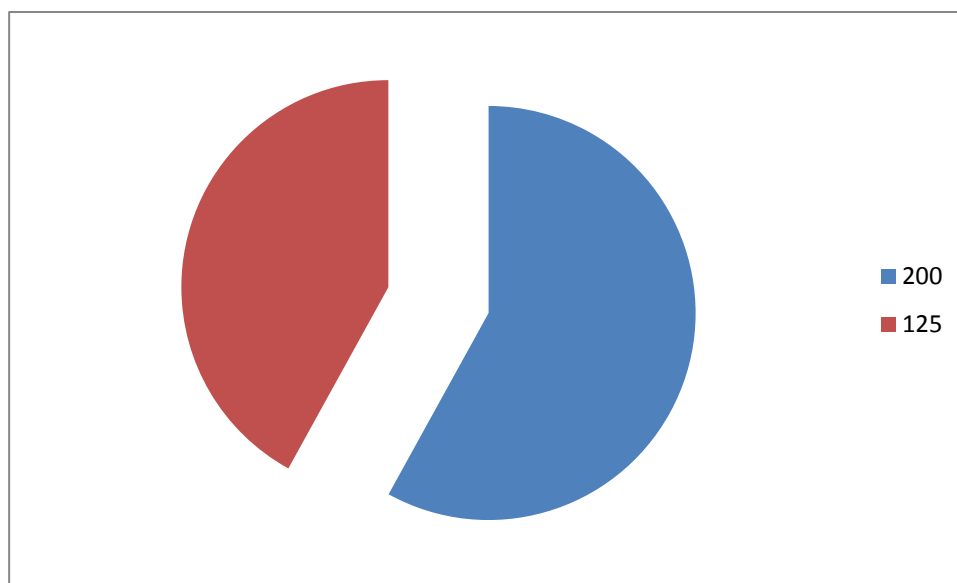


Рисунок 1.3.61 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу ул. 2-я Вольская, д. 13, корп. 2 по диаметру

Тепловые сети от РТС «Жулебино» по адресу Лермонтовский просп., д.147, стр.1 (ОАО «МОЭК-Генерация»)

Магистральные тепловые сети от котельной РТС «Жулебино» на территории г. п. Люберцы имеют протяженность 1002,83 км в двухтрубном исчислении. Прокладка тепловых сетей подземная канальная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей от котельной РТС «Жулебино», без учёта тепловых сетей после ЦТП, на территории г. п. Люберцы по диаметрам приведена на рисунке 1.3.62. Потребители к котельной подключены через ЦТП и ИТП.

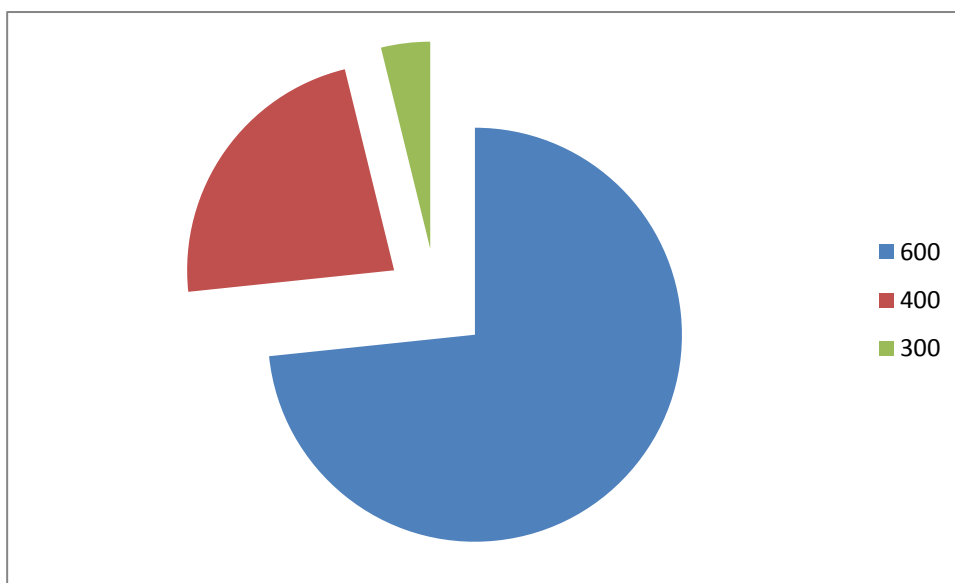


Рисунок 1.3.62 – Структура тепловых сетей от котельной по адресу Лермонтовский просп., д.147, стр.1 по диаметру

Тепловые сети от ТЭЦ-22 по адресу г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5 (ОАО «Мосэнерго»)

Магистральные тепловые сети и сети отопления от ТЭЦ-22 на территории г. п. Люберцы имеют протяженность 2547,10 км в двухтрубном исчислении. Прокладка тепловых сетей как подземная, так и надземная. Тепловые сети проложены двухтрубным способом. Протяженность тепловых сетей от ТЭЦ-22, без учёта тепловых сетей после ЦТП, на территории г. п. Люберцы по диаметрам приведена на рисунке 1.3.63. Потребители к ТЭЦ-22 подключены через ЦТП и ИТП.

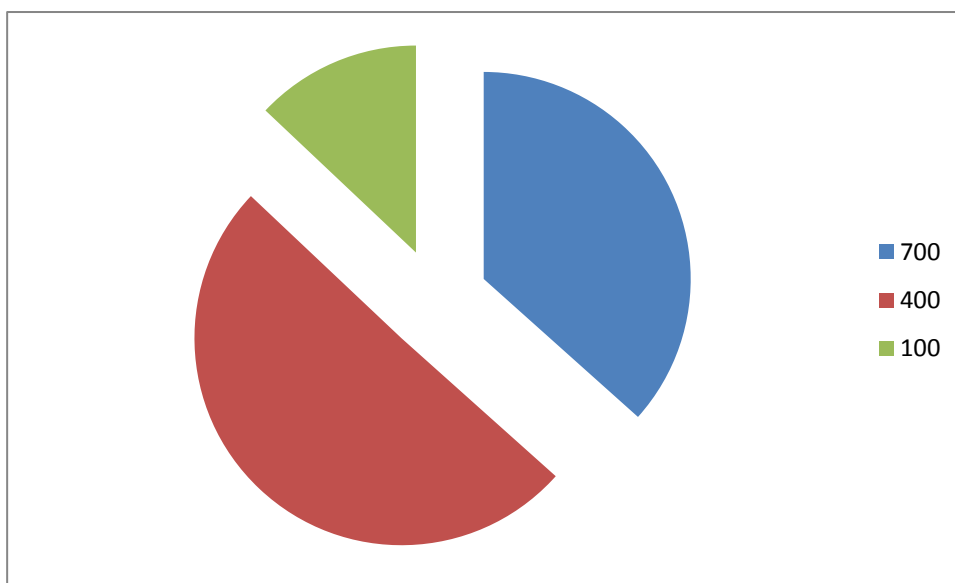


Рисунок 1.3.63 – Структура тепловых сетей от ТЭЦ-22 по адресу г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5 по диаметру на территории г. п. Люберцы

1.3.2 Параметры тепловых сетей

Транспортирование выработанной и полученной со стороны тепловой энергии до потребителей осуществляется по системе трубопроводов. Характеристики системы транспорта по каждому источнику теплоснабжения представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Характеристики тепловых сетей

1 Панковский пр-д, 1 к1/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
25	21	0,01
30	157	0,11
35	302	0,29
50	1987	3,9
70	237	0,91
80	2945	14,79
100	5093	39,98
125	834	10,23
150	3121	55,13
200	3310	103,94
250	2518	123,56
300	694	49,06
ул. 8 Марта, 47/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	100	0,2
80	170	0,85
100	160	1,26
ул. В. Интернационалистов, 3		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
70	401	1,54
100	341	2,68
125	559	6,86
150	437	7,72
200	422	13,25
ул. Власова, 3/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	226	0,44
80	1329	6,68
100	1603	12,59
125	190	2,33
150	1612	28,48
200	1698	53,31
250	372	18,25
ул. Г оголя, 2/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
70	275	1,06
80	798	4,01
100	1947	15,28
150	3440	60,76
200	140	4,4
ул. Инициативная, 15/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	88	0,173
80	192	0,965
ул. Кирова, 34/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	270	0,53
70	173	0,66

80	1223	6,14
100	1746	13,71
125	675	8,28
150	461	8,14
200	1643	51,59
ул. Кирова, 43/2		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	490	0,96
ул. Коммунистическая, 14/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	157	0,31
70	173	0,67
80	713	3,58
100	389	3,05
125	241	2,95
150	967	17,08
200	403	12,65
250	28	1,37
ул. Комсомольская, 6/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	109	0,21
70	40	0,15
80	82	0,41
100	396	3,11
125	160	1,96
200	1033	32,44
ул. Космонавтов, 18/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	594	1,166
70	464	1,784
80	5743	28,852
100	6760	53,066
125	5343	65,534
150	7625	134,684
200	2700	84,793
250	2488	122,068
300	432	30,521
350	82	7,885
400	1079	135,497
ул. Красногорская, 19 к 1/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
30	120	0,08
50	34	0,07
70	290	1,12
80	1880	9,45
100	10	0,08
150	774	13,67
200	906	28,45
250	726	35,62
ул. Мира, 3/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
30	4	0,003
50	58	0,114
70	180	0,692
80	712	3,577
100	588	4,616
150	1729	30,546
200	776	24,354
250	123	6,035
300	10	0,707

Октябрьский пр, 9/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	464	0,91
70	60	0,23
80	148	0,74
100	1439	11,3
125	395	4,84
150	498	8,8
200	1676	52,63
ул. Попова, 16/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
80	432	2,17
125	576	7,07
150	346	6,11
200	666	20,91
ул. Попова, 16/2		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
35	327	0,31
50	3546	6,96
70	467	1,8
80	3861	19,4
100	12558	98,58
125	2826	34,67
150	14044	248,05
200	14459	454,02
250	8846	434,01
300	4459	315,03
400	1468	184,41
ул. Смирновская, 2 А		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	280	0,55
ул. Толстого, 10 к2/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
100	417	3,27
125	615	7,54
200	858	26,94
ул. Транспортная, 1/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
30	51	0,04
50	92	0,18
80	70	0,35
100	374	2,93
125	156	1,91
150	18	0,31
Хлебозаводской пр 3/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
50	290	0,57
100	549	4,31
150	561	9,91
Хлебозаводской туп 9/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
30	62	0,04
50	776	1,52
80	902	4,53
100	3031	23,8
125	230	2,82
150	2667	47,11
200	1552	48,73
250	2709	132,92
ул. Шевлякова 9/2		

Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
30	20	0,01
35	98	0,09
50	1695	3,33
70	598	2,3
80	626	3,15
100	1514	11,89
125	439	5,38
150	630	11,12
200	1852	58,16
300	177	12,53
ул. Шевлякова 9 А/1		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м3
80	139	0,7
100	184	1,44
150	815	14,39
200	4082	128,17
250	40	1,96
Октябрьский пр-т, 112		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м³
250	148	7,261
200	435,54	13,676
150	516	9,114
125	530,00	6,501
100	557	4,372
80	1832,48	9,206
50	306,00	0,601
ООО "Теплоэнергосервис"		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м³
200	448,681	14,089
150	1394,657	24,633
100	633,602	4,974
80	1011,536	5,082
70	2026,591	7,795
50	1822,223	3,576
ООО "Партнер"		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м³
125	160	1,963
100	24	0,188
80	80	0,402
50	92	0,181
32	12	0,010
ОАО "Камов"		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м³
250	75,4	0,000
200	667,4	0,000
150	352,30	0,000
125	873,80	0,000
100	929,60	0,000
80	867,80	0,000
70	241,10	0,000
50	82,40	0,000
ООО "Энергострой"		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м³
600	40,000	11,304
500	2840,000	557,350
400	3056,200	383,859
300	3754,438	265,251
250	2727,567	133,821
200	4472,687	140,442

160	432,729	8,696
150	2991,800	52,843
140	481,050	7,401
125	2873,600	35,247
110	1635,569	15,535
100	597,100	4,687
90	1110,100	7,059
80	1221,457	6,137
75	1654,248	7,305
63	946,229	2,948
50	345,570	0,678
40	97,700	0,123
32	178,000	0,143
25	30,000	0,015
ООО "Любээнергоснаб"		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м ³
500	1951	809,251
400	556	148,173
300	368	55,882
250	941	99,103
200	490	32,964
150	1386	48,960
100	837	13,141
80	621	6,556
50	1188	4,663
РТС Жулебино		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м ³
600	735,50	207,852
400	228,93	28,754
300	38,40	2,713
РТС Некрасовка		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м ³
200	163,80	5,143
125	118,50	1,453
ТЭЦ-22		
Диаметр, мм	Длина, м	Объем, м ³
700	932,60	358,725
400	1284,40	161,321

1.3.3 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Система централизованного теплоснабжения городского поселения Люберцы запроектирована на качественное регулирование отпуска тепловой энергии потребителям. Ежегодно разрабатываются температурные графики отпуска тепла от источников. Графики согласовываются в администрации городского поселения Люберцы. Сведения по температурным графикам отпуска тепла от источников представлены в таблицах 1.3.2-1.3.3.

Таблица 1.3.2 – Температурные графики отпуска тепловой энергии от котельных

№ п/п	Котельная/ЦТП	Теплоснабжающая организация	Температурный график	Теплоноситель
1	ул. Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	120-70 ^{0C}	Перегретая вода
2	ул. Транспортная, 1 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
3	ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
4	ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1		130-70 ^{0C}	Пар/Перегретая вода
5	ул. Мира, 3 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
6	ул.1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1		150-70 ^{0C}	Пар/перегретая вода
7	ул.1 Панковский пр-д, 15 стр.2		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
8	Попова, 16 стр.2		150-70 ^{0C}	Перегретая вода
9	Шевлякова, 9 стр.2		105-70 ^{0C}	Нагретая вода
10	Комсомольский пр., дом 6 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
11	Коммунистическая, 14 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
12	Инициативная, 15 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
13	8 марта, 47 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
14	Попова, 16 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
15	В. Интернационалистов, д.3 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
16	Красногорская, 19 к.1 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
17	Гоголя, 2 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
18	Шевлякова, 9а стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
19	Толстого, 10 к.2 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
20	Барыкина, 13		130-70 ^{0C}	Перегретая вода
21	Власова, 3 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
22	Кирова, 34 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
23	Смирновская, 2а		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
24	Октябрьский пр., 9 стр.1		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
25	Кирова, 43 стр.2		95-70 ^{0C}	Нагретая вода
26	Котельная Октябрьский пр-т, 112		105-70 ^{0C}	Перегретая вода
27	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
28	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	130-70 ^{0C}	Перегретая вода
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	130-70 ^{0C}	Перегретая вода
30	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
31	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
32	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д	н/д
33	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д

Таблица 1.3.3 – Температурные графики отпуска тепловой энергии от котельных

Котельная	ЦТП	Температурный график	Теплоноситель
ул.Космонавтов,18 стр.1	ЦТП № 1- ул.Космонавтов,27 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 2- ул.Космонавтов,38 стр.2	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 3- ул.Южная,22 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 4- ул.Южная,6 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 5- ул.Строителей,6 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 6- ул.Южная,21 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 7- ул.Южная,21 стр.2	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 8- ул.Космонавтов,52 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 9- ул.Мира,6 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 10- ул. Октябрьский пр.366, пом.5,ком.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1	ЦТП № 1- ул.Электрификации,6 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1	ЦТП № 1- ул. Октябрьский пр.339,стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 2- ул. Хлебозаводской пр.9, стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 3- ул. Хлебозаводской пр.3, стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 4- ул. Октябрьский пр.375, корп.6	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
ул.1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1	ЦТП № 1-ул.1 Панковский пр-д,1 к.1 стр.3	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 2- ул. Октябрьский пр.403,к.8 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 3- ул. Октябрьский пр.409	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 4- ул. Октябрьский пр.388,стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
ул. Попова,16 стр.2	ЦТП № 1-ул.Побратимов,14 стр.2	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 2-ул.Побратимов,14 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 3-ул.Побратимов,13 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 4-ул.Гоголя,12 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 5-ул.Толстого,10 к.2 стр.2	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 6-ул.Побратимов,29 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 7-ул.Побратимов,30 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 8-ул.Побратимов,25 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 9-ул.Попова,24 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 10-ул.Попова,19 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 11-ул.В.Интернационалистов,3 стр.2	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 12-ул.Митрофанова,20 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 13-ул.В.Интернационалистов,15 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 14-ул.Черемухина,2 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 15-ул.Митрофанова,21 к.2 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 16-ул.Красногорская,22 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ЦТП № 17-ул.Черемухина,8 к.2 стр.2	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ИТП -ул. Комсомольский пр.,15-17	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ИТП -ул.Черемухина,2 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ИТП -ул.В.Интернационалистов,15 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
	ИТП -ул.Митрофанова,22 к.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
ул. Комсомольский пр.,6 стр.1	ЦТП № 1-ул.Комсомольский пр.,6 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
ул.Красногорская,19 корп.1 стр.1	ЦТП № 1-ул.Комсомольский пр.,6 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
ул. Шевлякова, 9а стр.1	ЦТП № 1-ул.Шевлякова, 9 стр.2	95-70 ^{0С}	Нагретая вода
ул. Октябрьский пр.,9 стр.1	ИТП -ул. Октябрьский пр.,9 стр.1	95-70 ^{0С}	Нагретая вода

Котельная	ЦТП	Температурный график	Теплоноситель
Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ЦТП №1 -ул.Новая,10 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №2 -ул. Октябрьский пр.,12 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №3 -п. Калинина,42 стр.2	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №4 -п. Калинина,46 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №5 - ул. Октябрьский пр.,8 к.2 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №6 - ул. Октябрьский пр.,123 к.4 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №7 - ул. Октябрьский пр.,18 к.1 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №8 -ул. Зеленая, корп.9	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
Котельная РТС "Жулебино"	ЦТП № 1-ул.Колхозная,16 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №2 -ул. Октябрьский пр.,1 корп.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП №1 -ул. Октябрьский пр.,3	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП №2 -ул. Октябрьский пр.,1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №2 -Городок Б,64 стр.1	120-70 ^{0C}	Перегретая вода
	ЦТП №3 -Городок Б,66 стр.1	120-70 ^{0C}	Перегретая вода
	ЦТП №4 -Городок Б,59 стр.1	120-70 ^{0C}	Перегретая вода
	ЦТП №5 -ул. Кирова, д. 35 ж, к.5	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №7 ЖСК "Дом на Паях"	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Городок Б, д.53А	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - 3-е почтовое отделение, д.50, корп.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - мкр. Городок Б, д.50	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - ул. Кирова, д.9, корп.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - 3-е почтовое отделение, д.102	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
Котельная РТС "Некрасовка"	ЦТП по ул. Инициативная, д. 69 стр. 1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП 05-04-012, квартал 8А, ул. Инициативная, д. 74,	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП 05-04-148, квартал 8А, ул. Инициативная, д. 75	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
ТЭЦ-22	ЦТП № 1-ул.Авиаторов,1 к.2 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП № 2-ул.Юбилейная,16 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП № 3-ул.Юбилейная,20а	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №4 -ул. Октябрьский пр.,209	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №5 -ул.Шоссейная,7 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №6 -ул.Московская,9 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №7 -ул. Октябрьский пр.,190 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №8 -ул.Волковская,49а стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №9 -ул.Смирновская,15 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №10 -ул.Смирновская,4 стр.2	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №11 -Городок А,24 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №12 -ул.Кирова,22а	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №13 -ул.Смирновская,30 корп.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №14 -ул. Октябрьский пр.,183	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП №15 -ул.Калараш,15 стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП №1 -ул.Волковская,2б	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП №2 -ул. Октябрьский пр.,142	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП №3 -ул. Октябрьский пр.,193	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП №4-ул.Авиаторов,3а	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ЦТП по ул. Авиаторов, 10/2	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Московская ул., корп.47	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Юбилейная ул., д.26	95-70 ^{0C}	Нагретая вода

Котельная	ЦТП	Температурный график	Теплоноситель
	ИТП - Комсомольская ул., д.21	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Волковская ул., д.69, стр.1	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - ул. Авиаторов, д.8	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Смирновская ул., д.6	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - ул. Авиаторов, д.4, корп.2	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Октябрьский просп., д.145	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Красная ул., д.4	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - ул. Авиаторов, д.10, корп.2	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Волковский пр., д.3	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - ул. Калараш, д.13	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - Новорязанское шоссе, д.7	95-70 ^{0C}	Нагретая вода
	ИТП - ул. Авиаторов, д.15	95-70 ^{0C}	Нагретая вода

Выбор любого температурного графика необходимо осуществлять на основании технико-экономических расчетов, т.к. от параметров графика зависит экономичность работы теплоисточника, уровни максимально и минимально допустимых напоров в теплосети, капиталовложения в системы теплоснабжения, связанные с подбором диаметров тепловой сети и оборудования абонентских вводов, затраты на транспорт теплоносителя, удельный расход сетевой воды на абонентскую установку, тепловые потери в тепловой сети. Как правило, при качественном регулировании применяется температурный график 150/70 °С. Этот график был регламентирован ранее действовавшим СНиП и принят в качестве расчетного при проектировании большинства отечественных систем теплоснабжения. Удельный расход сетевой воды для указанного перепада температур составляет 10,8 м³ /ч на 1 МВт расчетной нагрузки отопления (12,5 м³ /Гкал). Выбор данного графика технико-экономически обосновывался тем, что при его использовании получается наибольшая величина комбинированной выработки электроэнергии на тепловом потреблении. В ряде случаев на ТЭЦ применяется температурный график 150/70 °С со срезкой при 120, 130, 135 или 140 °С. При технико-экономическом обосновании возможно применение температурных графиков без срезки с более низкой температурой сетевой 40 воды в подающей магистрали теплосети, например, с параметрами (95, 105, 130, 140)/70 °С. Отметим, что в соответствии с последней редакцией СНиП «Тепловые сети» снят запрет на применение срезов температурных графиков.

Не выдерживание температурных графиков приводит к экономическому ущербу, связанному со следующими основными факторами:

- перерасходом тепловой энергии (перетопом) в начале и конце отопительного сезона;

- снижением удельной выработки электроэнергии на тепловом потреблении на ТЭЦ за счет повышения давления в теплофикационных отборах турбин;
- перерасходом электроэнергии на перекачку завышенного расхода сетевой воды.

Традиционно системы отопления жилых и общественных зданий проектируются и эксплуатируются исходя из внутреннего расчетного температурного графика обычно 95/70 °С . Этим как бы жестко фиксируется температура теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения, и на ее возможное снижение влияет лишь наличие в зданиях систем ГВС (закрытых, открытых). Поэтому в практическом плане стремление к снижению затрат на транспорт водяного теплоносителя от источника к потребителю сводится к выбору оптимальной температуры нагрева теплоносителя на источнике. С этим связаны:

- расход теплоносителя и затраты на его приготовление и перекачку;
- пропускная способность (диаметр трубопровода) теплосети и ее стоимость;
- появление подкачивающих насосных станций (как при высокой, так и низкой температуре прямой сетевой воды);
- тепловые потери через изоляцию теплопроводов (либо при фиксированных потерях увеличиваются затраты в изоляцию);
- перетопы зданий при положительных наружных температурах из-за срезки графика температуры прямой сетевой воды при наличии у абонентов установок ГВС, а соответственно дополнительные потери теплоты (топлива);
- выработка электроэнергии на теплофикационных отборах турбин ТЭЦ и замещающей станции энергосистемы.

Исходя из сказанного, оптимальная температура нагрева теплоносителя на источнике определяется условием минимума суммарных затрат:

- $Z_{тс}$ - в тепловые сети;
- $Z_{пер}$ - на перекачку теплоносителя;
- $Z_{нас}$ - в насосные станции;
- $Z_{тп}$ - на тепловые потери в сетях;
- $Z_{пз}$ - на перетопы зданий;
- $Z_{ээ}$ - на компенсацию выработки электроэнергии в энергосистеме;

- Зсв - на изменение расхода топлива на отпуск теплоты от источника в связи с нагревом сетевой воды при ее сжатии в насосах.

При оптимизации температурных графиков для действующих систем теплоснабжения к суммарным затратам возможно прибавление дополнительных затрат, связанных с необходимостью увеличения поверхностей нагрева отопительно-вентиляционного оборудования (подключаемого непосредственно к сети без смесительных устройств) и пропускной способности распределительных (квартальных, площадочных) тепловых сетей, а также переналадки систем теплоснабжения при переходе на пониженный температурный график. В качестве энергетического критерия оптимальности при выборе эксплуатационного температурного графика в действующей системе теплоснабжения может быть принят минимум расхода топлива, требуемого для функционирования системы

1.3.4 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утверждённым графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Утверждённые температурные графики работы источников тепловой энергии представлены в таблицах 1.3.2 и 1.3.3.

Обеспечение проектных температурных режимов у потребителей достигается посредством местного и индивидуального регулирования. Однако на сегодняшний день местное регулирование тепловой нагрузки не применяется в необходимых масштабах. При отсутствии местного регулирования на абонентском вводе центральное качественное регулирование тепловой нагрузки осуществляют не по текущей температуре наружного воздуха, а по средней за несколько часов или сутки. Из-за протяженности тепловых сетей, длительности времени хода сетевой воды происходит запаздывание изменения температуры сетевой воды у наиболее удаленных потребителей. Температура сетевой воды не соответствует постоянно изменяющейся температуре наружного воздуха, суточные колебания которой могут достигать 10-20 °С.

1.3.5 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики

Гидравлический расчет тепловых сетей выполнен с применением электронной модели системы теплоснабжения г. п. Люберцы, результаты расчета и пьезометрические графики отражены в Приложении 1. Режимные параметры работы водяных тепловых сетей от тепловых источников г. п. Люберцы представлены в таблице 1.3.4.

Таблица 1.3.4 – Гидравлический режим работы водяных тепловых сетей от источников тепловой энергии на территории г. п. Люберцы

Источник тепловой энергии	Давление в системе отопления		Давление в системе ГВС	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
ул.Космонавтов,18 стр.1	6,3	3,5	-	-
ул.Транспортная,1 стр.1	5,4	4,2	-	-
Хлебозаводской пр.,3 стр.1	5,2	4,0	-	-
Хлебозаводской туп.,9 стр.1	5,6	3,2	-	-
ул. Мира,3 стр.1	5,6	4,4	4,4	2,4
1 Панковский пр-д,1 корп.1 стр.1	13,8	10,7	4,2	2,2
1 Панковский пр-д,15 стр.2	3,0	2,0	4,0	3,0
ул. Попова, 16 стр.2	6,7	4,6	-	-
ул. Шевлякова, 9 стр.2	5,0	4,0	1 контур: 6,0	1 контур: 4,0
			2 контур: 8,0	2 контур: 6,0
Комсомольский пр., дом 6 стр.1	5,4	3,4	1 контур: 6,0	1 контур: 4,0
			2 контур: 14,0	2 контур: 6,0
			3 контур: 10,0	3 контур: 8,0
ул. Коммунистическая, 14 стр.1	5,0	4,0	-	-
ул. Инициативная, 15 стр.1	5,0	2,2	-	-
ул. 8 марта, 47 стр.1	4,8	3,3	-	-
ул. Попова,16 стр.1	5,0	4,2	3,8	3,0
ул. В. Интернационалистов, д.3 стр.1	5,6	4,4	4,4	3,4
ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1	5,7	4,2		
ул. Гоголя, 2 стр.1	5,4	4,2	4,0	3,0
ул. Шевлякова, 9а стр.1	8,0	6,0	-	-
ул. Толстого, 10 к.2 стр.1	7,4	5,4	6,0	5,0
ул. Барыкина, 13	7,0	4,5	-	-
ул. Власова, 3 стр.1	6,4	4,4	4,0	3,0
ул. Кирова, 34 стр.1	4,8	3,6	4,2	3,0
ул. Смирновская, 2а	3,0	2,0	-	-
Октябрьский пр., 9 стр.1	7,0	5,0	5,8	4,0
ул. Кирова, 43 стр.2	4,5	3,5	5,0	4,0
Октябрьский пр-т, 112	6,0	4,0	-	-
Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	5,4	3,2	4,2	1,0
Котельная ООО "Энергострой"	8,0	4,0	-	-
Котельная ООО "Любэнергоснаб"	5,0	2,5	-	-
Котельная ОАО "Камов"	6,0	4,0	4,5	3,0
Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	10,0	8,0	6,5	5,5
Котельная ООО "НПО ЛЗП"	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д	н/д	н/д

1.3.6 Статистика отказов тепловых сетей за последние 5 лет

Информация по статистике отказов тепловых сетей за последние 5 лет теплоснабжающими организациями не была предоставлена.

1.3.7 Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление за последние 5 лет

Информация по статистике восстановлений тепловых сетей за последние 5 лет теплоснабжающими организациями не была предоставлена.

1.3.8 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчёт отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Технологические потери при передаче тепловой энергии складываются из технически обоснованных значений нормативных энергетических характеристик по следующим показателям работы оборудования тепловых сетей и систем теплоснабжения:

- потери и затраты теплоносителя;
- потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, а также с потерями и затратами теплоносителей;
- удельный среднечасовой расход сетевой воды на единицу расчетной присоединенной тепловой нагрузки потребителей и единицу отпущенной потребителям тепловой энергии.
- разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах (или температура сетевой воды в обратных трубопроводах при заданных температурах сетевой воды в подающих трубопроводах);
- расход электроэнергии на передачу тепловой энергии.

Нормативные энергетические характеристики тепловых сетей и нормативы технологических потерь, при передаче тепловой энергии, применяются при проведении объективного анализа работы теплосетевого оборудования, в том числе, при выполнении энергетических обследований тепловых сетей и систем теплоснабжения, планировании и определении тарифов на отпускаемую потребителям тепловую энергию и платы за услуги по ее передаче, а также обосновании в договорах теплоснабжения (на пользование тепловой энергией), на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности)

и теплоносителя, показателей качества тепловой энергии и режимов теплопотребления, при коммерческом учете тепловой энергии.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов при передаче тепловой энергии, устанавливаемые на период регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), разрабатываются для каждой тепловой сети независимо от величины присоединенной к ней расчетной тепловой нагрузки.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов, устанавливаемые на предстоящий период регулирования тарифа на тепловую энергию (мощности) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), (далее - нормативы технологических затрат при передаче тепловой энергии) разрабатываются по следующим показателям:

- потери тепловой энергии в водяных и паровых тепловых сетях через теплоизоляционные конструкции и с потерями и затратами теплоносителя;
- потери и затраты теплоносителя;
- затраты электроэнергии при передаче тепловой энергии.

Расчет и обоснование нормативов технологических потерь теплоносителя и тепловой энергии в тепловых сетях теплоснабжающих организаций выполняется в соответствии с требованиями приказа Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Данные о нормативных потерях тепловой энергии на сетях представлены в таблице 1.3.5.

Таблица 1.3.5 – Нормативные тепловые потери в сетях

Обслуживающая организация	Наименование источника	Технологические потери за 2014 год				Технологические потери за 2015 год			
		Потери теплоносителя, куб. м.		Потери тепловой энергии, Гкал		Потери теплоносителя, куб. м.		Потери тепловой энергии, Гкал	
		факт	норматив	факт	норматив	факт	норматив	факт	норматив
АО "Люберецкая теплосеть"	ул. Космонавтов, 18 стр.1	-	14675,30	-	11303,60	-	14218,41	10438,38	12723,44
	ул. Транспортная, 1 стр.1	-	140,67	-	156,17	-	50,70	43,82	56,94
	Хлебозаводской пр., 3 стр.1	-	210,30	-	308,51	-	201,05	257,31	301,89
	Хлебозаводской туп., 9 стр.1	-	5916,70	-	5002,47	-	5679,16	3774,24	4961,43
	ул. Мира, 3 стр.1	-	1711,49	-	1401,46	-	1677,57	949,99	1526,92
	1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1	-	7741,60	-	79,61,523	-	8459,02	5245,07	7312,58
	1 Панковский пр-д, 15 стр.2	-	51,20	-	161,54	-	48,95	84,65	187,68
	ул. Попова, 16 стр.2	-	34859,60	-	24894,55	-	34061,50	20472,59	26430,94
	ул. Шевлякова, 9 стр.2	-	2500,70	-	2169,43	-	2390,85	510,63	2268,36
	Комсомольский пр., дом 6 стр.1	-	560,30	-	549,89	-	521,45	222,8	248,15
	ул. Коммунистическая, 14 стр.1	-	1639,70	-	845,55	-	1567,60	696,83	783,63
	ул. Инициативная, 15 стр.1	-	104,80	-	70,64	-	100,20	64,71	65,89
	ул. 8 марта, 47 стр.1	-	29,59	-	62,14	-	28,29	60,21	57,62
	ул. Попова, 16 стр.1	-	681,90	-	541,58	-	651,95	370,66	542,76
	ул. В.Интернационалистов, д.3 стр.1	-	601,06	-	659,41	-	574,65	149,92	676,99
	ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1	-	2691,40	-	1233,66	-	2573,16	1471,38	1162,09
	ул. Гоголя, 2 стр.1	-	1775,40	-	1662,82	-	2514,15	1838,72	1857,85
	ул. Шевлякова, 9а стр.1	-	2192,20	-	998,26	-	2095,84	1986,06	1053,99
	ул. Толстого, 10 к.2 стр.1	-	624,29	-	334,44	-	596,86	249,05	355,25
	ул. Барыкина, 13	-	-	-	-	-	-	779,77	-
	ул. Власова, 3 стр.1	-	2730,80	-	1863,25	-	2610,75	1507,14	1802,68
	ул. Кирова, 34 стр.1	-	2098,47	-	1621,74	-	2006,25	1410,39	1658,59
	ул. Смирновская, 2а	-	6,30	-	10,66	-	5,98	6,68	7,53
	Октябрьский пр., 9 стр.1	-	1915,15	-	1384,10	-	1830,98	1104,96	1370,72

Обслуживающая организация	Наименование источника	Технологические потери за 2014 год				Технологические потери за 2015 год			
		Потери теплоносителя, куб. м.		Потери тепловой энергии, Гкал		Потери теплоносителя, куб. м.		Потери тепловой энергии, Гкал	
		факт	норматив	факт	норматив	факт	норматив	факт	норматив
	ул. Кирова, 43 стр.2	-	62,20	-	71,74	-	59,51	79,13	68,77
АО «Люберецкая теплосеть»	Октябрьский пр-т, 112	-	758,00	-	938,00	-	-	935	-
ООО "Теплоэнергосервис"	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	-	-	-	-	-	-	1145	-
ООО "Энергострой"	Котельная ООО "Энергострой"	-	9493,00	-	30380,00	-	9493,00	9493	30380,00
ООО "Любэнергоснаб"	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	-	24002	3872	7483	-	23950	1516	7165
ОАО "Камов"	Котельная ОАО "Камов"	-	2560,60	-	3322,54	-	2577,01	3303	3303,71
ООО "ОЮБ "Партнер"	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	-	-	-	-	-	-	115,4	-
ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	-	-	-	-	-	-	-	-
ОАО "Радар-2633"	Котельная ОАО "Радар-2633"	-	-	-	-	-	-	-	-
ПАО "МОЭК"	РТС "Жулебино" (не территории г. п. Люберцы)	-	18859,03	-	4828,33	-	-	-	-
	РТС "Некрасовка" (не территории г. п. Люберцы)	-	13651,27	-	6408,14	-	-	-	-
ПАО "Мосэнерго"	ТЭЦ-22	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3.9 Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учёта тепловой энергии

Расчёт тепловых потерь при отсутствии приборов учета тепловой энергии проводится теплоснабжающими организациями расчетным способом, согласно фактическим среднемесячным и среднегодовым температурам теплоносителя, среднемесячным и среднегодовым температурам окружающей среды, а именно: наружного воздуха (при надземной прокладке) и температуре грунта (при подземной прокладке), величины которых получены по данным местных метеорологических станций. Данные по фактическим потерям тепловой энергии в тепловых сетях за 2013 г. и 2014 г. теплоснабжающими организациями не предоставлены. Данные по фактическим и нормативным потерям тепловой энергии в тепловых сетях за 2015 год представлены в таблице 1.3.6.

Таблица 1.3.6 – Расчетные и фактические потери тепловой энергии в тепловых сетях за 2015 гг.

Обслуживающая организация	Наименование источника	Потери тепловой энергии, Гкал	
		факт	норматив
АО "Люберецкая теплосеть"	ул. Космонавтов, 18 стр.1	10438,38	12723,44
	ул. Транспортная, 1 стр.1	43,82	56,94
	Хлебозаводской пр., 3 стр.1	257,31	301,89
	Хлебозаводской туп., 9 стр.1	3774,24	4961,43
	ул. Мира, 3 стр.1	949,99	1526,92
	1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1	5245,07	7312,58
	1 Панковский пр-д, 15 стр.2	84,65	187,68
	ул. Попова, 16 стр.2	20472,59	26430,94
	ул. Шевлякова, 9 стр.2	2496,69	3322,35
	ул. Шевлякова, 9а стр.1		
	Комсомольский пр., дом 6 стр.1	222,8	248,15
	ул. Коммунистическая, 14 стр.1	696,83	783,63
	ул. Инициативная, 15 стр.1	64,71	65,89
	ул. 8 марта, 47 стр.1	60,21	57,62
	ул. Попова, 16 стр.1	370,66	542,76
	ул. В. Интернационалистов, д.3 стр.1	149,92	676,99
	ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1	1471,38	1162,09
	ул. Гоголя, 2 стр.1	1838,72	1857,85
	ул. Толстого, 10 к.2 стр.1	249,05	355,25
	ул. Барыкина, 13	779,77	-
	ул. Власова, 3 стр.1	1507,14	1802,68
	ул. Кирова, 34 стр.1	1410,39	1658,59
	ул. Смирновская, 2а	6,68	7,53
	Октябрьский пр., 9 стр.1	1104,96	1370,72
	ул. Кирова, 43 стр.2	79,13	68,77
	Октябрьский пр-т, 112	935	-
ООО "Теплоэнергосервис"	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	1145	-
ООО "Энергострой"	Котельная ООО "Энергострой"	9493	30380,00
ООО "Любэнергоснаб"	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	1516	7165
ОАО "Камов"	Котельная ОАО "Камов"	3303	3303,71
ООО "ОЮБ "Партнер"	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	115,4	-
ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	-	-
ОАО "Радар-2633"	Котельная ОАО "Радар-2633"	-	-
ПАО "МОЭК"	РТС "Жулебино" (не территории г. п. Люберцы)	-	-
	РТС "Некрасовка" (не территории г. п. Люберцы)	-	-
ПАО "Мосэнерго"	ТЭЦ-22	-	-

1.3.10 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети теплоснабжающим организациям в 2015 году выдано не было.

1.3.11 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Присоединение потребителей к тепловым сетям на территории городского поселения Люберцы осуществляется через центральные и индивидуальные тепловые пункты. Необходимость применения ЦТП обусловлена размещением источников и генеральным планом застройки города. Необходимость строительства ИТП обусловлена требованиями законов и соответствующих технических регламентов, а также строительных норм и правил. Система ГВС закрытого типа. Водно-водяные подогреватели горячего водоснабжения подключены, за редким исключением, по смешанной схеме. Подключение конечных потребителей в большинстве зависимое.

1.3.12 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, а также план по установке приборов учета на предприятиях отсутствуют.

1.3.13 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати

дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На момент актуализации схемы теплоснабжения городского поселения Люберцы, в соответствии с постановлением администрации г. п. Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 16.06.2016 №584-ПА, тепловые сети, представленные в таблице 1.3.7, признаны бесхозными.

Таблица 1.3.7 – Бесхозяйные тепловые сети

Наименование объекта	Местонахождение (адрес либо адресная привязка к рядом расположенному объекту)	Протяженность (м.)	Технические характеристики
теплотрасса (трубопроводы отопления и горячего водоснабжения) от котельной 306	г. Люберцы, от котельной № 306 до Октябрьскому пр-ту, д. 9/11 до тепловой камеры № 1 ТК-1 около жилого дома № 8 по Зеленому переулку	457	
теплотрасса (трубопроводы отопления и горячего водоснабжения) от котельной 306	г. Люберцы, от тепловой камеры № [(ТК-1) до жилого дома № 8 по Зеленому переулку, К№50:22:0010201:49 Н	13	протяженность трубопроводов -13 м, материал - ППУ, Изопрофлекс
Тепловые сети отопления и ГВС	Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 6	233	материал труб отопления -ПГТУ, труб ГВС-Профлекс, вид прокладки- бес канальная, диаметр труб от ТК-3 до здания Межрайонная ИФНС России № 7 2Ф159 мм е
Участок теплотрассы отопления	г. Люберцы, Хлебозаводской тупик, д. 9	32	материал трубы - сталь, протяженность участка в 2-х трубном исчислении - 54 м, диаметр участка общей длиной 12м-108х4мм, диаметр трех участков общей длиной 42 м -133 х 4 мм
Тепловые сети от ТК-1 у ЦТП-7	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо» (от ТК-1 до ТК-18)	165	материал трубы - сталь, диаметр - 159 мм, ввод в эксплуатацию - 1961г.
Тепловые сети От ТК-1 у ЦТП-7	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо» {от ТК-18 до здания Октябрьский проспект, д. 200-А)	25	материал трубы - сталь, диаметр - 108 мм, ввод в эксплуатацию - 1961г.
Тепловые сети от ТК-1 у ЦТП-7	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо» {от ТК-18 до ТК-19), К№ 50:22:0010207:1570	82	материал трубы - сталь, диаметр-159 мм, год ввода в эксплуатацию- 1961г.
Тепловые сети от ТК-1 у ЦТП-7	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо» (от ТК-19 до здания Октябрьский проспект, д. 202)	79	материал трубы - сталь, диаметр - 89 мм, ввод эксплуатацию- 1961г.
Тепловые сети от ТК-1 у ЦТП-7	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо» {от ТК-19 до ТК-21)	145	материал трубы - сталь, диаметр - 159 мм, ввод в эксплуатацию - 1961г.
Тепловые сети от ТК-1 у ЦТП-7	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо» {от ТК-21 до здания входа на «Стадион «Торпедо»)	28	материал трубы - сталь, диаметр - 57 мм, ввод в эксплуатацию- 1961г.
Тепловые сети от ТК-1 у ЦТП-7	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо» {от ТК-21 до здания раздевалка «Стадион «Торпедо»», К№50:22:0010207:1566	50	материал трубы - сталь, диаметр - 89 мм, протяженность участка в 2-х трубном исчислении - 70 м, ввод в эксплуатацию - 1961г.
Тепловый канал № 18	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо», К№50:22:0010207:1574		материал - кирпич (2 м х 2 м х 1,8 м), диаметр -4 шт., ввод в эксплуатацию - 1961г.
Тепловая камера №19	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо», К№50:22:0010207:1573		материал - кирпич (2 м х 2 м х 1,8 м), диаметр -4 шт., ввод в эксплуатацию - 1961г.
Тепловая камера №21	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, стр. 1 в сторону МУ «Стадион Торпедо», К№50:22:0010207: 1575		материал - кирпич (2 м х 2 м х 1,8 м), диаметр ~ 4 шт., ввод в эксплуатацию - 1961г.
тепловые сети отопления	от тепловой камеры ТК ОАО «Камов» до тепловой камеры ТК АО «Люберецкая теплосеть», по адресу: г. Люберцы, ул. Володарского, д.72., К№ 50:22:0010101:2393	141	протяженность тепловых сетей отопления -141 м в 2-х трубном исчислении , диаметр трубопроводов 2Д = 133 мм, материал- сталь
тепловые сети горячего водоснабжения	от тепловой камеры ТК ОАО «Камов» до тепловой камеры ТК АО «Люберецкая теплосеть», по адресу: г. Люберцы, ул. Володарского, д.72., К№ 50:22:0010101:2394	141	протяженность тепловых сетей отопления -141 м, диаметр трубопроводов Дпр.= 89мм, Д ц= 76 мм, материал- сталь
Теплотрасса	от ЦТП, по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.30, корп. 1 до внешней стены дома №32	82	
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	Люберецкий район, от ЦТП, по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 12, корп. "П" до жилых домов №№ 88, 86, 84	125	наружный диаметр -159 *5,0 мм, способ прокладки-БКН, категория-зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод2013 г., глубина

Наименование объекта	Местонахождение (адрес либо адресная привязка к рядом расположенному объекту)	Протяженность (м.)	Технические характеристики
	Октябрьский проспект, г. Люберцы (магистраль)		заложения трубы -2м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	г. Люберцы, Октябрьский проспект, от жилых домов № 8В, 86, 84 (магистраль) до жилых домов № 88, 86, 84 (ввод в дома)	21	наружный диаметр -89 *4,0 мм, способ прокладки-БКН, категория-зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод 2013г., глубина заложения трубы -2м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	г. Люберцы, Октябрьский проспект, от жилого дома № 84 (магистраль) до жилых домов № 64,66,68 (магистраль)	147	наружный диаметр - 133 *5,0 мм, способ прокладки-БКН, категория-зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод 2013 г., глубина заложения трубы - 2 м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	г. Люберцы, Октябрьский проспект, от жилых домов № 64,66,68 (магистраль) до жилых домов № 64, 66, 68 (ввод в дома)	54	наружный диаметр - 89*4,0 мм, способ прокладки-БКН, категория- зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод 2013 г., глубина заложения трубы - 2 м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	г. Люберцы, Октябрьский проспект, от жилого дома № 66 (магистраль) до жилых домов № 40,42,62 (ввод в дома)	77	наружный диаметр - 89*4,0 мм, способ прокладки-БКН, категория- зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод 2013 г., глубина заложения трубы-2 м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	г. Люберцы, от жилого дома № 62 Октябрьский проспект до жилых домов № 35А, 35 Б ул. Кирова (магистраль)	60	наружный диаметр - 89*4,0 мм, способ прокладки-БКН, категория-зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод 2013 г., глубина заложения трубы - 2 м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	г. Люберцы, ул. Кирова, от жилых домов № 35 А, 35 Б (магистраль) до жилых домов № 35А, 35 Б (ввод в дома)	27	наружный диаметр - 57*3,5 мм, способ прокладки-БКН, категория- зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод 2013 г., глубина заложения трубы - 2м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш" ¹¹	г. Люберцы, Октябрьский проспект от жилого дома № 66 до жилого дома № 62 г. Люберцы	56	наружный диаметр - 219*6,0 мм, способ прокладки-БКН, категория- зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод 2013 г., глубина заложения трубы - 2 м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	от ЦТП, по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.112, корп. "П" до зданий собственников НОУ ВПО «Лицей», ООО «Скат», ООО «ГСК», ООО «Лезер Стил», ООО «Альянс — центр», по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 112, корп. Ж, Д2, Д ОО	164	наружный диаметр - 159*5,0 мм, способ прокладки-БКН, категория - зимняя, тип изоляции-ППУ, ввод 2007 г., глубина заложения трубы - 1 м
тепловые сети отопления у ЗАО "Торгмаш"	От зданий собственников НОУ ВПО «Лицей», ООО «Скат», ООО «ГСК», ООО «Лезер Стил», ООО «Альянс - центр» до ввода в здания, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 112, корп. Ж, Д2, Д ОО	50	наружный диаметр - 89*4,0 мм, способ прокладки-БКН, категория - зимняя, тип изоляции-СТД, ввод 2007 г., глубина заложения трубы - 1 м
тепловые сети ГВС у ЗАО "Торгмаш**"	от ЦТП, по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 12 кор. "П" до жилого дома № 66 Октябрьский проспект, г. Люберцы	271	наружный диаметр - 89*4 мм, способ прокладки-БКН, категория - КГД, тип изоляции-ППУ, ввод 2013 г., глубина заложения трубы -2м
тепловые сети ГВС у ЗАО "Торгмаш"	г. Люберцы, Октябрьский проспект, от жилого дома №66 до жилого дома № 42	128	наружный диаметр - 57*3,5 мм, способ прокладки-БКН, категория - КГД, тип изоляции-ППУ, ввод 2013 г., глубина заложения трубы -2м
тепловые сети	от котельной ООО "Любэнергоснаб" до дома № 45 в п. Калинина г. Люберцы	72	наружный диаметр – 108*4 мм, БКН, тип изоляции-ППУ, ввод 2005
тепловые сети	от котельной ООО «Теплоэнергосервис» к жилым домам № 11-24 по ул. Электрификации г. Люберцы		

1.4 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

1.4.1 Схемы присоединения нагрузок потребителей

Описание схем присоединения потребителей к тепловым сетям представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Схемы присоединения потребителей к тепловым сетям

Котельная по ул. Космонавтов, 18 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены к магистральным тепловым сетям как по независимой схеме, через ЦТП (10 шт.), так и на прямую. В первом случае в тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы, во втором - элеваторы. ГВС потребителей осуществляется через ЦТП, либо от индивидуальных газовых колонок.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-х трубная до ЦТП, 4-х трубная после ЦТП.
Котельная по ул. Транспортная, 1 стр. 1	
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-х трубная, ЦТП нет.
Котельная по ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. В ЦТП (1 шт.) осуществляется подготовка воды только на нужды ГВС.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, после ЦТП - 4-х трубная
Котельная по ул. Хлебозаводской туп.,9 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены к магистральным тепловым сетям как по независимой схеме, через ЦТП (4 шт.), так и на прямую. В первом случае в тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы, во втором - элеваторы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на ЦТП №1, ЦТП№2 и ЦТП№3. В ЦТП №4 установлены теплообменники системы отопления, ГВС обеспечивается от индивидуальных газовых колонок. Паровой нагрузкой обеспечивается на завод.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП - 2-х трубная, после ЦТП№1, ЦТП№2, ЦТП№3 - четырёх трубная, после ЦТП №4 - 2-х трубная
Котельная по ул. Мира, 3 стр.1	
Способ присоединения абонентов	В межотопительный сезон котельная работает в режиме ЦТП, теплоноситель поступает с котельной по ул. Космонавтов, 18. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	От котельной до потребителей тепловая сеть 2-х трубная/4-х трубная. ЦТП нет
Котельная по ул.1 Панковский пр-д,1 корп.1 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Часть систем отопления потребителей присоединены к паровым тепловым сетям по независимой схеме, через ЦТП (4 шт.). На ЦТП осуществляется подготовка теплоносителя для систем отопления и ГВС посредством пароводяных подогревателей.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, после ЦТП - 4-х трубная, от котельной до потребителей как 2-х трубная, так и 4-х трубная.
Котельная по ул. 1 Панковский пр-д, 15 стр.2	
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная, работает на нужды системы ГВС в отопительный период. В межотопительный период тепловая нагрузка переключается на котельную по ул.1 Панковский пр-д,1 корп.1 стр.1. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная.
Котельная по ул. Попова, 16 стр.2	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по

	независимой схеме через ЦТП (17 шт.) и ИТП (4 шт.), в тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы. На ЦТП осуществляется подготовка теплоносителя для систем отопления и ГВС посредством водоводяных подогревателей.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-хтрубная, после ЦТП - 4-х трубная
Котельная по ул. Попова, 16 стр.1	
Способ присоединения абонентов	В межотопительный сезон котельная работает в режиме ЦТП, теплоноситель (перегретая вода) поступает с котельной по ул. Попова, 16 стр. 2. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на котельной, частично от индивидуальных газовых колонок.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей как 4-хтрубная, так и 2-х трубная
Котельная по ул. Шевлякова, 9а стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная, работает в межотопительный период на нужды ГВС. Система теплоснабжения закрытая.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-хтрубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Шевлякова, 9 стр.2	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ЦТП (1 шт. рядом с котельной), в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. На ЦТП осуществляется подготовка теплоносителя для систем отопления и ГВС посредством водоводяных подогревателей.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Комсомольский пр., 6 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены как по зависимой схеме, так и по независимой схемам (через ЦТП, причём ЦТП расположен в здании котельной и предназначен для обеспечения теплом ж/д по ул. Инициативная, 13). В тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Коммунистическая, 14 стр. 1	
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. В тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. ГВС нет.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. Инициативная, 15 стр. 1	
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. В тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. ГВС нет.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. 8 Марта, 47 стр. 1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. В тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. ул. В. Интернационалистов, 3 стр. 1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает в режиме ЦТП, теплоноситель (перегретая вода) поступает с котельной по ул. Попова, 16 стр. 2. Ввод в работу осуществляется только на время останова котельной по ул. ул. Попова, 16 стр. 2. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым

	сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на котельной, посредством водоводяных подогревателей.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-хтрубная
Котельная по ул. Красногорская, 19 корп. 1 стр. 1	
Способ присоединения абонентов	В межотопительный сезон котельная работает в режиме ЦТП, теплоноситель (перегретая вода) поступает с котельной по ул. Попова, 16 стр. 2. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка воды на нужды ГВС осуществляется на ЦТП, посредством водоводяных подогревателей, отопление проходит транзитом. Часть потребителей получает ГВС от индивидуальных газовых колонок
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей и ЦТП 2-хтрубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Гоголя, 2 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены как по зависимой схеме, так и по независимой схемам (через ИТП). ИТП установлен в подвале ж/д по ул. 8 Марта, 59). В тепловых узлах прочих потребителей установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной и в ИТП.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ИТП 2-хтрубная, от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Толстого, 10 корп. 2 стр. 1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схем. В тепловых узлах потребителей установлены дроссельные диафрагмы. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной. Во время останова котельной по ул. Попова, 16 стр. 2, часть нагрузки переводится на котельную по ул. Толстого, 10 к.2 стр.1
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Барыкина, 13	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по независимой схеме, через ИТП.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. Власова, 3 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Кирова, 34 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Кирова, 43 стр.2	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная/4-х трубная
Котельная по ул. Смирновская, 2а	
Способ присоединения абонентов	Котельная сезонная. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной, ГВС осуществляется по тупиковой схеме.

Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 3-х трубная (2d - отопление, 1d - ГВС)
Котельная по ул. Октябрьский пр., 9 стр.1	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Октябрьский проспект, д. 112	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по независимой схеме, через ЦТП (1 шт.), ИТП (1 шт.) и ТП (1 шт.). ИТП и ТП размещены в здании котельной. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная, от ИТП и ТП до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. 1-й Панковский проезд, дом 1В (ООО "Теплоэнергосервис")	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется на котельной
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. пр. Гагарина, 6 (ООО "ЭнергоСтрой")	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ИТП. Подготовка теплоносителя на нужды ГВС осуществляется в ИТП.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 2-х трубная
Котельная по ул. 8 Марта, д. 8А (ОАО "Камов")	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по зависимой схеме. Подготовка теплоносителя (перегретой воды) на нужды отопления и ГВС осуществляется в котельной посредством пароводяных теплообменников.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная пос. Калинина, 44а (ООО "Любэнергоснаб")	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ЦТП и ИТП
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП 2-х трубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная
Котельная по ул. Урицкого, д. 3 (ООО "ОЮБ Партнер")	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по зависимой схеме, в тепловых узлах установлены дроссельные диафрагмы
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до потребителей 4-х трубная
Котельная РТС "Некрасовка" (ПАО "МОЭК")	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. На территории г. п. Люберцы системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ЦТП и ИТП
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП и ИТП 2-х трубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная
Котельная РТС "Жулебино" (ОАО "МОЭК-Генерация")	
Способ присоединения абонентов	Котельная работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. На территории г. п. Люберцы системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ЦТП и ИТП

Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП и ИТП 2-х трубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная
ТЭЦ-22 (ПАО "Мосэнерго")	
Способ присоединения абонентов	ТЭЦ-22 работает круглогодично. Система теплоснабжения закрытая. На территории г. п. Люберцы системы отопления потребителей к магистральным тепловым сетям присоединены по независимой схеме через ЦТП и ИТП
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ЦТП и ИТП 2-х трубная, от ЦТП до потребителей 4-х трубная

1.4.2 Объём потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха

Расчет договорных тепловых нагрузок в теплоснабжающих организациях производится на основании строительных объемов зданий. Расчет годового полезного отпуска производится на основании нормативных температур наружного воздуха и продолжительности отопительного периода.

Величины расчетных тепловых нагрузок потребителей представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2 – Расчетные тепловые нагрузки потребителей

Районы территориального деления г. п. Люберцы	Наименование источника	Обслуживающая организация	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС среднечасовая	Технологические нужды	Итого
ЖР "Западный"	Кирова, 34 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	3,120	0,115	0,459	0,000	3,693
	Октябрьский пр., 9 стр.1		5,545	0,000	0,357	0,000	5,902
	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	69,339	2,189	17,813	0,000	89,341
	РТС "Жулебино" (на территории г. Люберцы)	ОАО "МОЭК-Генерация"	30,125	3,314	10,865	0,000	44,304
ЖР "Северный"	Попова, 16 стр.2	АО "Люберецкая теплосеть"	62,017	2,843	12,517	0,000	77,377
	Шевлякова, 9 стр.2		8,202	0,028	1,594	0,000	9,828
	Коммунистическая, 14 стр.1		5,024	0,000	0,000	0,000	5,024
	8 марта, 47 стр.1		1,064	0,000	0,037	0,000	1,101
	Попова, 16 стр.1		3,656	0,000	0,343	0,000	3,999
	В. Интернационалистов, д.3 стр.1		3,643	0,000	0,541	0,000	4,185
	Красногорская, 19 к.1 стр.1		4,214	0,000	0,252	0,000	4,466
	Гоголя, 2 стр.1		5,670	0,019	0,747	0,000	6,436
	Шевлякова, 9а стр.1		Остановлена, нагрузка переведена на кот. по ул. Шевлякова, 9 стр.2				
	Толстого, 10 к.2 стр.1		1,358	0,000	0,188	0,000	1,546
	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	4,020	0,000	1,300	0,000	5,320
	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	2,330	0,000	0,670	0,000	3,000
ЖР "Восточный"	ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	1,449	0,124	0,076	0,000	1,650
	ул.1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1		19,806	0,251	1,454	0,000	21,512
	ул.1 Панковский пр-д, 15 стр.2		0,000	0,000	0,300	0,000	0,300
	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	3,800	0,000	2,300	0,000	6,100
ЖР "Южный"	ул.Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	29,125	2,722	4,573	0,000	36,420
	ул.Мира, 3 стр.1		4,129	0,000	0,895	0,000	5,024
ЖР "Центральный"	ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	13,160	0,000	0,770	1,270	15,200
	Власова, 3 стр.1		6,412	0,000	0,218	0,000	6,631
	Смирновская, 2а		0,167	0,000	0,083	0,000	0,250
	Кирова, 43 стр.2		0,715	0,000	0,014	0,000	0,729
	Октябрьский пр-т, 112		4,277	4,000	0,987	0,000	9,264
	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Районы территориального деления г. п. Люберцы	Наименование источника	Обслуживающая организация	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС среднечасовая	Технологические нужды	Итого
ЖР "Северная площадь"	ул. Транспортная, 1 стр. 1	АО "Люберецкая теплосеть"	1,661	0,000	0,000	0,000	1,661
	Комсомольский пр., дом 6 стр. 1		5,287	1,095	1,820	0,000	8,202
	Инициативная, 15 стр. 1		1,439	0,000	0,000	0,000	1,439
	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	69,540	5,529	53,642	0,000	128,711
	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	РТС "Некрасовка" (на территории г. Люберцы)	ПАО "МОЭК"	2,642	0,000	0,993	0,000	3,636
ЖР "Зенино"	Барыкина, 13	АО "Люберецкая теплосеть"	22,613	0,575	4,819	0,000	28,007
ЖР "Центральный"/ ЖР "Западный"/ЖР "Южный"	ТЭЦ-22	ПАО "Мосэнерго"	71,320	12,532	18,691	0,000	102,543

1.4.3 Случаи (условий) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Случаев применения индивидуальных квартирных источников тепловой энергии для отопления не выявлено.

1.4.4 Объём потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Фактическое потребление тепловой энергии в за отопительный период и за год в целом представлено в таблице 1.4.3 и на рисунке 1.4.1.

Таблица 1.4.3 – Фактическое потребление тепловой энергии за отопительный период и за год

Районы территориального деления г. п. Люберцы	Наименование источника	Обслуживающая организация	Фактический отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	
			Отопительный период	Год
ЖР "Западный"	ул. Кирова, 34 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	8153,200	9061,420
	Октябрьский пр., 9 стр.1		11031,030	12082,720
	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	113962,5	130385,03
	РТС "Жулебино"	ОАО "МОЭК-Генерация"	82890,92	92543,260
ЖР "Северный"	ул. Попова, 16 стр.2	АО "Люберецкая теплосеть"	159255,740	186786,700
	ул. Шевлякова, 9 стр.2		22964,07	27003,91
	ул. Шевлякова, 9а стр.1			
	ул. Коммунистическая, 14 стр.1		10907,770	10907,770
	ул. 8 марта, 47 стр.1		1120,550	1120,550
	ул. Попова, 16 стр.1		9458,160	9458,160
	ул. В. Интернационалистов, д.3 стр.1		2557,770	2557,770
	ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		10155,410	10563,230
	ул. Гоголя, 2 стр.1		13370,020	15356,590
	ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		3759,790	3759,790
	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	26086,399	29013,000
	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	7099,514	7896,000
ЖР "Восточный"	ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	4040,160	4372,950
	ул.1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1		44309,140	49737,110
	ул.1 Панковский пр-д, 15 стр.2		1099,300	1232,320
	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	15775,200	17545,000
ЖР "Южный"	ул. Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	81098,240	90774,300
	ул. Мира, 3 стр.1		10009,140	10008,870

Районы территориального деления г. п. Люберцы	Наименование источника	Обслуживающая организация	Фактический отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	
			Отопительный период	Год
ЖР "Центральный"	ул. Хлебозаводской туп.,9 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	34966,890	38610,490
	ул. Власова, 3 стр.1		14194,910	15135,040
	ул. Смирновская, 2а		479,730	479,730
	ул. Кирова, 43 стр.2		1227,340	1283,230
	Октябрьский пр-т, 112		9836,460	10940,000
	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д
ЖР "Северная площадь"	ул. Транспортная,1 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	3106,380	3106,380
	Комсомольский пр., дом 6 стр.1		16317,500	18199,000
	ул. Инициативная, 15 стр.1		3015,770	3015,770
	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	162313,156	180522,870
	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д	н/д
	РТС «Некрасовка»	ПАО "МОЭК"	н/д	н/д
ЖР "Зенино"	ул. Барыкина, 13	АО "Люберецкая теплосеть"	8388,120	8388,120
ЖР "Центральный"/ ЖР "Западный"/ЖР "Южный"	ТЭЦ-22	ПАО "Мосэнерго"	157006,15	175114,68

Полезный отпуск тепловой энергии потребителям за 2015 год

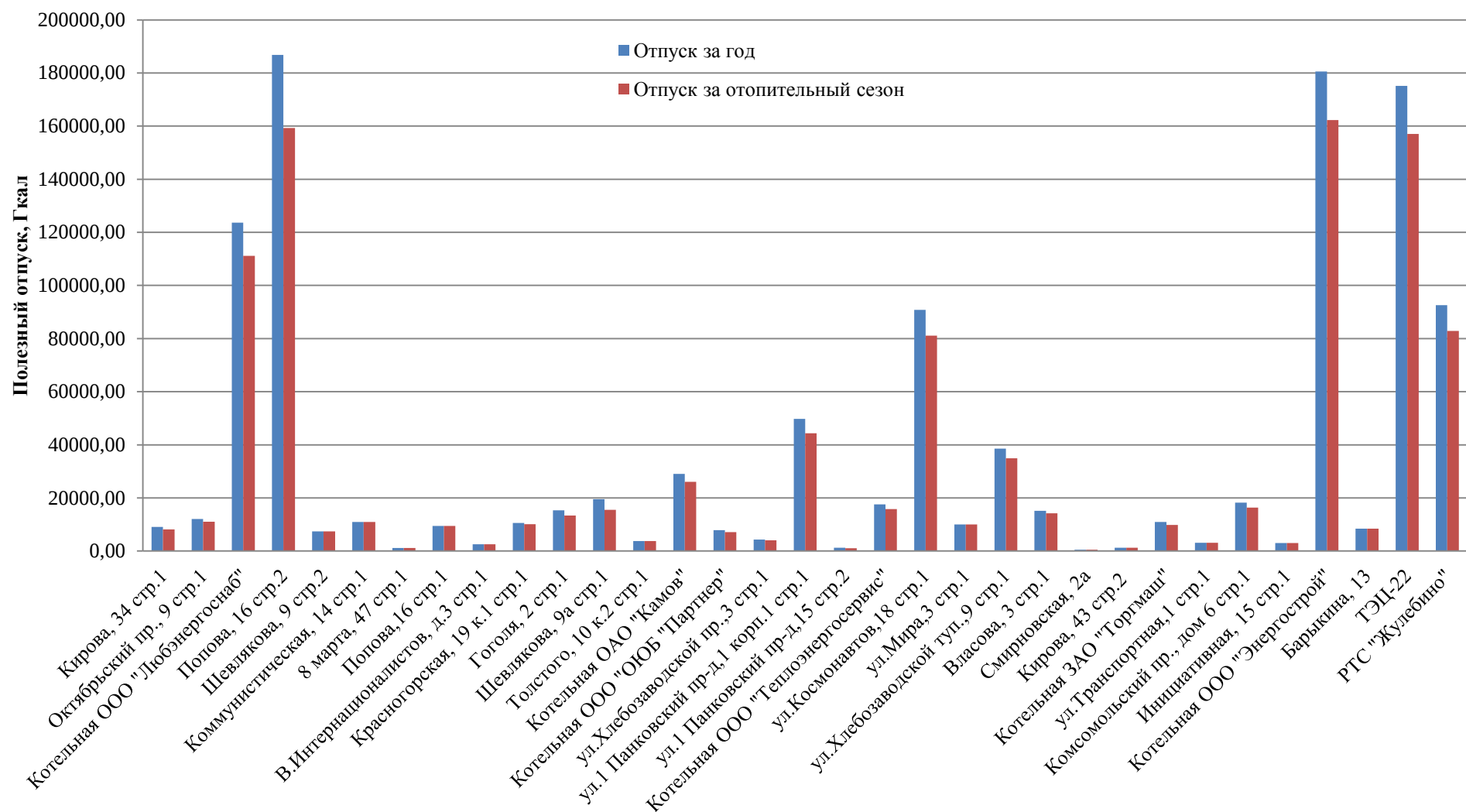


Рисунок 1.4.1 – Фактическое потребление тепловой энергии

1.4.5 Объём потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии

Расчетное потребление тепловой энергии на покрытие отопительных нагрузок определяется как:

$$Q_o = q_o \times \frac{t_{вн} - t_{ср.о}}{t_{вн} - t_{р.о}} \times n \times 24,$$

где q_o – расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч;

$t_{вн}$ – нормативная температура воздуха внутри помещений (18°C);

$t_{ср.о}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный период (-2,2°C);

$t_{р.о}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления (-26°C);

n – продолжительность отопительного периода, (205сут).

Расчетное потребление тепловой энергии на покрытие вентиляционных нагрузок определяется как:

$$Q_v = q_v \times \frac{t_{вн} - t_{ср.о}}{t_{вн} - t_{р.в}} \times n \times 24$$

Где q_v – расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч;

$t_{вн}$ – нормативная температура воздуха внутри помещений (18°C);

$t_{ср.о}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный период (-2,2°C);

$t_{р.в}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы вентиляции (-15°C);

n – продолжительность отопительного периода, (205сут).

Расчетное потребление тепловой энергии на покрытие нагрузок на ГВС в отопительный период определяется как:

$$Q_{ГВС}^o = q_{ГВС} \times n \times 24$$

Где $q_{ГВС}$ – среднечасовая нагрузка на ГВС, Гкал/ч;

n – продолжительность отопительного периода, сут.

Расчетное потребление тепловой энергии на покрытие нагрузок на ГВС в летний период определяется как:

$$Q_{ГВС}^л = \beta \times q_{ГВС} \times \frac{55 - t_{хл}}{55 - t_{хз}} \times n \times 24$$

где β – коэффициент, учитывающий снижение среднечасового расхода на ГВС в летний период по отношению к отопительному (0,8);

$t_{хл}$ – температура холодной воды в летний период (15°C);

$t_{хз}$ – температура холодной воды в зимний период (5°C);

n – продолжительность работы ГВС в летний период, сут.

Расчетное потребление тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения сведено в таблицу 1.4.4.

Таблица 1.4.4 – Расчетное потребление тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Наименование источника	Обслуживающая организация	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
		Отопление	Вентиляция	ГВС среднечасовая	Тех. нужды	Итого
ул. Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	29,125	2,722	4,573	0,000	36,420
ул. Транспортная, 1 стр.1		1,661	0,000	0,000	0,000	1,661
ул. Хлебозаводской пр., 3 стр.1		1,449	0,124	0,076	0,000	1,650
ул. Хлебозаводской туп., 9 стр.1		13,160	0,000	0,770	1,270	15,200
ул. Мира, 3 стр.1		4,129	0,000	0,895	0,000	5,024
ул.1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1		19,806	0,251	1,454	0,000	21,512
ул.1 Панковский пр-д, 15 стр.2		0,000	0,000	0,300	0,000	0,300
Попова, 16 стр.2		62,017	2,843	12,517	0,000	77,377
Шевлякова, 9 стр.2		8,202	0,028	1,594	0,000	9,828
Комсомольский пр., дом 6 стр.1		5,287	1,095	1,820	0,000	8,202
Коммунистическая, 14 стр.1		5,024	0,000	0,000	0,000	5,024
Инициативная, 15 стр.1		1,439	0,000	0,000	0,000	1,439
8 марта, 47 стр.1		1,064	0,000	0,037	0,000	1,101
Попова, 16 стр.1		3,656	0,000	0,343	0,000	3,999
В. Интернационалистов, д.3 стр.1		3,643	0,000	0,541	0,000	4,185
Красногорская, 19 к.1 стр.1		4,214	0,000	0,252	0,000	4,466
Гоголя, 2 стр.1		5,670	0,019	0,747	0,000	6,436
Шевлякова, 9а стр.1		Остановлена, нагрузка переведена на кот. по ул. Шевлякова, 9 стр.2				
Толстого, 10 к.2 стр.1		1,358	0,000	0,188	0,000	1,546
Барыкина, 13		22,613	0,575	4,819	0,000	28,007
Власова, 3 стр.1		6,412	0,000	0,218	0,000	6,631
Кирова, 34 стр.1		3,120	0,115	0,459	0,000	3,693
Смирновская, 2а		0,167	0,000	0,083	0,000	0,250
Октябрьский пр., 9 стр.1		5,545	0,000	0,357	0,000	5,902
Кирова, 43 стр.2		0,715	0,000	0,014	0,000	0,729
Октябрьский пр-т, 112		4,277	4,000	0,987	0,000	9,264
Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	3,800	0,000	2,300	0,000	6,100
Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	69,339	2,189	17,813	0,000	89,341
Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	4,020	0,000	1,300	0,000	5,320
Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	2,330	0,000	0,670	0,000	3,000
Котельная ООО "НПО ЛЗП"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
РТС "Жулебино" (на территории г. п. Люберцы)	ОАО «МОЭК-Генерация»	30,125	3,314	10,865	0,000	44,304
РТС "Некрасовка" (на территории г. п. Люберцы)	ПАО "МОЭК"	2,642	0,000	0,993	0,000	3,636
ТЭЦ-22	ПАО "Мосэнерго"	71,320	12,532	18,691	0,000	102,543

1.4.6 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

В соответствии с решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района МО от 26.12.2007 г. № 272/30 «О Нормативах потребления гражданами коммунальных услуг в муниципальном образовании городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области» установлен норматив потребления тепловой энергии на отопление в размере $0,0145 \text{ Гкал/м}^2$, на подогрев 1 куб. м. воды – 0,055 Гкал.

1.5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

1.5.1. Структура балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

В рамках работ по разработке схемы теплоснабжения г. п. Люберцы на период с 2016 до 2031 года на основании предоставленных данных о договорных присоединённых тепловых нагрузках, установленных мощностях и собственных нуждах котельных был составлен баланс тепловой мощности и нагрузки по котельным, приведенный в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1 – Баланс тепловой мощности теплоисточников

№ п/п	Наименование источника	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	ул. Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	45,500	45,500	0,337	45,163	1,192	36,420	7,550
2	ул. Транспортная, 1 стр.1		6,800	6,800	0,020	6,780	0,005	1,661	5,114
3	Хлебозаводской пр., 3 стр.1		4,000	4,000	0,013	3,987	0,030	1,650	2,308
4	Хлебозаводской туп., 9 стр.1		19,500	19,500	0,121	19,379	0,433	15,200	3,746
5	ул. Мира, 3 стр.1		8,000	8,000	0,057	7,943	0,109	5,024	2,810
6	1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1		32,500	32,500	0,185	32,315	0,602	21,512	10,201
7	1 Панковский пр-д, 15 стр.2		1,800	1,800	0,006	1,794	0,010	0,300	1,484
8	ул. Попова, 16 стр.2		80,800	80,800	1,064	79,736	2,342	77,377	0,017
9	ул. Шевлякова, 9 стр.2		16,9	16,9	0,129	16,771	0,286	9,828	6,657
10	Комсомольский пр., дом 6 стр.1		12,900	12,900	0,052	12,848	0,026	8,202	4,621
11	ул. Коммунистическая, 14 стр.1		9,000	9,000	0,062	8,938	0,080	5,024	3,834
12	ул. Инициативная, 15 стр.1		2,400	2,400	0,015	2,385	0,007	1,439	0,938
13	ул. 8 марта, 47 стр.1		4,644	4,644	0,006	4,638	0,007	1,101	3,530
14	ул. Попова, 16 стр.1		9,000	9,000	0,050	8,950	0,043	3,999	4,908
15	ул. В. Интернационалистов, д.3 стр.1		7,200	7,200	0,017	7,183	0,018	4,185	2,981
16	ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		5,400	5,400	0,038	5,362	0,169	4,466	0,728
17	ул. Гоголя, 2 стр.1		9,400	9,400	0,052	9,348	0,211	6,436	2,701
18	ул. Шевлякова, 9а стр.1		Остановлена, нагрузка переведена на кот. по ул. Шевлякова, 9 стр.2						
19	ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		4,300	4,300	0,019	4,281	0,029	1,546	2,707
20	ул. Барыкина, 13		49,530	49,530	0,267	49,264	0,088	28,007	21,168
21	ул. Власова, 3 стр.1		7,200	7,200	0,049	7,151	0,173	6,631	0,347
22	ул. Кирова, 34 стр.1		5,400	5,400	0,031	5,369	0,162	3,693	1,513
23	ул. Смирновская, 2а		0,686	0,686	0,003	0,683	0,001	0,250	0,433
24	Октябрьский пр., 9 стр.1		16,000	16,000	0,042	15,958	0,127	5,902	9,929

№ п/п	Наименование источника	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
25	ул. Кирова, 43 стр.2		0,946	0,946	0,004	0,942	0,009	0,729	0,204
26	Октябрьский пр-т, 112		9,540	9,540	0,071	9,469	0,111	9,264	0,094
27	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	21,000	21,000	0,047	20,953	0,136	6,100	14,717
28	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	163,350	163,350	0,229	163,121	1,127	128,711	33,283
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	150,000	122,98	0,260	122,720	0,85	89,341	32,529
30	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	17,920	17,920	0,110	17,810	0,392	5,320	12,098
31	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	3,100	3,100	0,019	3,081	0,014	3,000	0,068
32	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
33	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

1.5.2 Анализ резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по источникам тепловой энергии

Величины резерва или дефицита тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблице 15.2. Из таблицы видно, что все источники имеют резерв тепловой мощности, следовательно, можно утверждать, что при грамотной наладке тепловых сетей и соблюдении гидравлических режимов, тепловые нагрузки потребителей будут покрыты полностью.

Таблица 1.5.2 – Резерв/дефицит тепловой мощности источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Теплоснабжающая организация	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	ул. Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	7,550
2	ул. Транспортная, 1 стр.1		5,114
3	Хлебозаводской пр., 3 стр.1		2,308
4	Хлебозаводской туп., 9 стр.1		3,746
5	ул. Мира, 3 стр.1		2,810
6	1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1		10,201
7	1 Панковский пр-д, 15 стр.2		1,484
8	ул. Попова, 16 стр.2		0,017
9	ул. Шевлякова, 9 стр.2		6,657
10	ул. Комсомольский пр., дом 6 стр.1		4,621
11	ул. Коммунистическая, 14 стр.1		3,834
12	ул. Инициативная, 15 стр.1		0,938
13	ул. 8 марта, 47 стр.1		3,530
14	ул. Попова, 16 стр.1		4,908
15	ул. В. Интернационалистов, д.3 стр.1		2,981
16	ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		0,728
17	ул. Гоголя, 2 стр.1		2,701
18	ул. Шевлякова, 9а стр.1		-
19	ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		2,707
20	ул. Барыкина, 13		21,168
21	ул. Власова, 3 стр.1		0,347
22	ул. Кирова, 34 стр.1		1,513
23	ул. Смирновская, 2а		0,433
24	Октябрьский пр., 9 стр.1		9,929
25	ул. Кирова, 43 стр.2		0,204
26	Октябрьский пр-т, 112		0,094
27	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	14,717
28	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	33,283
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	32,529
30	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	12,098
31	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	0,068
32	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д
33	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	н/д

1.5.3 Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии

Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивает насосное оборудование источников и центральных тепловых пунктов. Режимные параметры давления воды на выходе из источников и тепловых пунктов представлены в таблице 1.5.3.

Таблица 1.5.3 – Гидравлические режимы работы тепловых сетей от источников теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Давление в системе отопления		Давление в системе ГВС	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
ул. Космонавтов, 18 стр.1	6,3	3,5	-	-
ул. Транспортная, 1 стр.1	5,4	4,2	-	-
Хлебозаводской пр., 3 стр.1	5,2	4,0	-	-
Хлебозаводской туп., 9 стр.1	5,6	3,2	-	-
ул. Мира, 3 стр.1	5,6	4,4	4,4	2,4
1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1	13,8	10,7	4,2	2,2
1 Панковский пр-д, 15 стр.2	3,0	2,0	4,0	3,0
ул. Попова, 16 стр.2	6,7	4,6	-	-
ул. Шевлякова, 9 стр.2	5,0	4,0	1 контур: 6,0	1 контур: 4,0
			2 контур: 8,0	2 контур: 6,0
Комсомольский пр., дом 6 стр.1	5,4	3,4	1 контур: 6,0	1 контур: 4,0
			2 контур: 14,0	2 контур: 6,0
			3 контур: 10,0	3 контур: 8,0
ул. Коммунистическая, 14 стр.1	5,0	4,0	-	-
ул. Инициативная, 15 стр.1	5,0	2,2	-	-
ул. 8 марта, 47 стр.1	4,8	3,3	-	-
ул. Попова, 16 стр.1	5,0	4,2	3,8	3,0
ул. В. Интернационалистов, д.3 стр.1	5,6	4,4	4,4	3,4
ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1	5,7	4,2		
ул. Гоголя, 2 стр.1	5,4	4,2	4,0	3,0
ул. Шевлякова, 9а стр.1	8,0	6,0	-	-
ул. Толстого, 10 к.2 стр.1	7,4	5,4	6,0	5,0
ул. Барыкина, 13	7,0	4,5	-	-
ул. Власова, 3 стр.1	6,4	4,4	4,0	3,0
ул. Кирова, 34 стр.1	4,8	3,6	4,2	3,0
ул. Смирновская, 2а	3,0	2,0	-	-
Октябрьский пр., 9 стр.1	7,0	5,0	5,8	4,0
ул. Кирова, 43 стр.2	4,5	3,5	5,0	4,0
Октябрьский пр-т, 112	6,0	4,0	-	-
Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	5,4	3,2	4,2	1,0
Котельная ООО "Энергострой"	8,0	4,0	-	-
Котельная ООО "Любэнергоснаб"	5,0	2,5	-	-
Котельная ОАО "Камов"	6,0	4,0	4,5	3,0
Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	10,0	8,0	6,5	5,5
Котельная ООО "НПО ЛЗП"	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д	н/д	н/д

1.5.4 Анализ причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Дефициты тепловой мощности у котельных являются следствием снижения располагаемых мощностей ввиду износа котельного оборудования. Последствием дефицитов тепловой мощности может являться недопоставка тепловой энергии потребителям при расчетных температурах наружного воздуха.

Причиной возникновения дефицита тепловой мощности на котельных является ограничение установленной тепловой мощности, а именно большой износ котельного оборудования и низкий фактический КПД работы котлоагрегатов.

Дефицит тепловой энергии - технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

Основные причины возникновения дефицита и снижения качества теплоснабжения:

1. Возникновение не покрываемых дефицитов или снижение нормативных резервов мощности может происходить при отказе теплоснабжающих организаций от выполнения инвестиционных обязательств, пересмотрение ими своих планов в меньшую сторону. Понятно, что модернизация основного оборудования является необходимым и постоянным аспектом деятельности любой теплоэнергетической компании. Иначе износ и выбытие оборудования могут стать причиной снижения надежности теплоснабжения, причиной роста удельных издержек, а впоследствии – и причиной дефицита мощности. В этом же ряду причин и необходимость диверсификации структуры генерирующих мощностей.

2. Рост объемов теплопотребления. Чтобы избежать нарастания дефицита мощности необходимо поддерживать равномерность объемов ежегодных вводов новых теплогенерирующих мощностей (в местах, где это необходимо) за счет привлечения частных инвестиций.

Так же стоит отметить износ конструктивных элементов тепловых сетей, вследствие чего увеличиваются тепловые потери, что так же в свою очередь приводит к невозможности покрытия тепловых нагрузок потребителя.

1.5.5 Анализ резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможности расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

Данные по резервам тепловой мощности представлены в таблице 1.5.2. Из таблицы 1.5.2 видно, что дефицита тепловой мощности на тепловых источниках не наблюдается.

1.6 Балансы теплоносителя

1.6.1 Структура балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя и максимального потребления теплоносителя

Таблица 1.6.1 – Сведения по производительности ХВО на котельных г. п. Люберцы

Наименование источника	Теплоснабжающая организация	Производительность ВПУ теплоносителя, м³/ч	Объемы магистральных тепловых сетей и сетей отопления, куб. м.	Объемы тепловых сетей системы ГВС, куб. м.	Расчётный расход воды для определения производительности установки ХВП	Расчётный расход воды на подпитку, м³/ч	Расчётный расход аварийной подпитки системы теплоснабжения, м³/ч
ул. Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	25	567,1483	38,7772	4,5444	1,4179	11,3430
ул. Транспортная, 1 стр.1		15	18,87	0	0,1415	0,0472	0,3774
Хлебозаводской пр., 3 стр.1		1	22,8	0,88	0,1776	0,0570	0,4560
Хлебозаводской туп., 9 стр.1		25	216,29	8,46	1,6856	0,5407	4,3258
ул. Мира, 3 стр.1		8	66,58	4,23	0,5311	0,1665	1,3316
1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1		25	363,47	26,92	2,9279	0,9087	7,2694
1 Панковский пр-д, 15 стр.2		ВПУ нет	0	2,98	0,0000	0,0000	0,0000
ул. Попова, 16 стр.2		17,7	1209,34	135,35	10,0852	3,0234	24,1868
ул. Шевлякова, 9 стр.2		3	220,56	57,65	2,0866	0,5514	4,4112
Комсомольский пр., дом 6 стр.1		3	43,3	6,42	0,3729	0,1083	0,8660
ул. Коммунистическая, 14 стр.1		7,8	32,21	0	0,2416	0,0805	0,6442
ул. Инициативная, 15 стр.1		17,7	37,88	0	0,2841	0,0947	0,7576
ул. 8 марта, 47 стр.1		ВПУ нет	2,58	0	0,0194	0,0065	0,0516
ул. Попова, 16 стр.1		4	34,99	6,01	0,3075	0,0875	0,6998
ул. В. Интернационалистов, д.3 стр.1		10,2	19,27	5,46	0,1855	0,0482	0,3854
ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		10	69,92	0,79	0,5303	0,1748	1,3984
ул. Гоголя, 2 стр.1		10	95,99	9,23	0,7892	0,2400	1,9198
ул. Шевлякова, 9а стр.1		3	Остановлена, нагрузка переведена на котельную по ул. Шевлякова, 9 стр. 2				
ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		3	20,19	8,59	0,2159	0,0505	0,4038

Наименование источника	Теплоснабжающая организация	Производительность ВПУ теплоносителя, м³/ч	Объемы магистральных тепловых сетей и сетей отопления, куб. м.	Объемы тепловых сетей системы ГВС, куб. м.	Расчётный расход воды для определения производительности установки ХВП	Расчётный расход воды на подпитку, м³/ч	Расчётный расход аварийной подпитки системы теплоснабжения, м³/ч
ул. Барыкина, 13		4,04	2019,78	0	15,1484	5,0495	40,3956
ул. Власова, 3 стр.1		10	93,1	7,4	0,7538	0,2328	1,8620
ул. Кирова, 34 стр.1		10	57,94	12,12	0,5255	0,1449	1,1588
ул. Смирновская, 2а		ВПУ нет	0,26	0	0,0020	0,0007	0,0052
Октябрьский пр., 9 стр.1		10	62,06	4,84	0,5018	0,1552	1,2412
ул. Кирова, 43 стр.2		2	2,15	0,1	0,0169	0,0054	0,0430
Октябрьский пр-т, 112		2,2	43,47	9,76	0,3992	0,1087	0,8694
Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	н/д	41,88	19,31	0,4589	0,1047	0,8376
Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	18,7	1669,35	51,08	12,9032	4,1734	33,3870
Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	75	1283,18	47,18	9,9777	3,2080	25,6636
Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	24	40,07	13,32	0,4004	0,1002	0,8014
Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"		2,15	0,61	0,0207	0,0054	0,0430
Котельная ООО "НПО ЛЗП"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Из таблицы 1.6.1 видно, что производительность ВПУ на источниках тепловой энергии обеспечивает необходимый расход подпиточной воды для компенсации расчетных (нормируемых) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

1.6.2. Баланс производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Расчётный расход потребления теплоносителя в аварийных режимах представлен в таблице 1.6.1.

1.7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.7.1. Виды и количество используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Основным видом топлива для котельных г. п. Люберцы является природный газ. Резервное топливо на котельных г. п. Люберцы предусмотрено на котельной по ул. Попова 16, стр.2 и ул. Барыкина, 13. Виды и количество используемого основного топлива для каждой котельной представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Потребление основного вида топлива на котельных, куб. м.

№ п/п	Наименование котельной	Теплоснабжающая организация	Вид основного топлива	Величина фактического потребления, 2015 г.	Удельный расход условного топлива на выработку на 2015 год, кг.у.т./Гкал		Удельный расход условного топлива на отпуск на 2015 год, кг.у.т./Гкал	
					расчётный по фактическим показателям	норматив	расчётный по фактическим показателям	норматив
1	ул. Космонавтов, 18 стр.1	АО "Люберецкая теплосеть"	Природный газ	13854694	155,50	157,04	160,12	161,56
2	ул. Транспортная, 1 стр.1		Природный газ	438570	157,72	158,70	162,85	164,51
3	Хлебозаводской пр., 3 стр.1		Природный газ	663290	163,45	173,10	167,56	177,99
4	Хлебозаводской туп., 9 стр.1		Природный газ	5797732	156,03	157,18	160,00	161,75
5	ул. Мира, 3 стр.1		Природный газ	1607036	167,04	173,10	171,53	177,71
6	1 Панковский пр-д, 1 корп.1 стр.1		Природный газ	7488180	154,67	157,42	159,31	162,31
7	1 Панковский пр-д, 15 стр.2		Природный газ	202162	174,87	173,10	179,56	177,46
8	ул. Попова, 16 стр.2		Природный газ	28379548	153,15	158,62	160,17	166,32
9	ул. Шевлякова, 9 стр.2		Природный газ	1206757	173,12	173,10	177,78	177,79
10	Комсомольский пр., дом 6 стр.1		Природный газ	2506063	155,23	173,10	159,13	177,27
11	ул. Коммунистическая, 14 стр.1		Природный газ	1628786	159,74	173,10	164,18	177,84
12	ул. Инициативная, 15 стр.1		Природный газ	431420	159,66	173,10	163,82	177,88
13	ул. 8 марта, 47 стр.1		Природный газ	174954	169,02	173,10	173,32	177,56
14	ул. Попова, 16 стр.1		Природный газ	1395146	161,71	173,10	166,03	177,71
15	ул. В. Интернационалистов, д.3 стр.1		Природный газ	411839	172,37	173,10	177,91	177,81
16	ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1		Природный газ	1718446	162,48	173,10	167,03	177,87
17	ул. Гоголя, 2 стр.1		Природный газ	2513356	166,46	173,10	170,97	177,71
18	ул. Шевлякова, 9а стр.1		Природный газ	2850691	151,07	158,76	154,66	162,86
19	ул. Толстого, 10 к.2 стр.1		Природный газ	535069	152,44	158,76	156,12	162,85
20	ул. Барыкина, 13		Природный газ	1219230	146,08	н/д	155,56	н/д
21	ул. Власова, 3 стр.1		Природный газ	2379156	162,95	173,10	167,22	177,54
22	ул. Кирова, 34 стр.1		Природный газ	1465872	159,47	173,10	163,74	177,51
23	ул. Смирновская, 2а		Природный газ	70781	165,77	173,10	170,21	177,82
24	Октябрьский пр., 9 стр.1		Природный газ	1886901	162,77	168,00	167,36	172,69

№ п/п	Наименование котельной	Теплоснабжающая организация	Вид основного топлива	Величина фактического потребления, 2015 г.	Удельный расход условного топлива на выработку на 2015 год, кг.у.т./Гкал		Удельный расход условного топлива на отпуск на 2015 год, кг.у.т./Гкал	
					расчётный по фактическим показателям	норматив	расчётный по фактическим показателям	норматив
25	ул. Кирова, 43 стр.2		Природный газ	188557	157,38	158,77	161,89	163,04
26	Октябрьский пр-т, 112	АО «Люберецкая теплосеть»	Природный газ	1739000	163,12	н/д	171,30	н/д
27	Котельная ООО "Теплоэнергосервис"	ООО "Теплоэнергосервис"	Природный газ	2480800	152,01	н/д	155,26	н/д
28	Котельная ООО "Энергострой"	ООО "Энергострой"	Природный газ	25629900	156,19	154,74	157,77	157,00
29	Котельная ООО "Любэнергоснаб"	ООО "Любэнергоснаб"	Природный газ	17760275	154,7	154,70	157,2	157,20
30	Котельная ОАО "Камов"	ОАО "Камов"	Природный газ	4622151	162,63	155,90	167,30	159,30
31	Котельная ООО "ОЮБ "Партнер"	ООО "ОЮБ "Партнер"	Природный газ	998417	142,96	н/д	145,77	н/д
32	Котельная ООО "НПО ЛЗП"	ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	Природный газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
33	Котельная ОАО "Радар-2633"	ОАО "Радар-2633"	Природный газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

1.7.2. Виды резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

В таблице 1.7.2 приведены сведения о наличии резервного вида топлива на котельных г. п. Люберцы.

Таблица 1.7.2 – Виды резервного топлива на котельных г. п. Люберцы

№ п/п	Наименование котельной	Теплоснабжающая организация	Вид резервного топлива
1	ул. Попова, 16 стр.2	АО "Люберецкая теплосеть"	диз. топливо
2	ул. Барыкина, 13		диз. топливо

1.7.3. Особенности характеристик топлив в зависимости от мест поставки

Поставщиком газа на котельные является ООО «Газпром межрегионгаз Москва». Цена на газ формируется из регулируемой оптовой цены на газ, рассчитанной по формуле цены газа, утверждённой ФСТ России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, определённой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Оптовые цены на газ определяются на объёмную единицу измерения газа (1 тыс. м³), приведённую к стандартным условиям.

Резервным видом топлива на котельных АО "Люберецкая теплосеть" является дизельное топливо.

Таблица 1.32 – Калорийности видов топлива

Вид топлива	Ед. изм.	Низшая теплота сгорания	Коеф. пересчета в условное топливо	Плотность, кг/куб. м.
Природный газ	куб. м.	8100 ккал/куб. м.	1,157	0,85
Дизельное топливо	кг	10300 ккал/кг	1,471	860

1.7.4. Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха

Ограничений поставок топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха нет.

1.8. Надежность теплоснабжения

1.8.1. Показатели, определяемые в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии

К показателям уровня надежности, в соответствии с в соответствии с Методическими указаниями по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, относятся:

- показатели, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии
- показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии
- показатели, определяемые приведенным объемом неотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии,
- показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Показатели второй группы, используемые при определении уровня надёжности поставки товаров, оказания услуг регулируемые организациями, дифференцируются с учетом вида нарушения в подаче тепловой энергии, а также категории надежности потребителей тепловой энергии, являющихся потребителями товаров и услуг регулируемой организации. Для дифференциации по видам нарушений в подаче тепловой энергии, при определении характеристик для показателей уровня надежности, используется коэффициент вида нарушения в подаче тепловой энергии (K_B).

Рассматриваются следующие виды нарушения в подаче тепловой энергии: нарушение в подаче тепловой энергии из-за несоблюдения регулируемой организацией требований технических регламентов эксплуатации объектов и оборудования теплофикационного и (или) теплосетевого хозяйства, в том числе принимаемых в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», происходящее без предварительного уведомления в установленном порядке потребителя товаров и услуг и приводящее к прекращению подачи тепловой энергии на срок более 8 часов в отопительный сезон или более 24 часов в межотопительный период в силу организационных или

технологических причин, вызванных действиями (бездействием) данной регулируемой организации, что подтверждается Актом, оформленным в порядке, предусмотренном договором теплоснабжения, Актом о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству услуг теплоснабжения и режиму отпуска тепловой энергии, Актом о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества либо другими, предусмотренными договорными отношениями между регулируемой организацией и соответствующим потребителем товаров и услуг (исполнителем коммунальных услуг для него) Актами, иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации (далее – надлежаще оформленный Акт), – для нарушений такого вида устанавливается $K_B = 1,00$; прекращение подачи тепловой энергии на срок не более 8 часов в отопительный сезон или не более 24 часов в межотопительный период или иное нарушение в подаче тепловой энергии с предварительным уведомлением потребителя товаров и услуг в срок, не меньший установленного, в том числе условиями договора теплоснабжения либо другими договорными отношениями между регулируемой организацией и соответствующим потребителем товаров и услуг, вызванное проведением на оборудовании данной регулируемой организации не относимых к плановым ремонтам и профилактике работ по предотвращению развития технологических нарушений, – для данного вида нарушений $K_B = 0,5$. Расчет фактических значений K_B первоначально осуществляется по результатам 2013 г.

Плановые значения показателей уровня надежности устанавливаются регулирующими органами на каждый расчетный период регулирования t в пределах долгосрочного периода регулирования. Плановые значения показателей надежности определяются для каждой регулируемой организации исходя из минимального темпа улучшения для групп показателей надежности (см. Таблицу 1.8.1).

Таблица 1.8.1 – Минимальный темп улучшения для регулируемых организаций

Группа показателей	Минимальный темп улучшения для регулируемых организаций	
	Производители тепловой энергии (без собственных тепловых сетей)	Теплосетевые организации (возможно, с собственными источниками тепла)
Показатели уровня надёжности	0,02	0,015

Регулируемые организации подготавливают предложения по плановым значениям показателей надежности и качества на каждый расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода.

1.8.2. Анализ аварийных отключений потребителей

Авариями в коммунальных отопительных котельных считаются разрушения (повреждения) зданий, сооружений, паровых и водогрейных котлов, трубопроводов пара и горячей воды, взрывы и воспламенения газа в топках и газоходах котлов, вызвавшие их разрушение, а также разрушения газопроводов и газового оборудования, взрывы в топках котлов, работающих на твердом и жидком топливе, вызвавшие остановку их на ремонт.

Авариями в тепловых сетях считаются разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов. Исходя из этого аварийные отключения в сетях МП «ЖКХ ЧР» и прочих теплоснабжающих организаций в период 2012-2015 гг. отсутствовали.

Незначительные инциденты бывают только во время запуска системы в начале отопительного сезона и устраняются в кратчайшие сроки. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям законодательства.

1.8.3. Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений

Статистика и анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в теплоснабжающих организациях г. п. Люберцы не ведется.

Время восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений регламентируется руководящими документами.

1.8.4. Анализ зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Информация для анализа зон ненормативной надёжности и безопасности теплоснабжения в полном объёме не предоставлена.

1.9. Техничко-экономическис показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1.9.1 Описание результатов хозяйственной деятельности каждой теплоснабжающей организации

В настоящее время предоставление информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования для широкого круга пользователей регламентируется «Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

В соответствии с законодательным актом:

«2. Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации независимо от цели ее получения.

3. Регулируемыми организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления поселения или городского округа в случае их наделения в соответствии с законом субъекта Российской Федерации полномочиями по государственному регулированию цен (тарифов), и (или) на сайте в сети "Интернет", предназначенном для размещения информации по вопросам регулирования тарифов, определяемом Правительством Российской Федерации;

б) опубликования на официальном сайте в сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления (далее - печатные издания), - в случае и объемах, которые предусмотрены пунктом 9 настоящего документа;

в) опубликования по решению регулируемой организации на ее официальном сайте в сети "Интернет";

г) предоставления информации на безвозмездной основе на основании письменных запросов потребителей товаров и услуг регулируемых организаций (далее - потребители) в порядке, установленном настоящим документом»

Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» определены стандарты раскрытия информации», в соответствии с которыми:

«Регулируемой организацией подлежит раскрытию информация:

- а) о регулируемой организации (общая информация);
- б) о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги);
- в) об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности);
- г) об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемой организации;
- д) об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их реализации;
- е) о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
- ж) об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), и (или) об условиях договоров о подключении (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
- з) о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения;
- и) о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией;
- к) о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

16. Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги).

18. В рамках общей информации о регулируемой организации раскрытию подлежат следующие сведения:

- а) наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации;

б) основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации в качестве юридического лица;

в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети "Интернет" и адрес электронной почты;

г) режим работы регулируемой организации, в том числе абонентских отделов, сбытовых подразделений и диспетчерских служб;

д) регулируемый вид деятельности;

е) протяженность магистральных сетей (в однострубом исчислении) (километров);

ж) протяженность разводящих сетей (в однострубом исчислении) (километров);

з) количество теплоэлектростанций с указанием их установленной электрической и тепловой мощности (штук);

и) количество тепловых станций с указанием их установленной тепловой мощности (штук);

к) количество котельных с указанием их установленной тепловой мощности (штук);

л) количество центральных тепловых пунктов (штук).

19. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности), содержит сведения:

а) о выручке от регулируемого вида деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности;

б) о себестоимости производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая:

- расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки;
- расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости), и объем приобретения электрической энергии;

- расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе;
- расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе;
- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала;
- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала;
- расходы на амортизацию основных производственных средств;
- расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности;
- общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт;
- общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт;
- расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов);
- прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) о чистой прибыли, полученной от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей);

г) об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), а также стоимости их переоценки (тыс. рублей);

д) о валовой прибыли (убытках) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей);

е) о годовой бухгалтерской отчетности, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год);

ж) об установленной тепловой мощности объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии (Гкал/ч);

з) о тепловой нагрузке по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (Гкал/ч);

и) об объеме вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. Гкал);

к) об объеме приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. Гкал);

л) об объеме тепловой энергии, отпускаемой потребителям, по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе определенном по приборам учета и расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг) (тыс. Гкал);

м) о нормативах технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденных уполномоченным органом (Ккал/ч. мес.);

н) о фактическом объеме потерь при передаче тепловой энергии (тыс. Гкал);

о) о среднесписочной численности основного производственного персонала (человек);

п) о среднесписочной численности административно-управленческого персонала (человек);

р) об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности (кг у. т./Гкал);

с) об удельном расходе электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. кВт*ч/Гкал);

т) об удельном расходе холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (куб. м/Гкал).

20. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемой организации содержит сведения:

- а) о количестве аварий на тепловых сетях (единиц на километр);
- б) о количестве аварий на источниках тепловой энергии (единиц на источник);
- в) о показателях надежности и качества, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) о доле числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении);
- д) о средней продолжительности рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение) (дней).

21. Информация об инвестиционных программах регулируемой организации содержит сведения:

- а) о наименовании, дате утверждения и цели инвестиционной программы;
- б) о наименовании органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу (органа местного самоуправления в случае передачи соответствующего полномочия), и о наименовании органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу;
- в) о сроках начала и окончания реализации инвестиционной программы;
- г) о потребностях в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы, в том числе с разбивкой по годам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей);
- д) о плановых значениях целевых показателей инвестиционной программы (с разбивкой по мероприятиям);
- е) о фактических значениях целевых показателей инвестиционной программы;
- ж) об использовании инвестиционных средств за отчетный год с разбивкой по кварталам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей);
- з) о внесении изменений в инвестиционную программу.

22. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения содержит сведения:

- а) о количестве поданных заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в течение квартала;

б) о количестве исполненных заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в течение квартала;

в) о количестве заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин) в течение квартала;

г) о резерве мощности системы теплоснабжения в течение квартала.

23. При использовании регулируемой организацией нескольких систем теплоснабжения информация о резерве мощности таких систем публикуется в отношении каждой системы теплоснабжения.

24. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

25. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения, содержит:

а) форму заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;

б) перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;

в) реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении;

г) телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

26. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемых организаций, содержит сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации, о месте размещения положения о закупках регулируемой организации, а также сведения о планировании закупочных процедур и результатах их проведения.

27. Информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит копию инвестиционной программы, утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке (проекта инвестиционной программы), а также сведения:

- а) о предлагаемом методе регулирования;
- б) о расчетной величине цен (тарифов);
- в) о сроке действия цен (тарифов);
- г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования);
- д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам;
- е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);
- ж) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Информация, указанная в пунктах 16, 24 и 25 настоящего документа, раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования.

29. Информация, указанная в пунктах 19 - 21 настоящего документа, раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы, за исключением информации, указанной в подпункте "з" пункта 21 настоящего документа.

30. Регулируемая организация, не осуществляющая сдачу годового бухгалтерского баланса в налоговые органы, раскрывает информацию, указанную в пунктах 19 - 21 настоящего документа, за исключением информации, указанной в подпункте "з" пункта 21 настоящего документа, не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы.

31. Информация, указанная в подпункте "з" пункта 21 настоящего документа, раскрывается регулируемой организацией в течение 10 календарных дней со дня принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления в случае передачи

соответствующих полномочий) решения о внесении изменений в инвестиционную программу.

32. Информация, указанная в пункте 22 настоящего документа, раскрывается регулируемой организацией ежеквартально, в течение 30 календарных дней по истечении квартала, за который раскрывается информация.

33. Информация, указанная в пунктах 26 и 27 настоящего документа, раскрывается в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Сведения по размещению документации о деятельности теплоснабжающих организаций, представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1 – Сведения по размещению документации о деятельности теплоснабжающих организаций

Наименование организации	Размещение документации
АО "Люберецкая теплосеть"	http://lubteplo.ru/
ЗАО "Торгмаш"	н/д
ООО "Теплоэнергосервис"	н/д
ООО "Энергострой"	н/д
ООО "Любэнергоснаб"	http://lyubenergo.ru/
ОАО "Камов"	н/д
ООО "ОЮБ "Партнер"	н/д
ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д
ОАО "Радар-2633"	н/д

1.9.2 Оценка полноты раскрытия информации каждой теплоснабжающей организации

Оценка полноты раскрытия информации представлена в таблице 1.9.2.

Таблица 1.9.2 - Оценка полноты раскрытия информации каждой теплоснабжающей организации

№ п/п	Наименование информации в соответствии с Постановлением № 570 от 5.07.20013	Наличие / отсутствие
		АО "Люберецкая теплосеть"
1.	В сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии раскрытию подлежит информация:	
1.1	а) о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам);	+
1.2	б) об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);	+
1.3	в) об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества;	+
1.4	г) об инвестиционных программах и отчетах об их реализации;	+
1.5	д) о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения;	+
1.6	е) об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг	+
1.7	ж) о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения.	+
2.	Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам) содержит сведения:	
2.1	а) об утвержденных тарифах на тепловую энергию (мощность);	+
2.2	б) об утвержденных тарифах на передачу тепловой энергии (мощности);	+

№ п/п	Наименование информации в соответствии с Постановлением № 570 от 5.07.20013	Наличие / отсутствие
		АО "Люберецкая теплосеть"
2.3	в) об утвержденных надбавках к ценам (тарифам) на тепловую энергию для потребителей;	+
2.4	г) об утвержденных надбавках к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и надбавках к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии;	+
2.5	д) об утвержденных тарифах на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения;	+
2.6	е) об утвержденных тарифах регулируемых организаций на подключение к системе теплоснабжения.	+
3.	Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности), содержит сведения:	
3.1	а) о виде регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии);	+
3.2	б) о выручке от регулируемой деятельности (тыс. рублей);	+
3.3	в) о себестоимости производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включающей:	+
3.4	- расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность);	+
3.5	- расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения;	+
3.6	- расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт•ч и об объеме приобретения электрической энергии;	+

№ п/п	Наименование информации в соответствии с Постановлением № 570 от 5.07.20013	Наличие / отсутствие
		АО "Люберецкая теплосеть"
3.7	- расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе;	+
3.8	- расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе;	+
3.9	- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала;	+
3.10	- расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе;	+
3.11	- общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды;	+
3.12	- общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды;	+
3.13	- расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств;	+
3.14	- расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса;	+
3.15	г) о валовой прибыли от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей);	+
3.16	д) о чистой прибыли от регулируемого вида деятельности с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения (тыс. рублей);	+
3.17	е) об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации (тыс. рублей);	+

№ п/п	Наименование информации в соответствии с Постановлением № 570 от 5.07.20013	Наличие / отсутствие
		АО "Люберецкая теплосеть"
3.18	ж) о годовой бухгалтерской отчетности, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемыми организациями, выручка от регулируемой деятельности которых превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год);	+
3.19	з) об установленной тепловой мощности (Гкал/ч);	+
3.20	и) о присоединенной нагрузке (Гкал/ч);	+
3.21	к) об объеме вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии (тыс. Гкал);	+
3.22	л) об объеме покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии (тыс. Гкал);	+
3.23	м) об объеме тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе об объемах, отпущенных по приборам учета и по нормативам потребления (расчетным методом) (тыс. Гкал);	+
3.24	н) о технологических потерях тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (процентов);	+
3.25	о) о протяженности магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно́м исчислении) (км);	+
3.26	п) о протяженности разводящих сетей (в однострубно́м исчислении) (км);	+
3.27	у) о среднесписочной численности основного производственного персонала (человек);	+
3.28	ф) об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (кг у. т./Гкал);	+
3.29	х) об удельном расходе электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (тыс. кВт•ч/Гкал);	+

№ п/п	Наименование информации в соответствии с Постановлением № 570 от 5.07.20013	Наличие / отсутствие
		АО "Люберецкая теплосеть"
3.30	ц) об удельном расходе холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (куб. м/Гкал).	+
4.	Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества содержит сведения:	+
5.	Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации содержит наименование соответствующей программы, а также сведения:	
5.1	а) о цели инвестиционной программы;	+
5.2	б) о сроках начала и окончания реализации инвестиционной программы;	+
5.3	в) о потребностях в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы, в том числе с разбивкой по годам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей);	+
	г) о показателях эффективности реализации инвестиционной программы, а также об изменении технико-экономических показателей регулируемой организации (с разбивкой по мероприятиям);	+
5.4	д) об использовании инвестиционных средств за отчетный год с разбивкой по кварталам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей).	+
6.	Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения содержит сведения:	

№ п/п	Наименование информации в соответствии с Постановлением № 570 от 5.07.20013	Наличие / отсутствие
		АО "Люберецкая теплосеть"
6.1	а) о количестве поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения;	+
6.2	б) о количестве исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения;	+
6.3	в) о количестве заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении;	+
6.4	г) о резерве мощности системы теплоснабжения. При использовании регулируемыми организациями нескольких систем централизованного теплоснабжения информация о резерве мощности таких систем публикуется в отношении каждой системы централизованного теплоснабжения.	+
7.	Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения.	+
8.	Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения, содержит:	
8.1	а) форму заявки на подключение к системе теплоснабжения;	+
8.2	б) перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения;	+
8.3	в) описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении;	+
8.4	г) телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения.	+

1.9.3. Техничко-экономические показатели работы каждой теплоснабжающей организации

В таблицах 1.9.3-1.9. приведены технико-экономические показатели работы теплоснабжающих организаций г. п. Люберцы.

Таблица 1.9.3 – Техничко-экономические показатели работы теплоснабжающей организации АО «Люберецкая теплосеть»

Показатели	Ед. изм.	Факт 2015		
		вода	пар 1,5-2,5кг/см3	Всего:
Выработано тепловой энергии всего:	Гкал	605 096	7 691	612 787
в виде горячей воды	Гкал	605 096		605 096
в виде пара	Гкал		7 691	7 691
в том числе, выработано на:				
на газовом топливе	Гкал	605 096		605 096
Собственные нужды котельной	Гкал	20 344	183	20 527
Получено тепловой энергии со стороны	Гкал	395 012	0	395 012
Потери тепловой энергии	Гкал	90 246	37	90 283
Отпущено тепловой энергии всего, в т.ч.:	Гкал	889 517	7 472	896 989
предприятиям-перепродавцам	Гкал			
бюджетным организациям	Гкал	69 371		69 371
жилищным организациям	Гкал	767 994		767 994
прочим потребителям	Гкал	52 152	7 472	59 624
собственное производство	Гкал			
Расходы на произ-во и передачу теплотенергии				
Материалы на технологические цели	т.руб.	35 978	302	36 280
соль	т.руб.	777.9	6.5	784.4
	т	256.3	2.2	258.5
спирт	т.руб.	73.8	0.6	74.4
	л	349.9	2.9	352.8
вода на наполнение системы и подпитку	т.руб.	22 920.5	192.5	23 113
	тыс.м3	824	7	831
отвод сточных вод	т.руб.	12 116.2	101.8	12 218
	тыс.м3	522.6	4.4	527
транспортные расходы по доставке материалов	т.руб.			
прочие	т.руб.	89.5	0.8	90.3
Топливо на технологические цели - всего	т.руб.	409 511	5 353	414 864
в том числе по видам топлива:	х			
газ	т.руб.	409 511	5 353	414 864
	тыс.м3	80 788	1 056	81 844
мазут	т.руб.			
	тыс.т			
дизельное топливо	т.руб.			
	тыс.т			
уголь	т.руб.			
	тыс.т			
др. виды топлива	т.руб.			
Электроэнергия в том числе:	т.руб.	92 354.2	775.8	93 130
заявленная мощность	т.руб.			
	тыс.кВт			
по двухставочному тарифу	т.руб.			
	тыс.кВт.ч			
по одноставочному тарифу	т.руб.	92 354.2	775.8	93 130
	тыс.кВт.ч	23 552.2	197.8	23 750
затраты по передаче электроэнергии	т.руб.			
Оплата труда всего	т.руб.	240 439.3	2 019.7	242 459
численность - всего	чел.	560	5	565
средний размер зарплаты	руб.	35 464	35 464	35 464
Отчисления от оплаты труда	т.руб.	72 957.2	612.8	73 570
Амортизация основных произв. фондов	т.руб.	75 191.4	631.6	75 823
первоначальная стоимость ОПФ	т.руб.			1 839 980
износ ОПФ	т.руб.			661 820
остаточная стоимость ОПФ	т.руб.			1 178 160
Капит. и текущий ремонты основных средств	т.руб.	69 061.3	580.1	69 641.4
Хоз.способ	т.руб.	51 155.3	429.7	51 585
Подрядный способ	т.руб.	17 906	150.4	18 056.4
Арендная плата	т.руб.	774.5	6.5	781
Покупная продукция	т.руб.	475 000	3 990	478 990
Цеховые расходы	т.руб.	22 948.2	192.8	23 141
Общексплуатационные расходы	т.руб.	15 395.7	129.3	15 525
Налоги	т.руб.	11 266.7	94.8	11 361.5
в том числе:	х			
налог на землю	т.руб.	1 665.9	14.05	1 679.95
налог на имущество	т.руб.	8 144.6	68.4	8 213
транспортный налог	т.руб.	221.5	1.9	223.4
плата за НДС загрязняющих веществ	т.руб.	711.4	6.02	717.42
прочие обязат-е сборы и отчисл-я	т.руб.	523.3	4.43	527.73
Итого расходы на произ-во и передачу теплотенергии	т.руб.	1 520 877.4	14 688.8	1 535 566
Себестоимость	руб./Гкал	1 709.78	1 965.92	1711.91
Доходы	т.руб.	1 641 913.8	13 792.2	1 655 706
Результат	т.руб.	121 036.4	-896.6	120 140

Таблица 1.9.4 – Техничко-экономические показатели работы теплоснабжающей организации ООО «ОЮБ Партнер»

Показатели	Ед. изм.	Факт 2015
Выработано тепловой энергии:	Гкал	8 169,4
в виде горячей воды,	Гкал	8 169,4
в виде пара,	Гкал	0,0
на газовом топливе	Гкал	8 169,4
на мазуте	Гкал	0,0
на дизельном топливе	Гкал	0,0
на твердом топливе	Гкал	0,0
на электродотлах	Гкал	0,0
на прочих видах топлива	Гкал	0,0
Собственные нужды котельной	Гкал	158,0
Получено тепловой энергии со стороны	Гкал	0,0
Потери тепловой энергии	Гкал	115,4
Отпущено тепловой энергии:	Гкал	7 896,0
организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0,0
бюджетным организациям	Гкал	0,0
жилищным организациям	Гкал	7 855,0
прочим потребителям	Гкал	41,0
собственное производство	Гкал	0,0
Расходы	х	х
Операционные расходы	тыс. руб.	2 611,8
Материалы на химводоочистку	тыс. руб.	52,0
соль	тыс. руб.	0,0
	тыс. т.	0,0
спирт	тыс. руб.	0,0
	л	0,0
прочие	тыс. руб.	52,0
Текущий и капитальный ремонт	тыс. руб.	728,6
Оплата труда	тыс. руб.	857,0
численность	чел.	5
средний размер зарплаты	руб.	14 283,3
Цеховые расходы	тыс. руб.	687,4
Общексплуатационные расходы	тыс. руб.	286,7
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 716,8
Отвод сточных вод	тыс. руб.	2,7
	тыс.м3	0,1
Налоги	тыс.руб.	15,0
налог на землю	тыс.руб.	0,0
налог на имущество	тыс.руб.	0,0
транспортный налог	тыс.руб.	15,0
плата за ПДВ загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,0
Отчисления от фонда оплаты труда	тыс.руб.	257,1
Амортизация основных производственных фондов	тыс.руб.	0,0
первоначальная стоимость ОПФ	тыс.руб.	0,0
износ ОПФ	тыс.руб.	0,0
остаточная стоимость ОПФ	тыс.руб.	0,0
Арендная плата	тыс.руб.	2 400,0
Внереализационные расходы	тыс.руб.	42,0
услуги банка	тыс.руб.	42,0
проценты по кредитам банков	тыс.руб.	0,0
создание запасов топлива	тыс.руб.	0,0
расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,0
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	
Недополученный доход	тыс.руб.	0,0
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде	тыс.руб.	0,0

Показатели	Ед. изм.	Факт 2015
Расходы на энергоресурсы	тыс.руб.	6 981,3
Вода на наполнение системы и подпитку	тыс.руб.	67,5
	тыс.м3	1,8
Топливо на технологические цели	тыс.руб.	6 116,0
газ	тыс.руб.	6 116,0
	тыс.м3	998,4
мазут	тыс.руб.	
	тыс.т	
дизельное топливо	тыс.руб.	
	тыс.т	
уголь	тыс.руб.	
	тыс.т	
электроэнергия для электрод котлов	тыс.руб.	
	тыс.кВт	
другие виды топлива	тыс.руб.	
	тыс.ед	
Электроэнергия	тыс.руб.	797,8
	тыс.кВт.ч	183,6
Покупная тепловая энергия	тыс.руб.	0,0
Себестоимость	тыс.руб.	12 267,8
	руб/Гкал	1 553,7
Итого расходы до налогообложения	тыс.руб.	12 309,8
Расходы, относимые на прибыль после налогообложения	тыс.руб.	82,5
капитальные вложения на производство	тыс.руб.	0,0
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	82,5
прочие расходы	тыс.руб.	0,0
Единый налог	тыс.руб.	123,1
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	12 515,4
Тариф	руб/Гкал	1 585,04
Тариф с учетом НДС	руб/Гкал	1 585,04
Уровень рентабельности		2,0
Рост тарифа		x
Тариф без учета инвест. составляющей		x
Рост тарифа без учета инвест. составл.		x

Таблица 1.9.5 – Техничко-экономические показатели работы
теплоснабжающей организации ЗАО «Торгмаш»

Показатели	Ед.изм.	МосОблКомцен с 01.07.2015	Предложение Организации с 01.07.2016	МосОблКомцен с 01.01.2016	МосОблКомцен с 01.07.2016	Откло- нение, 2016/2015	Примечание
Выработано тепловой энергии:	Гкал	19 263,0	18 700,0	18 700,0	18 700,0	97,1	97,1%
в виде горячей воды,	Гкал	19 263,0	18 700,0	18 700,0	18 700,0	97,1	
в виде пара,	Гкал		0,0	0,0	0,0		
на газовом топливе	Гкал	19 263,0	18 700,0	18 700,0	18 700,0	97,1	100,0%
Собственные нужды котельной	Гкал	655,0	655,0	655,0	655,0	100,0	3,5%
Получено тепловой энергии со стороны	Гкал		0,0	0,0	0,0		
Потери тепловой энергии	Гкал	938,0	375,0	375,0	375,0	40,0	2,0%
Отпущено тепловой энергии:	Гкал	17 670,0	17 670,0	17 670,0	17 670,0	100,0	
организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал		0,0	0,0	0,0		
бюджетным организациям	Гкал	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	100,0	
жилищным организациям	Гкал	5 450,0	5 450,0	5 450,0	5 450,0	100,0	
прочим потребителям	Гкал	10 920,0	10 920,0	10 920,0	10 920,0	100,0	
собственное производство	Гкал		0,0	0,0	0,0		
Расходы	х	х	х	х	х		
Операционные расходы	тыс.руб.	9 013,2	10 273,1	9 013,2	9 494,2	105,3	
Материалы на химоводоочистку	тыс.руб.	169,9	48,9	169,9	179,0	105,4	
соль	тыс.руб.	169,9	48,9	169,9	179,0	105,3	с учетом факт. цены
	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
спирт	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
	л		0,0	0,0	0,0		
прочие	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2 680,5	2 724,3	3 060,6	3 170,2	118,3	
Отвод сточных вод	тыс.руб.	372,4	385,1	357,3	369,4	99,2	с учетом факт. цены
	тыс.м3	15,5	15,5	15,0	15,0	96,8	
Налоги	тыс.руб.	318,2	240,0	51,2	51,2	16,1	
налог на землю	тыс.руб.	70,2	175,0	35,3	35,3	50,3	
налог на имущество	тыс.руб.	184,4	15,0	15,0	15,0	8,1	
транспортный налог	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
плата за ПДВ загрязняющих веществ	тыс.руб.	63,6	50,0	0,9	0,9	1,4	
Отчисления от фонда оплаты труда	тыс.руб.	1 826,7	1 973,8	1 826,7	1 924,2	105,3	
Амортизация основных производственных фондов	тыс.руб.	163,2	125,4	125,4	125,4	76,8	
первоначальная стоимость ОПФ	тыс.руб.	11 649,0	5 559,9	5 337,5	5 337,5	45,8	
износ ОПФ	тыс.руб.	2 987,0	1 046,3	650,3	650,3	21,8	
остаточная стоимость ОПФ	тыс.руб.	8 662,0	4 513,6	4 687,1	4 687,1	54,1	
Арендная плата	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
Внебюджетные расходы	тыс.руб.	0,0	0,0	700,0	700,0		
услуги банка	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
проценты по кредитам банков	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
создание запасов топлива	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.		0,0	700,0	700,0		
Недополученный доход	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
Расходы на энергоресурсы	тыс.руб.	16 068,6	16 962,4	15 466,0	15 863,7	98,7	
Вода на наполнение системы и подпитку	тыс.руб.	436,0	450,8	423,0	437,3	100,3	с учетом факт. цены
	тыс.м3	15,5	15,5	15,0	15,0	96,8	
Топливо на технологические цели	тыс.руб.	14 214,4	15 031,4	13 668,8	13 942,2	98,1	
газ	тыс.руб.	14 214,4	15 031,4	13 668,8	13 942,2	98,1	с учетом факт. цены
	тыс.м3	2 639,7	2 739,1	2 507,8	2 507,8	95,0	распоряжение МинЖКХ
Электроэнергия	тыс.руб.	1 418,2	1 480,2	1 374,2	1 484,2	104,7	
	тыс.кВт.ч	360,0	360,0	360,0	360,0	100,0	в соответствии с расчетом
Покупная тепловая энергия	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
Себестоимость	тыс.руб.	27 762,3	29 959,8	26 839,8	27 828,1	100,2	
	руб/Гкал	1 571,2	1 695,5	1 519,0	1 574,9	100,2	
Итого расходы до налогообложения	тыс.руб.	27 762,3	29 959,8	27 539,8	28 528,1	102,8	в пределах индекса
Расходы, относимые на прибыль после налогообложения	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
капитальные вложения на производство	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
прочие расходы	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0		
Налог на прибыль	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	27 762,3	29 959,8	27 539,8	28 528,1		
Тариф	руб/Гкал	1 571,20	1 695,50	1 558,60	1 614,50		
Тариф с учетом НДС	руб/Гкал	1 854,02	2 000,69	1 839,15	1 905,11		
Уровень рентабельности		0,0	0,0	2,5	2,5		
Рост тарифа		107,8	107,9	99,2	102,8		
Тариф без учета инвест. составляющей		х	х	х	х		
Рост тарифа без учета инвест. составл.		х	х	х	х		

Таблица 1.9.6 – Техничко-экономические показатели работы теплоснабжающей организации ООО «Любэнергоснаб»

Раздел II. Производство и отпуск тепловой энергии				
Наименование	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Фактически
1	2	3	4	5
Произведено тепловой энергии за год - всего	34	гигакал	233	131907
в том числе в котельных мощностью, гигакал/ч:				
до 3	35	гигакал	233	
от 3 до 20	36	гигакал	233	
от 20 до 100	37	гигакал	233	
Получено тепловой энергии со стороны за год	38	гигакал	233	
Отпущено тепловой энергии - всего	39	гигакал	233	
Отпущено тепловой энергии своим потребителям	40	гигакал	233	130385
в том числе:				
населению	41	гигакал	233	105767
бюджетофинансируемым организациям	42	гигакал	233	62
предприятиям на производственные нужды	43	гигакал	233	773
прочим организациям	44	гигакал	233	24383
Отпущено другому предприятию (перепродавцу)	45	гигакал	233	
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях	46	ед.	642	
из них:				
на паровых и тепловых сетях	47	ед.	642	
на источниках теплоснабжения	48	ед.	642	
Среднегодовая численность работников основной деятельности	49	чел.	792	78

Раздел III. Энергосбережение

Показатели	№ строки	Единица измерения	Код по ОЖЕИ	Фактически за отчетный год
1	2	3	4	5
Расход топлива по норме на весь объем произведенных ресурсов	50	т усл. топл.	172	20858,4
в том числе:				
твердое топливо	51	тонна	168	
жидкое топливо	52	тонна	168	
газообразное топливо	53	тыс. м³	114	17460,3
Расход электроэнергии по норме на весь объем произведенных ресурсов	54	тыс. кВт.ч	246	4691,6
Расход топлива фактически на весь объем произведенных ресурсов	55	т усл. топл.	172	20858,4
в том числе:				
твердое топливо	56	тонна	168	
жидкое топливо	57	тонна	168	
газообразное топливо	58	тыс. м³	114	20858,4
Расход электроэнергии фактически на весь объем произведенных ресурсов	59	тыс. кВт.ч	246	3521,1
Экономия топлива за отчетный период	60	т усл. топл.	172	
в том числе:				
твердое топливо	61	тонна	168	
жидкое топливо	62	тонна	168	
газообразное топливо	63	тыс. м³	114	123,63
Экономия электроэнергии за отчетный период	64	тыс. кВт.ч	246	152,25
Затраты на мероприятия по энергосбережению	65	тыс. руб.	384	1888,218
Экономия от проведенных мероприятий по энергосбережению	66	тыс. руб.	384	1100,37
Потери тепловой энергии за год	67	гигакал	233	1516
в том числе на тепловых и паровых сетях	68	гигакал	233	
Произведено электрической энергии когенерационными тепловыми установками за год - всего	69	тыс. кВт.ч	246	
Произведено тепловой энергии когенерационными тепловыми установками за год - всего	70	гигакал	233	

Таблица 1.9.7 – Техничко-экономические показатели работы теплоснабжающей организации ООО «Энергострой»

Раздел II. Производство и отпуск тепловой энергии

Наименование	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Фактически
1	2	3	4	5
Произведено тепловой энергии за год - всего	34	гигакал	233	191 947,7
в том числе в котельных мощностью, гигакал/ч:				
до 3	35	гигакал	233	
от 3 до 20	36	гигакал	233	
от 20 до 100	37	гигакал	233	
от 100 и более		гигакал	233	191 947,7
Получено тепловой энергии со стороны за год	38	гигакал	233	
Отпущено тепловой энергии - всего	39	гигакал	233	182 454,7
Отпущено тепловой энергии своим потребителям	40	гигакал	233	182 454,7
в том числе:				
населению	41	гигакал	233	171 692,3
бюджетофинансируемым организациям	42	гигакал	233	10 762,4
предприятиям на производственные нужды	43	гигакал	233	
прочим организациям	44	гигакал	233	
Отпущено другому предприятию (перепродавцу)	45	гигакал	233	
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях	46	ед.	642	
из них:				
на паровых и тепловых сетях	47	ед.	642	
на источниках теплоснабжения	48	ед.	642	
Среднегодовая численность работников основной деятельности	49	чел.	792	61

Раздел III. Энергосбережение

Показатели	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Фактически за отчетный год
1	2	3	4	5
Расход топлива по норме на весь объем произведенных ресурсов	50	т усл. топл.	172	30 135,8
в том числе:				
твердое топливо	51	тонна	168	
жидкое топливо	52	тонна	168	
газообразное топливо	53	тыс. м ³	114	26 365,5
Расход электроэнергии по норме на весь объем произведенных ресурсов	54	тыс. кВт.ч	246	9 354,2
Расход топлива фактически на весь объем произведенных ресурсов	55	т усл. топл.	172	29 295,0
в том числе:				
твердое топливо	56	тонна	168	
жидкое топливо	57	тонна	168	
газообразное топливо	58	тыс. м ³	114	25 629,9
Расход электроэнергии фактически на весь объем произведенных ресурсов	59	тыс. кВт.ч	246	3 199,0
Экономия топлива за отчетный период	60	т усл. топл.	172	-840,8
в том числе:				
твердое топливо	61	тонна	168	
жидкое топливо	62	тонна	168	
газообразное топливо	63	тыс. м ³	114	-735,6
Экономия электроэнергии за отчетный период	64	тыс. кВт.ч	246	-6 155,2
Затраты на мероприятия по энергосбережению	65	тыс. руб.	384	
Экономия от проведенных мероприятий по энергосбережению	66	тыс. руб.	384	
Потери тепловой энергии за год	67	гигакал	233	9 493,0
в том числе на тепловых и паровых сетях	68	гигакал	233	9 493,0
Произведено электрической энергии когенерационными тепловыми установками за год - всего	69	тыс. кВт.ч	246	
Произведено тепловой энергии когенерационными тепловыми установками за год - всего	70	гигакал	233	

Таблица 1.9.8 – Техничко-экономические показатели работы теплоснабжающей организации ООО «Теплоэнергосервис»

Показатели	Ед.изм.	Факт 2014	Принято Мособлпомиш с 01.01.2015	Принято Мособлпомиш с 01.07.2015	Предложение Организации с 01.01.2016	Предложение Организации с 01.07.2016	Принято Мособлпомиш с 01.01.2016	Принято Мособлпомиш с 01.07.2016	Принято Мособлпомиш с 01.01.2017	Принято Мособлпомиш с 01.07.2017	Принято Мособлпомиш с 01.01.2018	Принято Мособлпомиш с 01.07.2018	Откло- нение, 2014/2015	Примечание
Выработано тепловой энергии:	Гкал	19 090,0	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	100,0	100,0%
в виде горячей воды,	Гкал	19 090,0	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	100,0	
в виде пара,	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
на газовом топливе	Гкал	19 090,0	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	21 734,8	100,0	100,0%
Собственные нужды котельной	Гкал	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	100,0	1,8%
Получено тепловой энергии со стороны	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
Потери тепловой энергии	Гкал	1 145,0	1 579,8	1 579,8	1 579,8	1 579,8	1 579,8	1 579,8	1 579,8	1 579,8	1 579,8	1 579,8	100,0	7,3%
Отпущено тепловой энергии:	Гкал	17 545,0	19 755,0	19 755,0	19 755,0	19 755,0	19 755,0	19 755,0	19 755,0	19 755,0	19 755,0	19 755,0	100,0	
организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
бюджетным организациям	Гкал	1 038,0	994,0	994,0	994,0	994,0	994,0	994,0	994,0	994,0	994,0	994,0	100,0	
жилищным организациям	Гкал	10 883,0	11 742,0	11 742,0	11 742,0	11 742,0	11 742,0	11 742,0	11 742,0	11 742,0	11 742,0	11 742,0	100,0	
прочим потребителям	Гкал	5 624,0	7 019,0	7 019,0	7 019,0	7 019,0	7 019,0	7 019,0	7 019,0	7 019,0	7 019,0	7 019,0	100,0	
собственное производство	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
Расходы	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х		
Операционные расходы	тыс.руб.	10 388,4	11 199,0	11 802,3	11 010,8	11 715,4	10 858,0	11 270,7	11 270,7	11 827,4	11 827,4	12 306,3	95,5	
Материалы на химводоочистку	тыс.руб.	254,7	149,9	157,3	155,2	165,1	154,7	164,5	164,5	172,6	172,6	179,6	104,6	
соль	тыс.руб.	59,7	51,6	54,1	52,1	55,4	52,1	55,4	55,4	58,1	58,1	60,5	102,3	с учетом факт. цены
т	тыс.руб.	10,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	100,0	в соответствии с расчетом
спирт	тыс.руб.	0,0	0,8	0,8	0,8	0,9	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	36,6	с учетом факт. цены
л	тыс.руб.	0,0	5,0	5,0	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	32,0	в соответствии с расчетом
прочие	тыс.руб.	195,0	97,5	102,3	102,3	108,8	102,3	108,8	108,8	114,2	114,2	118,8	106,4	с учетом факт. цены
Текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	688,2	1 031,0	1 091,1	1 091,1	1 160,9	1 091,1	1 160,9	1 160,9	1 218,2	1 218,2	1 267,5	106,4	в пределах индекса
Оплата труда	тыс.руб.	7 574,2	7 481,7	7 893,2	7 893,2	8 398,4	8 431,7	8 689,2	8 689,2	9 118,4	9 118,4	9 487,6	110,1	
численность	чел.	35	35,0	35,0	35	35	35	35	35	35	35	35	100,0	в соотв. со штат. распис.
средний размер зарплаты	руб.	18 033,8	17 813,6	18 793,3	18 793,3	19 996,2	20 075,5	20 688,5	20 688,5	21 710,5	21 710,5	22 589,5	110,1	
Цеховые расходы	тыс.руб.	791,3	1 372,6	1 439,9	791,3	841,9	311,3	331,2	331,2	347,6	347,6	361,7	23,0	в пределах индекса
Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	1 080,0	1 163,8	1 220,8	1 080,0	1 149,1	869,2	924,9	924,9	970,6	970,6	1 009,9	75,8	в пределах индекса
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2 457,3	3 914,7	4 271,0	3 481,4	3 639,0	3 642,0	3 725,6	3 725,6	3 865,8	3 865,8	3 987,0	87,2	
Отход сточных вод	тыс.руб.	178,2	170,6	187,7	179,6	185,7	185,5	191,8	191,8	203,3	203,3	213,7	102,2	с учетом факт. цены
тыс.м3	тыс.м3	6,0	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	100,0	
Налоги	тыс.руб.	64,5	29,2	63,4	64,5	64,5	63,4	63,4	63,4	63,4	63,4	63,4	100,0	
налог на землю	тыс.руб.	64,5	29,2	63,4	64,5	64,5	63,4	63,4	63,4	63,4	63,4	63,4	100,0	
налог на имущество	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
транспортный налог	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
плата за ГДВ загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
Отчисления от фонда оплаты труда	тыс.руб.	1 345,4	2 244,5	2 368,0	2 368,0	2 519,5	2 529,5	2 606,8	2 606,8	2 735,5	2 735,5	2 846,3	110,1	
Арендная плата	тыс.руб.	869,3	810,9	816,5	869,3	869,3	863,6	863,6	863,6	863,6	863,6	863,6	105,8	
Внебюджетные расходы	тыс.руб.	0,0	659,5	835,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
услуги банка	тыс.руб.	0,0	659,5	835,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
проценты по кредитам банков	тыс.руб.	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
создание запасов топлива	тыс.руб.	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Недовозмездный доход	тыс.руб.	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде	тыс.руб.	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Расходы на энергоресурсы	тыс.руб.	17 660,2	20 728,1	22 333,2	24 102,2	27 052,1	21 732,5	22 310,7	22 310,7	23 093,4	23 093,4	23 905,5	99,9	
Вода на наполнение системы и подпитку	тыс.руб.	675,9	675,9	743,5	727,8	752,5	743,1	768,3	768,3	794,4	794,4	821,4	103,3	с учетом факт. цены
тыс.м3	тыс.м3	25,7	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	99,9	
Топливо на технологические цели	тыс.руб.	14 654,9	17 651,4	18 975,3	20 176,0	22 637,5	18 767,9	19 143,2	19 143,2	19 717,5	19 717,5	20 309,0	100,9	
газ	тыс.руб.	14 654,9	17 651,4	18 975,3	20 176,0	22 637,5	18 767,9	19 143,2	19 143,2	19 717,5	19 717,5	20 309,0	100,9	с учетом факт. цены
тыс.м3	тыс.м3	2 480,8	2 956,2	2 956,2	3 178,0	3 178,0	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	100,0	режим карты котлов
Электроэнергия	тыс.руб.	2 329,3	2 400,8	2 614,5	3 198,4	3 662,1	2 221,5	2 399,2	2 399,2	2 581,5	2 581,5	2 775,1	91,8	
тыс.кВт.ч	тыс.кВт.ч	450,4	614,7	614,7	614,7	614,7	614,7	614,7	614,7	614,7	614,7	614,7	100,0	в соответствии с расчетом
Потребляемая тепловая энергия	тыс.руб.				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Себестоимость	тыс.руб.	30 505,9	35 182,2	37 571,1	38 594,4	42 406,5	36 232,5	37 307,0	37 307,0	38 786,6	38 786,6	40 198,8	99,3	
руб/Гкал	руб/Гкал	1 738,7	1 780,9	1 901,9	1 953,7	2 146,6	1 834,1	1 888,5	1 888,5	1 963,4	1 963,4	2 034,9	99,3	
Итого расходы до налогообложения	тыс.руб.	30 505,9	35 841,7	38 406,5	38 594,4	42 406,5	36 232,5	37 307,0	37 307,0	38 786,6	38 786,6	40 198,8	97,1	в пределах индекса

Показатели	Ед.изм.	Факт 2014	Принято Мособлкомцен с 01.01.2015	Принято Мособлкомцен с 01.07.2015	Предложение Организации с 01.01.2016	Предложение Организации с 01.07.2016	Принято Мособлкомцен с 01.01.2016	Принято Мособлкомцен с 01.07.2016	Принято Мособлкомцен с 01.01.2017	Принято Мособлкомцен с 01.07.2017	Принято Мособлкомцен с 01.01.2018	Принято Мособлкомцен с 01.07.2018	Отклонение, 2016/2015	Примечание
Расходы, относимые на прибыль после налогообложения	тыс.руб.	-46,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
капитальные вложения на производство	тыс.руб.	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	0,0		*	0,0	0,0	0,0	0,0	*	0,0	0,0	0,0	0,0	*
прочие расходы	тыс.руб.	-46,4			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Единый налог	тыс.руб.	942,0			2 315,7	2 544,4	2 174,0	2 238,4	2 238,4	2 327,2	2 327,2	2 411,9		
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	31 401,5	35 841,7	38 406,5	40 910,1	44 950,9	38 406,5	39 545,4	39 545,4	41 113,8	41 113,8	42 610,7		
Тариф	руб/Гкал	1 789,77	1 814,31	1 944,14	2 070,87	2 275,42	1 944,14	2 001,79	2 001,79	2 081,18	2 081,18	2 156,96	*	
Тариф с учетом НДС	руб/Гкал	1 789,77	1 814,31	1 944,14	2 070,87	2 275,42	1 944,14	2 001,79	2 001,79	2 081,18	2 081,18	2 156,96		
Уровень рентабельности		2,9	1,8	2,2	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7		
Рост тарифа		x	x	107,2	106,5	117,0	100,0	103,0	103,0	104,0	104,0	103,6		
Тариф без учета инвест. составляющей	руб/Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Рост тарифа без учета инвест. составл.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		

Информация по технико-экономическим показателям работы прочих теплоснабжающих организаций не предоставлена.

1.9.4 Производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии теплоснабжающей организацией

Сведения по величинам производственных расходов товарного отпуска тепловой энергии приведены выше в технико-экономических показателях работы теплоснабжающих организаций.

1.10. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.10.1. Динамика изменения тарифов теплоснабжающих организаций за последние 3 года

Динамика изменения тарифов, для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии, представлена в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1–Тарифы на отпущенную тепловую энергию

Наименование организации	Тариф, руб./Гкал, без НДС					
	2013		2014		2015	
	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	с 01.01.14 по 30.06.14	с 01.07.14 по 31.12.14	с 01.01.15 по 30.06.15	с 01.07.15 по 31.12.15
АО "Люберецкая теплосеть" (теплоноситель горячая вода)	1464,9	1607,4	1607,4	1687,4	1687,4	1814,8
АО "Люберецкая теплосеть" (теплоноситель пар)	1596,1	1772,9	1772,9	1864,9	1864,9	2010,1
ЗАО "Торгмаш"	1351,3	1415,6	1415,6	1457,2	1457,2	1571,2
ООО "Теплоэнергосервис"	1383,64	1499,03	1499,03	1516,75	1537,4	1647,58
ООО "Энергострой"	-	1464,9	1464,9	1478,4	1478,4	1593,7
ООО "Любэнергоснаб"	1114,4	1214,9	1214,9	1228,5	1228,5	1294,3
ОАО "Камов"	929,6	1026,2	1026,2	1060,1	1060,1	1135,5
ООО "ОЮБ "Партнер"*	1391,2	1531,96	1531,45	1576,02	1576,02	1664,62
ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	1416,1	1545,3	1545,3	н/д	н/д	н/д
ОАО "Радар-2633"	1331,8	1460,2	1460,2	1502,6	1502,6	1502,6
МОЭК (тариф на тепловую энергию в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения)	886,2	957,76	957,76	1075,24	1075,24	1191,36
МОЭК (тарифы на услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде без дифференциации по схеме подключения)	294,44	306,92	306,9	340,5	340,5	358,5

* – НДС с потребителя не взимается, упрощённая система налогообложения

1.10.2. Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

В таблице 1.10.2 приведены тарифы на тепловую энергию, действительные на момент разработки схемы теплоснабжения.

Таблица 1.10.2 – Действующие тарифы на тепловую энергию на момент разработки схемы теплоснабжения

Наименование организации	Тариф, руб./Гкал, без НДС	
	с 01.01.16 по 30.06.16	с 01.07.16 по 31.12.16
АО "Люберецкая теплосеть" (теплоноситель горячая вода)	1814,8	1877,2
АО "Люберецкая теплосеть" (теплоноситель пар)	2010,1	2099,3
ЗАО "Торгмаш"	1558,6	1614,5
ООО "Теплоэнергосервис"	1647,58	1696,43
ООО "Энергострой"	1593,7	1647,7
ООО "Любэнергоснаб"	1294,3	1324
ОАО "Камов"	1135,5	1171,1
ООО "ОЮБ "Партнер"*	1664,62	1722,03
ООО "НПО Люберецкий завод Пластмасс"	н/д	н/д
ОАО "Радар-2633"	1502,6	1502,6
МОЭК (тариф на тепловую энергию в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения)	1191,36	1274,76
МОЭК (тарифы на услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде без дифференциации по схеме подключения)	358,5	370,7

* – НДС с потребителя не взимается, упрощённая система налогообложения

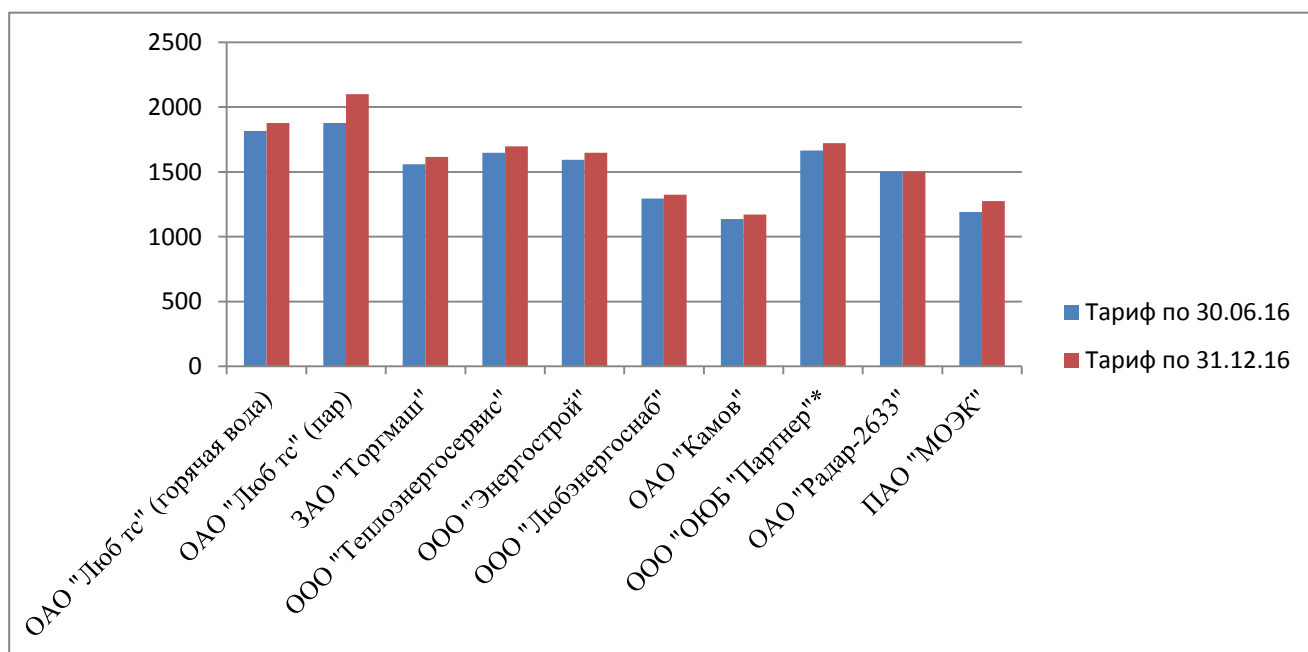


Рисунок 1.10.1 - Действующие тарифы на тепловую энергию на момент разработки схемы теплоснабжения

1.10.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности

В теплоснабжающих организациях плата за подключение к системе теплоснабжения не устанавливалась. Технологическое присоединение нового потребителя к тепловым сетям происходит бесплатно после выполнения им технических условий, выданных теплоснабжающей организацией. Технические условия выдаются после положительного заключения о возможности подключения в ходе рассмотрения заявления о присоединении к тепловым сетям от нового потребителя.

1.10.4. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Определение платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности регламентируется Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации равной ставке за мощность установленного для такой организации тарифа или, если для такой организации установлен одноставочный тариф, равной ставке за мощность двухставочного тарифа, рассчитанного для такой организации в соответствии с методическими указаниями.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности единой теплоснабжающей организации устанавливается равной ставке за мощность единого тарифа на тепловую энергию (мощность) в зоне ее деятельности или,

если в зоне ее деятельности установлен одноставочный единый тариф на тепловую энергию (мощность), равной ставке за мощность двухставочного единого тарифа на тепловую энергию (мощность), рассчитанного для такой организации в соответствии с методическими указаниями.

К социально значимым потребителям, для которых устанавливается плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, относятся следующие категории (группы) потребителей:

а) физические лица, приобретающие тепловую энергию в целях потребления в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях;

б) исполнители коммунальных услуг, приобретающие тепловую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах или жилых домах коммунальной услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в объемах их фактического потребления и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;

в) теплоснабжающие организации, приобретающие тепловую энергию в целях дальнейшей продажи физическим лицам и (или) исполнителям коммунальной услуги теплоснабжения, в объемах фактического потребления физических лиц и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;

г) религиозные организации;

д) бюджетные и казенные учреждения, осуществляющие, в том числе деятельность в сфере науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;

е) воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации

последствий стихийных бедствий и Федеральной службы охраны Российской Федерации;

ж) исправительно-трудовые учреждения, следственные изоляторы, тюрьмы.

1.11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения

1.11.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения

Одной из главных проблем теплоснабжения является неравномерное распределение тепла между потребителями. Тепловые сети во время долгой эксплуатации нуждаются в проведении гидравлической наладки для правильного распределения потоков рабочей среды по системе. Очень часто в процессе эксплуатации сети подвергаются изменениям (прокладываются новые ответвления или ликвидируются существующие, присоединяются новые потребители или изменяется нагрузка у потребителей). Все это оказывает серьезное влияние на гидравлический режим системы. На практике абоненты часто самовольно устанавливают дополнительные радиаторы или изменяют схемы их подключения, что приводит к нарушению теплового и гидравлического режима работ тепловой сети. Для решения данной проблемы необходимы расчет и наладка гидравлического режима работы сетей.

Отсутствие гидравлической наладки ведет к несоответствию расхода теплоносителя через систему отопления расчетному для каждого потребителя, в таких условиях велика вероятность отсутствия его циркуляции в наиболее удаленных от источника участках тепловой сети. Нарушение теплового и гидравлического режимов тепловой сети ведет к изменению температурного графика в системе отопления отдельных потребителей. Данное изменение температурного графика является частой причиной недотопа или перетопа. Последствия таких изменений у потребителей проявляется в виде ухудшения условий в отапливаемых помещениях. Завышенный расход теплоносителя в системе теплоснабжения ведет к перерасходу электроэнергии на сетевых насосах и занижению температуры сетевой воды после водонагревательного оборудования и, как следствие, понижает качество и надежность всех абонентов системы теплоснабжения.

1.11.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения

Надежность всей системы теплоснабжения определяется надежностью ее элементов (источника тепла, тепловых сетей, вводов, систем отопления и горячего водоснабжения). Наиболее существенное влияние на надежность теплоснабжения потребителей и управляемость систем при эксплуатации оказывают тепловые сети.

Основной причиной технологических нарушений в тепловых сетях является высокий износ сетевого хозяйства. Большинство сетей уже выработали свой ресурс. В основном они имеют теплоизоляцию невысокого качества (как правило, минеральную вату), теплопотери через которую составляют около 15-20 процентов. Высокий износ тепловых сетей влечет за собой потери теплоносителя. Потери тепла, связанные с утечками, оцениваются в 10-15 процентов. Не менее важным является работоспособность основного оборудования котельных. Таким образом, проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения сводятся к следующим основным причинам:

1. Износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения.
2. Отсутствие резервного топливного хозяйства.
4. Не проведены режимно-наладочные работы гидравлического режима работы тепловых сетей отопления и ГВС.
5. Внутридомовые системы отопления требуют комплексной регулировки и наладки.

1.11.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Основные проблемы функционирования и развития систем теплоснабжения городского поселения Люберцы распределены на 3 группы по основным составляющим процесса теплоснабжения: производство – транспорт – потребитель.

Основные проблемы функционирования котельных состоят в следующем:

- отсутствие резерва располагаемой мощности у большинства котельных;
- высокий физический износ и старение оборудования котельных;

- невысокие КПД котлоагрегатов и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и/или отпуска тепловой энергии в котельных;
- низкий уровень автоматизации котельных.

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

- высокая степень износа тепловых сетей;
- высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- нарушение гидравлических режимов тепловых сетей (гидравлическое разрегулирование) и сопутствующие этому фактору «недотопы» и «перетопы» зданий;
- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

Основные проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

- низкая степень охвата домохозяйств приборами учета тепловой энергии и как следствие неточность в оценке тепловых нагрузок потребителей;
- низкая степень охвата домохозяйств средствами регулирования теплопотребления;
- низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;
- отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

Кроме того, развитие систем теплоснабжения сдерживает:

- Отсутствие финансирования на модернизацию и техническое перевооружение оборудования.
- Отсутствие платы за присоединение к системе централизованного теплоснабжения (СЦТ). Плата за присоединение к СЦТ позволит частично ликвидировать высокий износ основного оборудования тепловых сетей и будет стимулировать развитие СЦТ.
- Отсутствие системы расчета гидравлических режимов не позволяет планировать ввод в эксплуатацию новых объектов, заранее

спланировать увеличение диаметров трубопроводов тепловых сетей, установку дополнительных мощностей котлового и теплообменного оборудования, насосного оборудования на котельных и ЦТП.

1.11.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Проблемы в организации надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения сводятся к следующим основным причинам:

1. Отсутствие резервного и аварийного топлив на котельных.

В целом глобальные проблемы в снабжении топливом действующей системы теплоснабжения отсутствуют.

1.11.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения теплоснабжающим организациям не выдавались.